



DECIZIE

25 ianuarie 2023

Nr.1/2

„Cu privire la modificarea anexei nr.9 a Deciziei consiliului sătesc Baurci-Moldoveni nr. 7/5 din 13.12.2022”

În temeiul art.14 (2) al Legii, privind administrația publică local nr.436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (3) al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 pentru modificarea unor acte normative, demersul nr.26/1-35/1-31/1942 din 06.01.2023 al Direcției Deservire Fiscală Cahul, ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate pentru probleme financiare, buget, impozite și taxe locale, tarifele industriei și comerț, dezvoltarea social-economică, antreprenoriatului și micului business, atragerea investițiilor străine, lucru cu proiecte, resurse umane și tarificație, construcția și reparația drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, ecologice, protecția mediului și gestionarea resurselor naturale, Consiliul sătesc Baurci- Moldoveni,

DECIDE:

1. Se modifică anexa nr.9 a deciziei nr.7/5 din 13 decembrie 2022 cu privire la aprobarea bugetului sătesc Baurci-Moldoveni pentru anul 2023 în lectura a doua, prin excluderea notei.
2. Anexa nr.9 a deciziei nr.7/5 din 13 decembrie 2022 cu privire la aprobarea bugetului sătesc Baurci-Moldoveni pentru anul 2023 în lectura a doua, se expune în redacție nouă.(se anexează)
3. Secretara consiliului sătesc, dna Cojocar Oxana va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei în cauză se atribuie primăritei satului Baurci-Moldoveni, dnei Enachi Elena.

Președintele ședinței

Olteanu Alexandru

Contrasemnează:

Secretara consiliului local

Cojocar Oxana

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru <u>bunurile imobiliare evaluate</u> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	11eu pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
III.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție		

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare
2..	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: – pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; – pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 % din costul bunurilor imobiliare.

Președintele ședinței

Olteanu Alexandru

Contrasemnează:

Secretara consiliului local

Cojocaru Oxana