



MD-4722 raionul Briceni
Satul Cotiujeni
Tel 247- 46-3-36
Fax247 46-3-36

МД-4722 Бриченский район
Село Котюжень
тел. 247- 46-3-36
факс 247- 46-3-36

PROIECT LA DECIZIA nr. 3/32

al ședinței ordinare
a Consiliului sătesc Cotiujeni

din 02.05.2024

Cu privire la modificarea și completarea Deciziei nr.4/2 din 14.12.2023 ”Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2024”.

În temeiul art. 14.alin. (2) lit.a) alin.3 din Legea „Privind Administrația Publică Locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 cu modificările ulterioare, în conformitate cu Titlul VII ”Taxele locale!” din Codul Fiscal, avizul comisiei de specialitate , Consiliul sătesc Cotiujeni ,

DECIDE:

- 1.Se modifică anexa nr.1 al deciziei nr. 4/2 al Consiliului sătesc Cotiujeni din 14.12.2023 , ” Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2024”,**conform anexei nr.1:**
- 2.Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării ,urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 3.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- 4.Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Contrasemnează :
SECRETARUL
CONSILIULUI SĂTESC



Tigu
Olga

TIGU VALENTINA

PAVALOI OLGA

Serviciul Fiscal de Stat
28.05.2024
INTRARE NR. 2867-APL



Anexa nr.1
La decizia nr.3/32
Din 02.05.2024
Al Consiliului sătesc Cotuieni

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii și baza impozabilă	Cota
I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)			
1.	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)			
1.	Terenurile cu destinație agricolă:		
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:		
	- care au indici cadastrali		2,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali		210 lei pentru 1 hectar
	terenurile destinate fînețelor și pășunilor:		

Serviciul Fiscal de Stat

28.05.2024

INTRARE NR. 2867-APL

	- care au indici cadastrali	1 lei pentru 1 grad- hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	500 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	- în localitățile rurale	2 lei pentru 100 m ²
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe	-lei pentru 100 m ²
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe și în localitățile rurale	15 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	800 lei pentru 1 hectar
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	200 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare

2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare

SPECIALIST

ÎN PROBLEMELE PERCEPERII FISCALE

MANEA VERA

Serviciul Fiscal de Stat
28.05.2024
INTRARE NR. 2867-APL