



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL LEUȘENI
RAIONUL HÎNCEȘTI

MD 3432, satul Leușeni, raionul Hîncești ;
tel(373)26954238; fax(373)26954236; e-mail: primaria.leuseni-hincesti@apl.gov.md

DECIZIE

din 10 decembrie 2024

Nr.06/02

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănunțul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, Consiliul comunal Leușeni **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2025, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2025, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

A votat : pentru 9 contra 0 abținuți 0

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul interimar



Mocanu /Constantin MOCANU /

Bodean / Aliona BODEAN/



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05 %
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 100 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m² 10 lei pentru 100 m²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și simultan, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor	

	<p>pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
		<p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
		<p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
		<p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

A votat : pentru 9 contra 0

abținuți 0

Președintele ședinței



Contrasemnat:

Secretarul interimar

Mocanu

/Constantin MOCANU /

Bodean

/ Aliona BODEAN/

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2025 pe teritoriul comunei Leușeni**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3		
3	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie.	350 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
4	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs.	60 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită anual- până la data de 25 septembrie a anului în curs.	X

A votat : pentru 9 contra 0 abținuți 0

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul interimar com. Leușeni



Mocanu

/Constantin MOCANU /

Bodean

/ Aliona BODEAN/

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii situate în comuna Leușeni pentru anul 2025.

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii <i>(unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior)</i>	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)
1.	Magazine mixte, magazine specializate, cu suprafața comercială de:	
	până la 40 m ²	6 500,00
	de la 40,1 m ² până la 80 m ²	8 000,00
	de la 80,1 m ² până la 100 m ²	10 000,00
	de la 100,1 m ² până la 200 m ²	12 000,00
	de la 200,1 m ² și mai mult	12 500,00
2	Magazine mixte, magazine specializate, (care activează în cadrul stațiilor PECO, amplasate în intravilan și extravilanul comunei Leușeni), cu suprafața comercială de:	
	de la 30 m ² pînă la 60 m ²	60 000,00
	de la 60,1 m ² pînă la 150 m ²	70 000,00
3.	Magazine mixte, magazine specializate, (amplasate în extravilanul comunei Leușeni, zona VAMA), cu suprafața comercială de:	
	de la 40 m ² pînă la 100 m ²	50 000,00
	mai mult de 100,1 m ²	70 000,00
4.	Magazine specializate - stații PECO	160 000,00
5.	Aparat automat de vânzări (cafea)	8 000,00
6.	Aparat automatizat de vânzări (tip „Vending” vânzarea cartelelor de telefonie mobilă)	7 000,00
7.	Magazine specializate (produse de uz casnic și materiale de construcție) cu suprafața comercială de:	
	de la 40 m ² pînă la 100 m ²	9 000,00
	de la 100,1 m ² pînă la 200 m ²	10 000,00
	de la 200,1 m ² și mai mult	11 000,00
8.	Magazine specializate- farmacii	8 000,00
9.	Depozit (comerțul obiectelor din lemn)	10 000,00
11.	Depozit, unitate de intermediere în comerțul cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și al tutunului neprelucrat	7 000,00
12.	Gheretă (chioșcuri), pavilioane, etc.	7000,00
13.	Bar, cafenea, cofetărie, cantină	13 000,00
14.	Sala de festivități	3 500,00
15.	Întreținerea și reparația autovehiculelor	2 000,00

A votat : pentru 9 contra 0

abținuți 0

Președintele ședinței



Contrasemnat:
Secretarul interimar

Mocanu /Constantin MOCANU /

Bodean / Aliona BODEAN/