

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL SĂTESC CIUCIULENI
PRIMĂRIA CIUCIULENI
MD 6422, r Hîncești, sat. Ciuciuleni
Tel./fax: (+373 269) 33 236, 33 221, 33 950
E-mail: primaria.ciuciuleni@apl.gov.md
apl.ciuciuleni@gmail.com
apl.ciuciuleni@yahoo.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ХЫНЧЕШТЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ЧУЧУЛЕНЬ
ПРИМЭРИЯ ЧУЧУЛЕНЬ
MD 6422, р..Хынчешть,с. Чучулень
Тел./факс: (+373 269) 33 236, 33 221, 33 950
E-mail: primaria.ciuciuleni@apl.gov.md
apl.ciuciuleni@gmail.com
apl.ciuciuleni@yahoo.com

DECIZIE

Din 15 noiembrie 2024

Nr.06/03

“ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” în Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006 și în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei, Consiliul sătesc Ciuciuleni,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2025, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.



Președintele ședinței:

Contrasemneză:
Secretarul Consiliului Local



Gheorghe RUSU

Anastasia GROSU

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
4.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv <i>exceptãnd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolã: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	
		2 lei pentru 1 grad-hectar
		160 lei pentru 1 hectar
		1.25lei pentru 1grad-hectar,terenul pentru pãșunat 130 ha
		105,00 lei pentru 1 hectar
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grãdini</i>)) 2) pentru cladirile și terenurile din intravilan neîngrijite timp de 2 ani consecutivi -în localitãțile rurale. 2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		1,50 lei pentru 100 m ²
		4,50 lei pentru 100 m ²
		15 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clãdiri și construcții, carierele și pãmînturile distruse în urma activitãții de producție, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2)terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		400 lei pentru 1 hectar
		120 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Secretarul Consiliului Local



Anastasia GROSU

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2025,
pe teritoriul satului Ciuciuleni.**

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	180 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.	X
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior.	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii.	X
		1. Magazine specializate: - farmacii veterinare,	2310.00	
		- farmacii,	3500.00	
		- depozit farmaceutic (veterinar),	3500.00	
		- stații PECO,	8700.00	
		- magazine agricole,	8700.00	
			4990.00	
		2. Depozit (agricol): până la 500,0 m.p.		
		de la 501,0 m.p. -până la 1000,0 m.p.	6650.00	
		de la 1001,0 m.p.-până la 10000,0 m.p.	8300.00	
		3. Depozit (frigorific): până la 300,0 m.p.	2620.00	
		de la 301,0 m.p.până la 400,0 m.p	2800.00	
		de la 401,0m.p. până la 500,0 m.p.	4000.00	
		de la 501,0 m.p. până la 700,0 m.p.	4500.00	
		de la 701,0 m.p.până la 900,0 m.p.	7200.00	
			3620.00	
		4. Magazine mixte: până la 40,0 m. p.		
		de la 40,1 m.p. până la 80,0 m. p.	4980.00	
		de la 80,1 m.p. până la 100 m. p.	9500.00	
		5. Magazine specilizate (mărfuri industriale, etc), cu suprafața, comercială: de la 10 m.p până la 80 m.p.	3500.00	
		de la 80.1 m.p. până la 150 m.p.	5680.00	
		6. Unitate comercială de comerț cu	2600.00	

		amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet (comerțul obiectelor din lemn, PVC, etc.)		
		7. Centru, stații, ateliere de asistență tehnică a automobilelor (servicii de reparare auto) până la 200,0 m ²	3320.00	
		de la 200,1m ² - până la 500,0 m ²	5550.00	
		de la 500,1 m ² - până la 1000 m ²	9980.00	
		8. Unități de alimentație publică: - unitate de alimentație (catering) pentru evenimente (sala de ceremonii) până la 40 locuri	3700.00	
		de la 41 de locuri	5800.00	
		-unitate de bar și alte activități de servire a băuturilor.	5800.00	
		9. Unitate de intermediere în comerț	2630,00	
		10. Automagazine (alte tipuri de unități mobile de comerț)	1500,00	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie : până la 2,0 m.p. mai mari de 2,01 m.p.	lei anual pentru fiecare metru pătrat. 320.00 420.00	X
4.	Taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor: -piața mixtă (agro-industrială)	2.50 lei anual pentru fiecare metru pătrat	X
5.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs	84.00 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Termen de achitare a taxei- până la data de 25 septembrie a anului în curs.	Sunt scutiți total de plata taxei de salubritate copiii cu vârsta de până la 3 ani
6.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașelor, satelor	Numărul de unități de transport Până la două autoturizme De la 3 la 4 autoturizme De la 5 până 6 autoturizme	400 lei/ lunar 300 lei/ lunar 250 lei/lunar	

Secretarul Consiliului Local



Anastasia Grosu

Anastasia GROSU