



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL UNGHENI

CONSILIUL SĂTESC CETIRENI

MD-3634 Raionul Ungheni, satul Cetireni tel. 0236-41-2-36

**DECIZIA NR.5/5**

*din 7 decembrie, anul 2022*

**„Cu privire la stabilirea cotelor concrete  
de impozitare a bunurilor imobiliare”**

**Raport -specialist probleme percepere fiscală Rîsîpanu Maria**

În temeiul Legii privind administrarea publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului și în baza Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr. 1056-XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, avizelor comisiilor pentru finanțe și buget, probleme agrare, regim funciar și ecologie.

**Consiliul sătesc**

**DECIDE:**

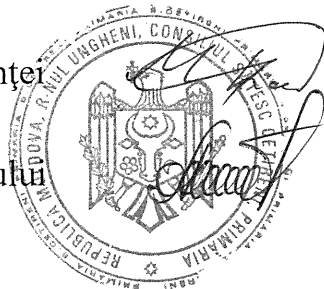
- I. Se aprobă începînd cu 01.01.2023 pe teritoriul satului Cetireni următoarele cote ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare (conform anexei)
- II.. Se pune în seama specialistului în problemele perceperei fiscale colectarea impozitelor stabilite înmînarea avizelor de plată în conformitate cu legislația în vigoare și virarea la conturile primăriei sumele acumulate săptămînal.
- III. Controlul asupra îndeplinirii deciziei se pune în seama primarului Ana Dicusar, care lunar va analiza mersul colectării impozitelor conform informației prezentate de specialistul în problemele perceperei fiscale.

Au votat: pentru- 9 ; împotrivă - 0 ; abținut- 0 .

Președintele ședinței

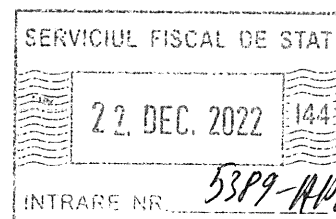
contrasemnat

Secretarul consiliului



Lapteanu Mihail

Andriuca Galina



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în Cetireni, pentru anul 2023

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
<b>Impozitul funciar</b>				
	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>			
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5 lei pentru 1 grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei pentru 1 hectar
	<b>Terenurile din intravilan:</b>			
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe			

	conform valorii estimate;			
	2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoane juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei pentru 1 hectar
<b>Impozitul pe bunuri imobiliare</b>				
<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>				
	1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
	2.Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
	3.Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%
<b>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</b>				
	Bunurile imobiliare, inclusiv			
	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	<b>0,1%</b>
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	<b>0,1%</b>
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	<b>0,1%</b>

		ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice		
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice		X

Secretarul consiliului



*Andriuca Galina*

Andriuca Galina