



MD-3439, r-nul Hîncești, s. Nemțeni
Tel. (269)-79-238; fax 269-79-209
E-mail: primarianemteni@gmail.com

MD-3439, r-n Хынчешты; с Немцень
тел. (269)-79-238; факс 269-79-209
E-mail: primarianemteni@gmail.com

DECIZIE

s. Nemțeni

din 10 decembrie 2024

nr.06/03(a)

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025.”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr. 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 /2022, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei,
Consiliul local Nemțeni

DECIDE:

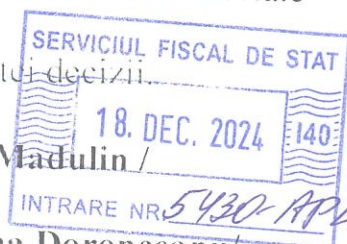
1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2025, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii pentru anul 2025 , conform anexei nr.3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele sedinței
Contrasemnat,
Secretarul consiliului local



/ Liuba Madulin /

/ Valentina Doronceanu /



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri):	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0,05%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,7 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar

III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.15 la sută din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței
 Contrasemnat,
 Secretarul consiliului local



Liuba Madulin
Valentina Doronceanu

/Liuba Madulin /

/ Valentina Doronceanu /

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2025.**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cota stabilită	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	130 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	200 lei anual pentru fiecare metru pătrat a feței(fețelor) dispozitivului publicitar.	X
4	Taxă pentru salubritate	36 lei anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs. Termenul de achitare a taxei anual, până la data de 25 septembrie a anului în curs.	Sunt scutiți total de plata taxei de salubritate persoanele fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, dar care conform situației de 1 martie nu locuiesc în teritoriu.
5	Taxă pentru parcare	5 lei anul pentru fiecare metru pătrat.	X

Secretarul consiliului local



 / Doronceanu Valentina /

Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025.

Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii. <i>(unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior.)</i>	Cota taxei de bază pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>		Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul fiscal
	Sector centru	Sector periferie	
1. Magazine mixte, cu suprafața comercială de: - de la 20,00 - pînă la 40 m ²	5000	4000	X
- mai mari de 40,01 m ²	17000	13000	
2. Magazine alimentare, magazine mixte, (care activează în cadrul stațiilor PECO), cu suprafața comercială de: - pînă la 60,0 m ²	65000	-	X
- mai mari de 60,1 m ²	65000	-	
3. Magazine specializate, depozite (comerțul materialelor de construcții, cherestea, articole din lemn, articole de fier, cărămidă etc.)	60000	-	X
4. Magazine specializate: - Stații PECO -farmacii	170000 3000		X
5. Gherete, pavilioane	5000		X
6. Sală de festivități	15000		X
7 Bar	4000		X
8. Atelier, stație, centru de asistență tehnică	6000		X
9 Spălătorie auto	1000		X

Notă: sector centru- unitățile comerciale și/sau de prestări servicii amplasate pe străzile Angela Pădureanu și Botanica.

Secretarul consiliului local



[Handwritten signature]

/ Doronceanu Valentina /