

REPUBLICA MOLDOVA



RAIONUL UNGHENI

PRIMARUL SATULUI BUMBĂȚA

3615. sat Bumbăta . raionul Ungheni , tel/fax : 0/236/44238 ; tel 0/236/44236

DECIZIE nr. 8/4

din 20.12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și
Impozitului funciar pentru anul 2023 pe teritoriul s Bumbăta.”

Raportor - Radeanu S – specialist - principal

În temeiul art. 14 alin 2 lit. a) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006. privind administrația publică locală;
În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal ,aprobat prin Legea nr. 1163/1997;Legea pentru punerea în
aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000 ,cu modificări și completări ulterioare ; Legea
finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice
locale nr. 397/2003;Legea cu privire la datoria sectorului public ,garanțiile de stat și recreditare de stat
nr. 419/2006

Examinând nota informativă a coraportorului Radeanu S , privind necesitatea stabilirii cotelor,
impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 pe teritoriul s. Bumbăta ,cu avizul comisiei de
specialitate a Consiliului sătesc

D e c i d e

- 1.Se aprobă pentru anul 2023 pe teritoriul s. Bumbăta cote ale impozitării pentru bunurile
imobiliare impozitului funciar , conform / anexe nr. 1 /.
2. Modul de calculare și achitare în buget a impozitelor se pune în sarcina specialistului –principal
pentru percepere a impozitelor în primăria Bumbăta .
3. Responsabil de executarea prezentei decizii este numit primarul s. Bumbăta .

Au votat: pentru - 11 ; împotrivă - 0 s-au abținut – 0

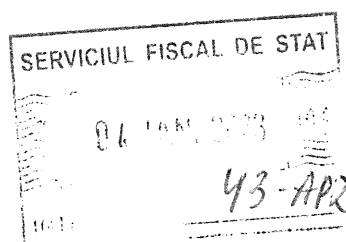
Președintele ședinței

Cepoi Victor

Contrasemnăt :

Secretar interimar

Godiac Lidia



La Decizia (denumirea AAPL) Nr_8/4___ din 20.12.2022_____

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în Bumbăta, Ungheni, pentru anul 2023

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar				
	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1.5 lei pentru 1 grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei pentru 1 ha
	b)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei pentru 1 hectar
	Terenurile din intravilan:			
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă			

	domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	1 leu pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
	Terenurile din extravilan, inclusiv:			
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei pentru 1 hectar
Impozitul pe bunuri imobiliare				
	<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>			
	1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0.1%

	2.Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.05%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,05%
	3.Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%
	Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal			
	Bunurile imobiliare,inclusiv			
	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.05%
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.05%
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,1%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.3%

Specialist Principal –Radeanu Svetlana

Radeanu