

| | | |
|---|---|--|
| <p>REPUBLICA MOLDOVA PRIMĂRIA COMUNEI MIREȘTI Raionul Hîncești Md- 3437 s Mirești Tel.: 0(269) 63-2-36 Tel-Fax.:63-2-36 e-mail: primaria.miresti@mail.ru</p> |  | <p>РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА ПРИМЭРИЯ МИРЕШТЬ Хынчештского района МД-3437, с.Мирешть Тел. 0(269) 63-2-36 Tel-Fax.:63-2-36 e-mail: primaria.miresti@mail.ru</p> |
|---|---|--|

DECIZIE

din 02.12.2024

Nr. 6/3

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.20003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei Mirești, Consiliul comunei Mirești

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2025, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii pentru anul 2025, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.



E.S.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



Malenchi Oleg

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului local



Barbăneagră Nicolae

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|---|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,3% |
| 3. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,1% |
| 4. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 5. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.) | 1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică |
| 6. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 1 leu pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ² |

| | | |
|-----|---|--|
| 7. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar |
| III | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> | |
| 8. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 9. | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 10. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,15 la sută din costul bunurilor imobiliare |

Secretar al Consiliului local



Barbăneagră Nicolae

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2025.**

| Nr. d/o | Denumirea taxei | Cota stabilită | Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF. |
|---------|--|---|--|
| 1. | Taxă pentru amenajarea teritoriului | - 350 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției; - 350 lei anual pentru fondatorii și/sau membrii gospodăriilor țărănești. | X |
| 2. | Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii | Conform anexei nr.3 | X |
| 3. | Taxă pentru salubritate | 84 lei anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs. Termenul de achitare- anual, pînă la data de 25 septembrie a anului în curs | Se scutesc 100%, persoanele cu grad de invaliditate sever și accentuat, copiii pînă la 6 ani din familii cu patru și mai mulți copii, persoanele care sunt plecate din localitate. |

Secretar al Consiliului local



Barbăneagră Nicolae

Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025.

| Nr. d/o | Baza impozabilă a obiectului impunerii <i>Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/20210 cu privire la comerțul interior</i> | Cota taxei stabilite (în lei pentru anul calendaristic) | Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF. |
|---------|---|--|--|
| 1. | Magazine mixte , cu suprafața comercială de: | | X |
| | pînă la 20,0 m ² | 4 000 | |
| | de la 20,01 m ² pînă la 40,0 m ² | 5 000 | |
| | de la 40,01 m ² pînă la 50,0 m ² | 7 500 | |
| | de la 50,01 m ² pînă la 70 m ² | 10000 | |
| | mai mari de 70,01 m ² | 16000 | |
| 2. | Magazine specializate (produse de uz casnic, materiale de construcție, etc.), cu suprafața comercială de: | | X |
| | pînă la 50,0 m ² | 6500 | |
| | de la 50,1 m ² pînă la 100,0 m ² | 7000 | |
| | de la 100,1 m ² pînă la 200,0 m ² | 8000 | |
| | mai mari de 200,1 m ² | 9000 | |
| 3. | Magazine specializate - stații PECO | 61000 | X |
| 4. | Depozite, inclusiv frigorigifice , cu capacitate de: | | X |
| | pînă la 100,0 tone, | 4000 | |
| | de la 100,01- 200,0 tone, | 5000 | |
| | mai mari de 200,01 tone | 16000 | |

Secretar al Consiliului local



Barbăneagră Nicolae