



Decizie

din 06.12.2024

nr.07/1

**”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare, impozitului funciar
și taxelor locale pentru anul 2025 ,,**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal ne.1056-XV din 16 iunie 2000,cu modificările și completările ulterioare,titlului VII „Taxele locale”din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr.235-XVI din 20.06.2006, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător,nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, nr.931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului,**Consiliul Sătesc Pervomaiscoe**

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele, taxele locale pentru anul 2025, conform Anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței:



Vultur Aliona

Contrasemnează

Secretarul C.S.Pervomaiscoe:

Scorici Elena



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iaiyuri, lacuri etc.)	2 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 1,5 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 1) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha

III	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 la suta 0,2 la suta
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la suta 0,3 la suta
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 la suta 0,3 la suta

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2025
pe teritoriul s.Pervomaiscoe**

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul fiscal.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și a gospodăriilor țărănești (de fermieri)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermieri); -în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției –numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.	X
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior) 1. Magazine mixte , cu suprafața comercială de:	Cota taxei <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	X
		-până la 20,0 m ²	1000	
		-de la 20,1 m ² până la 50 m ²	4500	
		-de la 50,1 m ² până la 100 m ²	6750	
		-de la 100,1 m ² până la 200 m ²	8000	
		2. Magazine specializate Stație PECO	30000	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	100,0 lei /anual pentru suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X
4.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs	24 lei /anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa respectivă. Taxa se achită anula, până la data de 25 septembrie a anului în curs	X