



DECIZIE

18 martie 2024

№ 01/01

*„Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru  
anul 2024”*

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, în baza Avizului Comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunei Ciolacu Nou,

**DECIDE:**

1. Se stabilește taxa pentru amenajarea teritoriului, pe teritoriul comunei Ciolacu Nou și cotele acesteia, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la Cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Ciolacu Nou va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



*Babiuc*

Babiuc Alexandr

Serviciul Fiscal de Stat  
03.05.2024  
INTRARE NR. 2706-APL

*Pivovari*

Pivovari Vladimir



Anexa nr.1  
la decizia Consiliului Comunal Ciolacu Nou  
stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2024 pe teritoriul primăriei Comunei Ciolacu Nou

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,00(1g/ha) 110(1ha)
	2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75(1g/ha) 55(1ha)
	1. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	200(1ha)
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale; 2. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	11eu pentru 100p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2. Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	500 (1ha) 70 (1ha)

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
		0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%

Secretarul consiliului Comunal Ciolacu Nou



Pivovari Vladimir



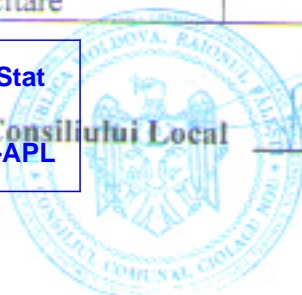
## Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul primăriei Comunei Ciolacu Nou

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (in lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar in cazul taxei de piața Si taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar in cazul taxei de piața)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar in cazul taxei de piața)	Inlesnirile Fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei (anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) înregistrate, de asemenea membrii acesteia.	X	X	X	
2	Taxa de organizare a Licitățiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative teritoriale		X	X	X	
3	Taxa de plasare (amplasare) a Publicității(reclamei)	100 lei	X	X	X	
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5	Taxa de piață		X	X	X	
6	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7	Taxa balneară		X	X	X	
8	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11	Taxa pentru salubritate		X	X	X	
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	100 lei pentru m2	X	X	X	

Serviciul Fiscal de Stat

03.05.2024

INTRARE NR. 2706-APL



Pivovari Vladimir

## Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	Cota taxei anuale lei
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.	
				ÎI Vitvițaia Angela(Ciolacu Nou) ÎI Darabanschii Ivan(Ciolacu Nou) ÎI Danileico (Ciolacu Nou) SRL Peon Farm(Ciolacu Nou) ÎI Darabanschii Ivan(Ciolacu Vechi) ÎI Danileico (Ciolacu Vechi) Consum COOP(Ciolacu Vechi) ÎI Pernai Viorica(Făgădău) ÎI Cozacioc Daria (Șoltoaia)	2500
G	47	47.9	47.99	Comerțul cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioșcuri și piețe.	
				Unitate de comerț ambulant Merișor Pocrovca Ciolacu Vechi Ciolacu Nou	850,00 850,00 850,00
G	47	47.9	47.99	Comerțul cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet.	
				SRL Nazar Drums	2500,00
G	46	46.3	46.33	Comerțul cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și al grăsimilor comestibile.	
				SRL Doprimlac Ciolacu Vechi Pocrovca Ciolacu Nou ÎI Vîrtosu Alexandru (Ciolacu Vechi) 1 angajat ÎI Hărbălău Natalia(Ciolacu Nou)	2400,00 2400,00 2400,00 2400,00
I	56	56,2	56,21	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație	
				ÎI Darabanschii Ivan(Ciolacu Nou) Consum COOP (Ciolacu Nou)	1000,00 1000,00

Serviciul Fiscal de Stat  
03.05.2024

INTRARE NR. 2706-APL

*Notă: Clasificarea activităților se stabilește în conformitate cu anexa nr.1 la Legea 231/2010 cdu privire la comerțul interior.*

Secretarul Consiliului comunal Ciolacu Nou

Pivovari Vladimir