



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL UNGHENI

CONSILIUL SĂTESC BUMBĂȚA

3615. sat Bumbăta . raionul Ungheni tel / fax 373/236/44236

primariabumbata1437@gmail.com

DECIZIA nr. 2/1

din 24 .02.2023

„Cu privire la modificarea anexei la Deciziei nr. 8/4 din 20.12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și Impozitului funciar pentru anul 2023 pe teritoriul s. Bumbăta.”

În temeiul art. 14 alin 2 lit. a) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
În contextul modificărilor operate prin Legea nr.356/2022 privind modificarea unor acte normative
(Monitorul Oficial al Republicii Moldova ,2022 nr.456-459 art.813) în Titlul VI din Codul Fiscal și Legea
pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000 în vigoare din 01.01.2023, au fost
abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare,reglementate de art.280 alin 1) din Codul
Fiscal ; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181/2014; art.62-64 din Legea
nr. 100/2017 cu privire la actele normative .

Examinând nota informativă primarului Paladi D și a coraportorului Radeanu Svetlana ,privind
necesitatea modificării anexei nr. 1 a Deciziei 8/4 din 20.12.2022 pentru stabilirii cotelor,impozitului pe
bunurile imobiliare pentru anul 2023 pe teritoriul s. Bumbăta ,cu avizul comisiei de specialitate a
Consiliului sătesc

D e c i d e

1. Se ea notă informativă de informația prezentată de primarul s. Bumbăta Paladi D .
2. Se modifică anexa nr.1 la Decizia nr 8/4 din 20.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 pe teritoriul s. Bumbăta după
cum urmează:

La impozitul funciar :

- 1) rândul 2 , coloana 4 se substituie cifra „1,5” cu „2”.
- 2) rândul 7 , coloana 4 se substituie cifra „115” cu „200
- 3) rândul 10 , coloana 4 se substituie cifra „1” cu „2,5”.
- 4) rândul 11 , coloana 4 se substituie cifra „10” cu „20
- 5) rândul 13 , coloana 4 se substituie cifra „350” cu „450”.

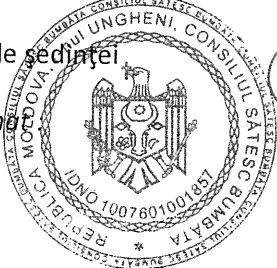
La impozitul pe bunurile imobiliare:

- 1) rândul 2 , coloana 4 se substituie cifra „0.05” cu „0.1”.
- 2) rândul 4 , coloana 4 se substituie cifra „0.05” cu „0.1”.
- 3) rândul 5 , coloana 4 se substituie cifra „0.05” cu „0.1”.
- 4) rândul 6 , coloana 4 se substituie cifra „0.1” cu „0.3”.
- 3.Se aprobă modificări la cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023 conform anexei nr. 1 la Decizia nr. 2/1 din 24.02.2023 nou formulate .
- 4.Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și pe
panoul informativ al primăriei.
- 5.Responsabil de executarea prezentei decizii este numit dna Radeanu Svetlana specialist –
principal percepere fiscală în primăria Bumbăta .

Au votat: pentru – 9 ; împotriva - 0 ; s-au abținut - 0

Președintele sedinței

Contrasemnat
Secretar

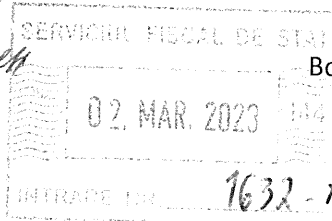


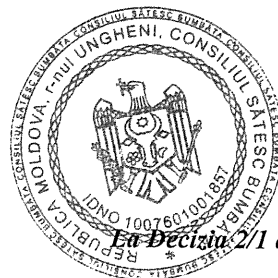
[Signature]

Pînzaru Nicolae

[Signature]

Botnari Svetlana





Anexa nr. 1

La Decizia 2/1 din 24.02.2023

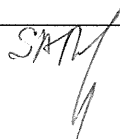
Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în Bumbăta, Ungheni, pentru anul 2023

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar				
	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	2.0 lei pentru 1 grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei pentru 1 ha
	b)terenurile destinate fânețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	200 lei pentru 1 hectar
	Terenurile din intravilan:			
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în			

	intravilan (<i>grădini</i>):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	2.5 lei pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
	Terenurile din extravilan, inclusiv:			
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	450 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei pentru 1 hectar
Impozitul pe bunuri imobiliare				
	<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>			
	1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
	2.Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
	3.Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%

		- persoane fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%
<i>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>				
	Bunurile imobiliare, inclusiv			
	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	- persoane juridice și persoane fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoane fizice	Valoarea estimată a bunului	0,1%
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	- persoane juridice și persoane fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoane fizice	Valoarea estimată a bunului	0.1%
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	- persoane juridice și persoane fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoane fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	- persoane juridice și persoane fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoane fizice	Valoarea estimată a bunului	0.3%

Specialist percepere fiscală



Radeanu Svetlana