



DECIZIE

din 10.12.2024

nr. 04/10

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.20003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, Consiliul comunal Mereșeni

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2025, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru -8 ; contra – 0; s-au abținut –0.

Președintele ședinței

Semnătura

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Semnătura

NIGALATIUC Oleg
Numele, Prenumele

TAPEȘ Veronica
Numele, Prenumele



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 %
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) -în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		1 leu pentru 100 m ²
		10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		350 lei pentru 1 hectar
		70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și imediat, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

8.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
		<p>0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
		<p>0,3 % la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,2 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
		<p>0,2 % la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

Secretarul Consiliului
comunei Mereșeni



Veronica Țapeș

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2025,
pe teritoriul comunei Mereșeni.**

Nr.	Denumirea taxei	Cota taxei, unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul fiscal.																										
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	<p>Lei anual- pentru fiecare salariat, fondator, membru al gospodăriilor țărănești (de fermier), care dețin terenuri agricole cu suprafața :</p> <p>a) de pînă la 3 ha - 80 lei, b) de la 3 ha pînă la 10 ha - 100 lei, c) peste 10 ha - 200 lei,</p> <p>100 lei anual - pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.</p>	X																										
2.	<p>Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii</p> <p>a)</p>	<p>Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior.) <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i></p> <p>Magazine mixte (produse alimentare, mărfuri industriale, etc.) cu suprafața comercială de:</p> <table border="1" data-bbox="499 1234 1313 1697"> <tr> <td>pînă la 20 m²</td> <td>- 3300</td> </tr> <tr> <td>de la 20,1 m² pînă la 30 m²</td> <td>- 3850</td> </tr> <tr> <td>de la 30,1 m² pînă la 40 m²</td> <td>- 4950</td> </tr> <tr> <td>de la 40,1 m² pînă la 50 m²</td> <td>- 6050</td> </tr> <tr> <td>de la 50,1 m² pînă la 60 m²</td> <td>- 7150</td> </tr> <tr> <td>de la 60,1 m² pînă la 70 m²</td> <td>- 8250</td> </tr> <tr> <td>de la 70,1 m² pînă la 80 m²</td> <td>- 9350</td> </tr> <tr> <td>de la 80,1 m² pînă la 90 m²</td> <td>- 10450</td> </tr> <tr> <td>de la 90,1 m² pînă la 100 m²</td> <td>- 11550</td> </tr> <tr> <td colspan="2">În cazul în care suprafața comercială depășește 100,1 m² suplimentar se calculează taxă pentru fiecare 5 m²- 100 lei.</td> </tr> </table> <p>b)</p> <p>Magazine specializate, depozite (comerțul materialelor de construcții, articole de fier, articole din lemn, etc.) cu suprafața comercială de:</p> <table border="1" data-bbox="499 1872 1313 2029"> <tr> <td>pînă la 100 m²</td> <td>- 9000</td> </tr> <tr> <td>de la 100,1 m² pînă la 200 m²</td> <td>- 14000</td> </tr> <tr> <td>mai mari de 200,1 m²</td> <td>- 20000</td> </tr> </table> <p>c)</p> <p>Stație/atelier de asistență tehnică - 3000</p> <p>d)</p> <p>Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin intermediul comenzilor sau prin internet (comercializarea articolelor din PVC, lemn, beton fier, etc.) - 3000</p>	pînă la 20 m ²	- 3300	de la 20,1 m ² pînă la 30 m ²	- 3850	de la 30,1 m ² pînă la 40 m ²	- 4950	de la 40,1 m ² pînă la 50 m ²	- 6050	de la 50,1 m ² pînă la 60 m ²	- 7150	de la 60,1 m ² pînă la 70 m ²	- 8250	de la 70,1 m ² pînă la 80 m ²	- 9350	de la 80,1 m ² pînă la 90 m ²	- 10450	de la 90,1 m ² pînă la 100 m ²	- 11550	În cazul în care suprafața comercială depășește 100,1 m ² suplimentar se calculează taxă pentru fiecare 5 m ² - 100 lei.		pînă la 100 m ²	- 9000	de la 100,1 m ² pînă la 200 m ²	- 14000	mai mari de 200,1 m ²	- 20000	X
pînă la 20 m ²	- 3300																												
de la 20,1 m ² pînă la 30 m ²	- 3850																												
de la 30,1 m ² pînă la 40 m ²	- 4950																												
de la 40,1 m ² pînă la 50 m ²	- 6050																												
de la 50,1 m ² pînă la 60 m ²	- 7150																												
de la 60,1 m ² pînă la 70 m ²	- 8250																												
de la 70,1 m ² pînă la 80 m ²	- 9350																												
de la 80,1 m ² pînă la 90 m ²	- 10450																												
de la 90,1 m ² pînă la 100 m ²	- 11550																												
În cazul în care suprafața comercială depășește 100,1 m ² suplimentar se calculează taxă pentru fiecare 5 m ² - 100 lei.																													
pînă la 100 m ²	- 9000																												
de la 100,1 m ² pînă la 200 m ²	- 14000																												
mai mari de 200,1 m ²	- 20000																												

3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	200 lei anual pentru fiecare m ² a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X
4.	Taxă pentru salubritate	120 lei anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs. Taxa se achită anual, pînă la data de <u>25 septembrie a anului în curs.</u>	Se scutesc de achitarea taxei, în mărime de 100%, persoanele cu vîrsta mai mare de 75 ani, și de la a 8 persoană în sus în familie numeroase .
5.	Taxă pentru parcaj	50 lei/ zi pentru fiecare loc de parcaj pentru toate categoriile de persoane. Taxa se achită la momentul parcajului.	X

**Secretarul Consiliului
comunei Mereșeni**



Veronica Țapeș