



DECIZIE
s. Fundul Galbenei

din 04 decembrie 2024

nr. 8/5

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei Fundul Galbenei, **Consiliul local Fundul Galbenei,**

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2025, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr. 116/2018.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Rusu Dumitru.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local



Didilică Toma

Lisnic Tatiana



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|---|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,1% |
| 3. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,1% |
| 4. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 5. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) | 1,50 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 ha. |
| 6. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 1) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 1,0 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100m ² |

| | | |
|-----|---|---|
| 7. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar |
| III | <p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <p style="text-align: center;">neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> | |
| 8. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,1 % 0,1 % |
| 9. | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,3 % 0,3 % |
| 10. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,1 % 0,1 % |

Secretarul Consiliului local



[Handwritten signature]

Lisnic Tatiana

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2025.**

| Nr. | Denumirea taxei | Baza impozabilă a obiectului impunerii | Unitatea de măsură și mărimea taxei | Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF. | |
|-------------|--|---|--|--|------------------|
| 1. | Taxă pentru amenajarea teritoriului | Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. | 80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. | X | |
| 2. | Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii | Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior: 1. Magazine mixte, magazine specializate , cu suprafața comercială de: - pînă la 12,0 m. p. - de la 12,01 m.p. pînă la 23,0 m. p. - de la 23,01 m.p. pînă la 63,0 m. p. - de la 63,01 m.p.pînă la 102,0 m. p. - de la 102,01 m.p. și mai mult. 2. Depozit (cereale, semințe, furaje, flori și plante, animale vii) 3. Magazine specializate-stații PECO 4. Sală de festivități, secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering , -pînă la 500,0 m. p. -de la 500,1 m.p. și mai mult. 5. Camping 6. Depozit (unitate de comerț a mobilei) | Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii. | X | |
| | | | centru | | periferie |
| | | | 2800 | | 1800 |
| | | | 3500 | | 3000 |
| | | | 4200 | | 3700 |
| | | | 5000 | | 4000 |
| | | | 5500 | | 4500 |
| 6000 | 2500 lei pentru fiecare coloană de distribuție. | | | | |
| 5500 | 6000 | | | | |
| 6000 | 2000 | | | | |
| 6000 | 6000 | | | | |
| 3. | Taxă pentru dispozitivele publicitare | Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie. | 100 lei anual pentru fiecare metru pătrat. | X | |

| | | | | |
|----|-------------------------|--|---|--|
| 4. | Taxă pentru salubritate | Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs. | <p>48 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă.</p> <p>Taxa se achită anual- până la 25 septembrie a anului în curs.</p> | <p>100% -</p> <ul style="list-style-type: none"> - invalizii de gr. I. - persoanele care au viză de domiciliu dar nu locuiesc permanent în localitate. - copiii până la vârsta de 12 ani. <p>50% -</p> <ul style="list-style-type: none"> -familiile cu 5 și mai mulți copii. - persoanele ce au atins vârsta de 75 ani la data de 01.01.2025. -invalizii de gr. II. - copiii cu vârsta de la 12- 18 ani. |
| 5. | Taxă pentru parcaj | Locul de parcaj - pentru toate tipurile de mijloace de transport. | <p>50 lei/zi pentru fiecare loc de parcaj.</p> <p>Taxa se achită la data parcării.</p> | X |

Notă: Cota taxei indicate la p. 2, poziția “centru” – sunt stabilite pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii amplasate în perimetru de 200 metri de sediul Primăriei satului.

Secretarul Consiliului local



Lisnic Tatiana