

REPUBLICA MOLDOVA
 PRIMĂRIA SATULUI
 ALEXANDERFELD



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
 ПРИМЭРИЯ СЕЛА
 АЛЕКСАНДЕРФЕЛД

5314, satul Alexanderfeld

raionul Cahul

tel 029930236, 029930238

Consiliul local Alexanderfeld

5314, село Александрфелд

района Кахул

тел. 029930236, 029930238

DECIZIA NR.9/3
 din 16 decembrie 2022

„ Cu privire la stabilirea cotelor
 impozitului pe bunurile imobiliare și
 impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Alexanderfeld aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|-----------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i> | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,1% |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,1% |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,2% |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării | |

| <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> | | |
|---|--|----------|
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă: | |
| | 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: | |
| | a) care au indici cadastrali | 1,5 lei |
| | b) care nu au indici cadastrali | 110 lei |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: | |
| | a) care au indici cadastrali | 0,75 lei |
| b) care nu au indici cadastrali | 55 lei | |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | 115 lei |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: | 1 lei |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale: | |
| | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 5 lei |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv: | 350 lei |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70 lei |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> | | |

| | | |
|---|--|----------------|
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,05% 0,05% |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,3% 0,3% |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,1% 0,1% |
| <p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p> | | |

Președintele ședinței
Contrasemnează:
 Secretara Consiliului local

Dermenji Veaceslav
 Răileanu Valentina

Digitally signed by Dermenji Veaceslav
 Date: 2022.12.21 12:37:17 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



Digitally signed by Răileanu Valentina
 Date: 2022.12.21 11:17:10 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2022
INTRARE NR. 5605-APL



5314, satul Alexanderfeld
raionul Cahul
tel 029930236, 029930238

5314, село Александерфелд
района Кахул
тел. 029930236, 029930238

Consiliul local Alexanderfeld

DECIZIA NR.9/4
din 16 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei. Regulamentul privind stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială pe teritoriul satului Alexanderfeld raionul Cahul, luînd în considerație avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Alexanderfeld,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii*) și cotele acestora, conform anexei nr.1:
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2:
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primara satului Alexanderfeld dna Arnautova Liubov va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretara Consiliului local

Digitally signed by Dermenji Veaceslav
Date: 2022.12.21 12:36:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dermenji Veaceslav

Răileanu Valentina

Digitally signed by Răileanu Valentina
Date: 2022.12.21 11:18:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2022
INTRARE NR. 5605-APL

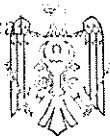
Anexa nr.1
la decizia Consiliului
nr. 9/4 din 16.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei Alexanderfeld raionul Cahul

| Nr d/o | Denumirea taxelor | Cota taxei de bază <i>(în lei % pentru anul calendaristic)</i> | Coefficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i> | Coefficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i> | Coefficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piața)</i> | Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295 |
|--------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | Taxa pentru amenajarea teritoriului | 80 lei | X | X | X | fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier), care au atins vârsta de pensionare titularul patentei (conform art.12,al (1) Legea cu privire la patenta de întreprinzător nr.93 din 15.07.1998). |
| 2. | Taxa pentru salubritate | 10 lei lunar pentru fiecare persoana fizică prezentă cu domiciliul la adresa respectivă prezentă | | | | Se scutesc persoane cu dizabilități severe, participanți la luptele din Avganistan. |

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretara Consiliului local

Digitally signed by Dermenji Veaceslav
Date: 2022.12.21 12:18:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dermenji Veaceslav

Răileanu Valentina

Digitally signed by Răileanu Valentina
Date: 2022.12.21 11:04:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2022
INTRARE NR. 5605-APL

Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului local Alexanderfeld
nr.9/4 din 16 decembrie 2022

Taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii.

Subiecții impunerii: persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care dispun de unități comerciale și/sau de prestări servicii.

Obiectul impunerii: la taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, cu excepția celor ce se află total în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localităților constituie unitățile de comerț și/sau de prestări servicii.

unitate comercială și/sau de prestări servicii – unitate de comerț cu amănuntul, cu ridicata, de alimentație publică și/sau de prestări servicii.

În cazul în care obiectul impunerii este amplasat parțial în zona de protecție a drumurilor, taxa se calculează de contribuabil în mod individual, proporțional suprafeței aflate pe teritoriul primăriei Alexanderfeld.

Baza impozabilă: Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii de deservire socială, amplasarea lor, tipul mărfurilor comercializate și serviciilor prestate

| capitolul | Tipul de unitate comercială și/sau de prestări servicii | Cota taxei, lei în an |
|-----------|---|-----------------------|
| 1 | <i>Unitate de comerț cu amănuntul, cu ridicata</i> | |
| | Magazin „Produse alimentare”, „Mărfuri industriale”, magazin mixt, magazin specializat, „Gheretă” cu suprafața: | |
| | pînă la 5 m.p. | 100 |
| | mai mare de 6 și pînă la 10 m.p. | 200 |
| | mai mare de 11 și pînă la 20 m.p. | 300 |
| | mai mare de 21 și pînă la 50 m.p. | 400 |
| | mai mare de 51 și pînă la 100 m.p. | 600 |
| | mai mare de 101 și pînă la 150 m.p. | 800 |
| | mai mare de 151 și pînă la 200 m.p. | 1000 |
| | mai mare de 201 m.p și mai mult. | 1500 |
| | Secție comercială (boutique) cu suprafața pînă la 30 m.p. | 600 |
| | Bar, cafenea, cafenea specializată, cafenea-bar, bar de vin, sală de degustație cu suprafața pînă la 50 m.p. | 1080 |
| | Restaurant | 1500 |
| | Sală de antrenament/sală de forță, și alte obiecte care acordă starea fizică bună și confort pînă la 100 m.p. | 1080 |
| | mai mare de 100 m.p. pînă la 200 m.p. | 3600 |
| | mai mare de 200 m.p. | 5000 |
| | Farmacie cu suprafața: | |
| | pînă la 50 m.p. | 200 |

REGULAMENTUL

privind stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială pe teritoriul satului Alexanderfeld raionul Cahul

I. Dispoziții generale.

1. Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile Legilor nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală, nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Titlului VII din Codul Fiscal și alte acte legislative și normative în vigoare.

