



REPUBLICA MOLDOVA  
**CONSILIUL COMUNAL LĂPUȘNA**  
MD-3431, com.Lăpușna.  
rn. Hîncești, str. Al.Lăpușneanu, 97  
tel.,fax (0269) 51-2-38  
E-mail: primaria.lapusna@apl.gov.md



**DECIZIE**

nr. 11/07

din 06 decembrie 2024

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art. 14, alin.2), lit.(a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, ținând cont de avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Lăpușna, **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2025, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2025, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: „pentru” – 12, „împotrivă”- 0 , „s-au abținut” – 2



Președintele ședinței:

Contrasemneză:

Secretarul Consiliului comunal



Ion PODOLEANU

Zinaida EMILIAN

Anexa nr.1

la decizia CC

nr.11/07 din 06.12.2024

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,35%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,35%</b>
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,13%</b>
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	<b>1,60 lei</b> pentru 1 grad-hectar <b>160 lei</b> pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	<b>0,80 lei</b> pentru 1 grad-hectar <b>80 lei</b> pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<b>140 lei</b> pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) -în localitățile rurale.	<b>1,1 lei</b> pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>11 lei</b> pentru 100 m <sup>2</sup>
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>385 lei</b> pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>80 lei</b> pentru 1 hectar

<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0,11</b> la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  <b>0,11</b> la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0,35</b> la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  <b>0,35</b> la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,11</b> la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  <b>0,11</b> la sută din costul bunurilor imobiliare

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunal



Zinaida EMILIAN

Anexa nr. 2

la decizia CC

nr.11/07 din 06.12.2024

**Cotele taxelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2025**

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	<b>100,00 lei</b> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.13	X
3.	Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a publicității prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, a presei periodice, a tipăriturilor)	6,5 %
4.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie: a) pînă la 3,0 m <sup>2</sup> b) mai mari de 3,01 m <sup>2</sup>	<b>220 lei</b> anual pentru fiecare m <sup>2</sup> <b>440 lei</b> anual pentru fiecare m <sup>2</sup>
5.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs	<b>45 lei anual</b> pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă.  Taxa se achită anual, pînă la data de 25 septembrie a anului în curs
6.	Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală.	<b>1,0 %</b>

Contrasemneză:

Secretarul Consiliului comunal



Zinaida EMILIAN

*Anexa nr. 3*  
*la decizia CC*  
*nr.11/07 din 06.12.2024*

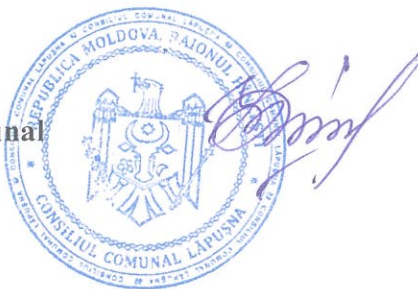
**Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025.**

Nr. d/o	Baza impozabilă (unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic) conform amplasării.	
		amplasate pe strada Alexandru Lăpușneanu	Amplasate în celelalte zone a comunei
1	Automagazin, rulotă, cărucior, coș/ladă, viajor comercial, vrac sezonier	3650	3650
2	Magazine alimentare cu suprafața comercială:	X	X
	Pînă la 40 m.p.	4840	4070
	De la 40,1 m.p. – 70 m.p.	7150	6270
	De la 70,1 m.p. – 100 m.p.	8800	7920
	De la 100,1 m.p. – 200 m.p.	16500	12100
	Mai mult de 200,1 m.p.	44000	33000
3	Magazine nealimentare cu suprafața comercială:	X	X
	Pînă la 40 m.p.	4840	4070
	De la 40,1 m.p. – 70 m.p.	7150	6270
	De la 70,1 m.p. – 100 m.p.	8800	7920
	De la 100,1 m.p. – 200 m.p.	16500	12100
	Mai mult de 200,1 m.p.	44000	33000
4	Magazine mixte cu suprafața comercială:	X	X
	Pînă la 40 m.p.	4840	4070
	De la 40,1 m.p. – 70 m.p.	7150	6270
	De la 70,1 m.p. – 100 m.p.	8800	7920
	De la 100,1 m.p. – 200 m.p.	16500	12100
	Mai mult de 200,1 m.p.	44000	33000
5	Magazine specializate:	X	X
	stații PECO (produse petroliere)	33000	33000
	stații PECO (gaze)	22000	22000
	second – hand	5000	5000
	farmacii	16500	16500
	materiale de construcții	18200	18200
6	Magazin de fabrica	5500	5500
7	Restaurant	11000	11000
8	Bar, cafeenea, terasă, alte tipuri de unități de servire a băuturilor, amplasate la stațiile PECO	16500	16500
9	Bar, cafeenea, terasă, alte tipuri de unități de servire a băuturilor, amplasate în celelalte zone a comunei	2750	2750

10	Discobar	5000	5000
11	Sectie de prepararea hranei pentru a fi servita prin metoda caterind	7500	7500
12	Sala de festivity	20000	20000
13	Stație de asistență tehnică a vehiculelor.	6000	6000
14	Servicii vulcanizare/balansare	2750	2750
15	Spălătorie auto (indiferent de suprafata ocupată)	2750	2750
16	Unitate de intermediari în comerț.	110000	110000

*Notă: Agenții economici care inițiază activitatea în anul 2025 achită taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii incluse în anexa nr.3, în mărime de 50% din cota taxei de bază anuale stabilite.*

Contrasemneză:  
Secretarul Consiliului comunal



Zinaida EMILIAN