

Primăria satului  
Andrușul de Jos



Примэрия села  
Андрушул де Жос

MD- 3911, s. Andrușul de Jos, r.Cahul  
tel. (299) 52-2-36; 52-2-75.

МД- 3911, с. Андрушул де Жос, р. Кахул  
тел: (299) 52-2-36; 52-2-75.

## DECIZIE

19 decembrie 2022

Nr.11/3

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile  
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, și avizul Comisiei consultative de specialitate pentru finanțe, buget și economie, Consiliul sătesc Andrușul de Jos,

## DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concret
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	1,5 lei

	b) care nu au indici cadastrali	110 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 lei 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei 1h
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1

b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)

0,1

2. Se obligă secretarul Consiliului sătesc Andrușul de Jos să aducă la cunoștință decizia dată .

3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama comisiei pentru finanțe și buget .

Președintele ședinței



**Marina Malairău**

Secretar al consiliului  
sătesc

**Adelina Mocanu**



Primăria satului  
Andrușul de JosПримэрия села  
Андрушул де ЖосMD- 3911, s. Andrușul de Jos, r.Cahul  
tel. (299) 52-2-36; 52-2-75.МД- 3911, с. Андрушул де Жос, р. Кахул  
тел: (299) 52-2-36; 52-2-75.

## DECIZIE

26 decembrie 2022

Nr.12/1

## „ Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcarile auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, și avizul pozitiv al comisii consultative pentru finanțe, buget și economie,

## DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor ( comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama comisiei pentru finanțe, buget și economie.

Președintele sedinței

*Maxim Liontîi*

Maxim Liontîi

Secretar al consiliului  
sătesc*Adelina Mocanu*

Adelina Mocanu

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul s.  
Andrușul de Jos ,r-l Cahul**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	-80 lei (gospodăriile țărănești, SRL,Î.I) -720 lei (agenți economici care desfășoară activitatea de comerț pe teritoriu)	x	x	x	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loterțiilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	x	x	x	x	x
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	5%	x	x	x	x
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	x	x	x	x	x
5.	Taxa de piață	x	x	x	x	x
6.	Taxa pentru cazare	x	x	x	x	x
7.	Taxa balneară	x	x	x	x	x
8.	Taxa pentru parcare	x	x	x	x	x
9.	Taxa de la posesorii de ciini	x	x	x	x	x
10.	Taxa pentru parcaj	x	x	x	x	x
11.	Taxa pentru salubritate	120 lei de pers. fizica pe an,	x	x	x	x
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	x	x	x	x	x

Președintele ședinței

Secretar al consiliului  
sătesc



*Maxim Lontii*  
Maxim Lontii

*Adelina Mocanu*  
Adelina Mocanu

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii**

N r. d/ o r	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011 )</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 25. m <sup>2</sup>	550 lei			x
	-de la 25 m <sup>2</sup> - pînă la 50.m <sup>2</sup>	1080 lei			
	-de la 50 m <sup>2</sup> - pînă la 100 m <sup>2</sup>	1200 lei			
	-Existența terasei	400 lei			
2.	Baruri				
	- pînă la 50.m <sup>2</sup>	1080 lei			
	-de la 50 m <sup>2</sup> - pînă la 100 m <sup>2</sup>	2160 lei			
3.	După locul amplasării				
	Centrul satului	700 lei			
	Marginea satului	400 lei			
4.	După asortimentul mărfurilor				
	Produse alimentare	400 lei			
	Băuturi alcoolice	500 lei			
	Țigări	400 lei			
	Material de construcție	200 lei			
	Produse agricole( fructe , legume)	200 lei			
	Produse de uz casnic	200 lei			
5.	Programul de activitate				
	Program normal (8.00-18.00)	200 lei			
	Program prelungit ( 8.00 – 20.00)	300 lei			
	Program mixt (8.00- 23.00)	400 lei			
	Program nocturn (8.00- 24.00)	500 lei			
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>					
1	Obiectele de comerț cash and carry				
	-pînă la .... m <sup>2</sup>	-----			
	-de la ... – pînă la ....m <sup>2</sup>	-----			





**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor,  
orașelor și satelor ( comunelor)**

Nr. d/or	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul  Denumirea UTA	Cota taxei de bază  (în lei pentru o lună)	Coeficientul pentru itinerarul parcurs  (în % sau în lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar  (în % sau în lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar  (în % sau în lei, la cota taxei de bază)
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi	---			
2.	Autobuze cu capacitatea:	----			
	-de pînă la 11 locuri	----			
	- De la 10 pînă la 16 locuri inclusiv	-----			
	- Dela 17 pînă la 24 inclusiv				

**Note:**

- Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.
- 
- 

*Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295):*

Președintele sădintei



*Maxim Lontii*  
Maxim Lontii

Secretar al consiliului  
sătesc

*Adelina Mocanu*

Adelina Mocanu