1.1. Prezentul Regulament prevede modul și procedura de stabilire a taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială agenților economici, care activează pe teritoriul satului Alexanderfeld raionul Cahul.

1.2. Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială către populație sînt considerate unitățile de comerț angro, cu amănuntul, ambulant, unitățile de alimentație publică, farmaciile, librăriile, stațiile de alimentare cu combustibil, piețele și toate unitățile care prestează, contra plată, servicii sociale către populație. Sălile de antrenament, locurile de agrement etc.

II. Criteriile pentru stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială se stabilește de către consiliul sătesc în fiecare an, odată cu aprobarea bugetului pentru anul următor, diferențiat pentru fiecare agent economic, unde cota maximă stabilită nu poate depăși cota maximă prevăzută în anexa la Titlul VII din Codul Fiscal, ținînd cont de următoarele criterii:

1.1 După locul de amplasare:

- partea centrală a satului – 500 lei
- periferia, marginea satului – 200 lei.
- la trasa centrală - 5000 lei

2.2. După suprafața comercială:

- pînă la 5 m.p. – 100 lei,
 - mai mare de 6 și pînă la 10 m.p. – 200 lei,
 - mai mare de 11 și pînă la 20 m.p. – 300 lei,
 - mai mare de 21 și pînă la 50 m.p. – 400 lei,
 - mai mare de 51 și pînă la 100 m.p. – 600 lei,
 - mai mare de 101 și pînă la 150 m.p. – 800 lei,
 - mai mare de 151 și pînă la 200 m.p. – 1000 lei,
 - mai mare de 201 m.p și mai mult – 1500 lei.
- a. După asortimentul mărfurilor (serviciilor) de desfacere:
- țigări - 200 lei.
 - bere - 300 lei.
 - șampanie, vinuri – 400 lei.
 - băuturi alcoolice tari (de la 20 gr.) – 500 lei.
 - articole de birotecă – 200 lei.

- produse alimentare – 400 lei,
- produse de uz casnic (nealimentare) – 400 lei,
- produse agricole (fructe/legume – 400 lei,
- materiale de construcție – 800 lei,
- mobilă – 200 lei,
- medicamente – 200 lei,
- produse de patiserie – 300 lei,
- produse petroliere – 10 000 lei,
- sală de calculatoare pentru fiecare calculator – 50 lei,
- sală de forță pentru fiecare aparat de sport – 10 lei,
- loc de agriment (pensiune) pentru fiecare m.p.- 10 lei,
- servicii xerox – 200 lei,
- servicii foto/video – 400 lei,
- servicii cizmărie – 300 lei,
- servicii frizerie – 300 lei,
- servicii biliard/tenis – 500 lei,
- servicii baie/saună -1000 lei.

2.4. După tipul de proprietate a unității:

- activează în baza contractului de locațiune – 100 lei,
- activează în localul său (proprietate privată) – 100 lei.

2.5. Existența terasei – 200 lei.

2.6. Existența depozitelor – 200 lei.

2.7. Orele de activitate/programul de lucru:

- program normal (08.00 -18.00) – 200 lei,
- program prelungit (08.00 -20.00) – 300 lei,
- program mixt (08.00 -22.00) – 400 lei,
- program nocturn (08.00 -24.00) – 500 lei,
- nonstop 24/24 - 700 lei.

2.8. Comerț ambulant – 3000 lei.

Notă: 1. Taxa concretă se stabilește prin adunarea tuturor componentelor, enumerate mai sus, care îi sînt caracteristice și pot fi raportate unei unități comerciale concrete.

2. Taxa pentru stațiile de alimentare cu combustibil (petrol) și activitățile legate de jocurile de noroc și pariuri, se stabilește la cota maximă.

III. Restricții privind funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială.

3.1. Titularii autorizațiilor de funcționare a unităților comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială sînt obligați să informeze în scris, în termen de 10 zile, Primăria despre eventuala închidere a unității pentru reparație, reutilare, despre schimbarea profilului sau despre oricare alte situații care ar necesita reperfectarea autorizației sau obținerea unei autorizații noi.

3.2. Se interzice funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială pe teritoriul satului Alexanderfeld în lipsa autorizațiilor respective, eliberate de către primărie.

3.3. Stabilirea programului de lucru în regim nocturn și nonstop al unității comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială se face prin decizia consiliului sătesc, la cererea scrisă a agentului economic, cu coordonarea prealabilă cu reprezentantul inspectoratului de poliție teritorial.

3.4. Este interzisă, după orele 21.00, poluarea fonică peste normele sanitare stabilite în unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială, amplasate la o distanță mai mică de 50 metri de la casele de locuit ale cetățenilor.

3.5. Se interzice vânzarea băuturilor alcoolice și țigărilor minorilor cu vârsta de pînă la 18 ani.

III. Dispoziții finale:

4.1. Prezentul Regulament intră în vigoare începînd cu data de 01.01.2023.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretara Consiliului local

Dermenji Veaceslav

Răileanu Valentina

Digitally signed by Dermenji Veaceslav
Date: 2022.12.21 12:23:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Răileanu Valentina
Date: 2022.12.21 11:09:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

