



КАРБАЛИЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Republica Moldova
Gaguzia (Gagauz Yeri)
s. Carbalia
str. G. Gaidarji,31

Республика Молдова
Гагаузия (Гагауз Ери)
с. Карбалия
тел. 294-63-2-36

Moldova Republicasi
Gagauzia (Gagauz Eri)
Cîrbaali
G. Gaidarji sokaa,31

от 11.12.2024 г.

№ 8/1

РЕШЕНИЕ

**«Об установлении ставок налога
на недвижимое имущество
и земельного налога на 2025 год»**

Заслушав и обсудив информацию, представленную специалистом по сбору налогов

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом № 1163-ХІІІ от 24.04.1997г.; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000г., с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении №436 от 28.12.2006г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014г.; Закона о местных публичных финансах № 397-ХV от 16.10.2003 г.; Закона о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-ХVІ от 22.12.2006г; заключения профильной комиссии

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2025 год, согласно нижеприведенной таблицы:

	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество, для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения. <i>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</i>	
	Недвижимое имущество в том числе:	
1	Предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие жилые участки)	0,1 %
2	Гаражей и земельных участков, на которых они расположены	0,1%
3	Земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями	0,1%

4	с/х земель расположенными на них строениями	0,15%
5	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них (коммерческое)	0,3%
II	Конкретные ставки налога на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно приложения №1 к закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса (№1056-XIV от 16.06.2000 г))	
6	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	2,0 лей за 1 балло- га
	б) не имеющей кадастровой оценки	110,0 лей за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лей за 1 га
	б) не имеющей кадастровой оценки	55 лей за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115,0 лей за 1 га
7	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органам местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта	1 лей за 100м ²
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органам местного публичного управления за чертой населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости	1 лей за 100м ²
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 лей за 100м ²
8	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	350 лей за 1 га
	2) земли, иные, чем указанные в ч.1) не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 лей За 1 га
III	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50% и более) и их строительство не завершено в течении трех лет с его начала, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно положения №2 к закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г)	

9	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц., осуществляющих предпринимательскую деятельность.</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)</p>	0,1%
		0,15%
10	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п.9 и п. 11, не оцененных кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)</p>	0,3%
		0,3%
11	<p>Недвижимое имущество предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в сельской местности, устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц., осуществляющих предпринимательскую деятельность</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)</p>	0,1%
		0,1%

Проголосовали: за 5 , против --- , воздержались 1 .

Председатель
сельского совета с. Карбалия

Секретарь совета



Каланжи З. П.

Бурлаку А. К.