

REPUBLICA  
MOLDOVA  
PRIMĂRIA s.BORCEAG  
RAIONUL CAHUL  
MD-7415, r-nul Cahul, s. Borceag  
Tel.: (294) 33-2-36; (fax) 33-2-30  
Cod fiscal 1007601004799  
Cont de decontare 230100000009050



РЕСПУБЛИКА  
МОЛДОВА  
ПРИМАРИЯ с.БОРЧАГ  
КАХУЛСКИЙ РАЙОН  
MD -7415, Кахулский р-н,с.Борчаг  
Тел.: (294) 33-2-36; (фак) 33-2-30  
фискальный код 1007601004799  
банковский код 230100000009050

## DECIZIA

17.02.2023

nr.1/14

„Cu privire la modificarea deciziei nr.7/2 din 23.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei s. Borceag r. Cahul pe anul 2023 în a doua lectură „

În temeiul art.24, 25, 47, 55 al Legii Finanțelor publice si responsabilității bugetar fiscale nr.181.din 25 iulie 2014 ținând cont de prevederile art. 20 din 16 octombri 2003 privind finanțele publice locale, art. 14 alin (2) lit. n) art. 19 p.(4) din Legea nr.436- XVI din 28 decembrie 2006 privind administratia public locală, precum si de prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.209 din 31 decembrie 2014 si Clasificatia bugetara aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.208 din 31 decembrie 2014, art.IX din Legea 356 privind modificarea unor acte normative din 29.12.2022 avizul comisiei consultative de specialitate „Activități economico-financiare, drept și disciplină”

### CONSILIUL SĂTESC BORCEAG

#### DECIDE:

1. Se exclude nota privind depășirea suprafeței totale de 100 m<sup>2</sup> din anexa nr. 7 Cotele impozitelor și taxelor ce vor fi încasate în buget conform modificărilor art.IX din Legea 356 privind modificarea unor acte normative din 29.12.2022 (se anexează).
2. D-na Sinigur Dumitrita secretarul consiliului, va asigura aducerea la cunostință publică, prin publicarea sau prin afișarea în locurile publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie.

S-A VOTAT: pentru- 10, contra- 0, s-au abținut- 0

Digitally signed by Sinigur Dumitrita  
Date: 2023.02.24 10:44:16 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Președintele ședinței

Gricenco Anatolie

Secretarul consiliului Sătesc

Digitally signed by Sinigur Dumitrita  
Date: 2023.02.24 10:42:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Sinigur Dumitrița

Serviciul Fiscal de Stat  
28.02.2023  
INTRARE NR. 1587-APL

Anexa 7  
La decizia Consiliului Sătesc Borceag  
Nr.1/5 din 17.02.2023

**„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar „  
Pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006; Legea privind finanțele publice nr .397-XV din 16.10.2003. Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014. Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător , Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitatea nr 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, În conformitate cu titlul VI din codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.2056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

**1) Taxele locale , cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul s. BORCEAG r-n Cahul.**

Nr.	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei, % pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozițiile publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și lotereilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale	0,1%	X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	-	X	X	X	

Serviciul Fiscal de Stat  
28.02.2023  
INTRARE NR. 1587-APL

4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	-	X	X	X	
5.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;	-	X	X	X	
6.	Taxa de piață	-	X	X	X	
7.	Taxa pentru cazare	-	X	X	X	
8.	Taxa balneară	-	X	X	X	
9.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	-	X	X	X	
10.	Taxa de parcare	-	X	X	X	
11.	Taxa de la posesorii de cîini	-	X	X	X	
12.	Taxa pentru parcaj	-	X	X	X	
13.	Taxa pentru salubritate	<b>36 lei (an)</b>	X	X	X	
14.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	-	X	X	X	

Nr.	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț / de prestări servicii <i>( în lei pentru anul calendaristic )</i>	Coefficient pentru locul amplasării <i>( în % la cota taxei de bază )</i>	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>( în % la cota taxei de bază )</i>	Coefficientul pentru programul de activitate regim Non-Stop <i>( în % la cota taxei de bază )</i>
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul ( conform H.G. nr. 931 din 08.12.2011 )</b>					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare , mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobiliere.				
	- pînă la 25 m <sup>2</sup> .	<b>1000 lei 00 bani</b>			
	- mai mare de 25 m <sup>2</sup> . și pînă la 50 m <sup>2</sup> .	<b>3600 lei 00 bani</b>			
	- mai mare de 51 m <sup>2</sup> . și pînă la 70 m <sup>2</sup> . inclusiv	<b>4000 lei 00 bani</b>			
	- mai mare de 71 m <sup>2</sup> . și pînă la 100 m <sup>2</sup> .	<b>5000 lei 00 bani</b>			
	- mai mult de 100 m <sup>2</sup>	<b>5500 lei 00 bani</b>			

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	- cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1%</b>
2.	- garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,1%</b>
3.	- loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,1%</b>
4.	- Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,1%</b>
5.	- Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
6.	a) care au indici cadastrali	<b>1,5 lei</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>110 lei</b>
	2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	<b>0,75 lei</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>55 lei</b>
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<b>115 lei</b>
	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
7.	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> )) <b>-în localitățile rurale;</b>	<b>1 leu</b> pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. <b>-în localitățile rurale;</b>	<b>10 lei</b> pentru 100 m <sup>2</sup>
	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
8.	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activităților de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei</b> pentru 1 ha.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei</b> pentru 1 ha.



<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,  inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3  ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din  16.06.2000)</i></p>		
9.	1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 <sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0.1%</b>
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0.1%</b>
10.	1 <sup>1</sup> ) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3%</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0,3%</b>
11.	2) Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: <i>[Pct.2 modificat prin LP257 din 16.12.20, MO353-357/22.12.20 art.288; în vigoare 01.01.21]</i>	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0.1%</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0.1%</b>
<p align="center"><i>Se stabilește suprafața de <b>178 ha.</b> de pășuni ,cu bonitatea <b>37,00</b> pentru pășunatul animalelor în anul 2023 al persoanelor fizice s. Borceag , care au în proprietate vite și specii de animale domestice cu perioada de pășunare pentru anul 2023 din data de 15.04.2023 pînă la 30.11.2023 inclusiv și a altor persoane străine care se folosesc pășunile din localitate.</i></p> <p align="center"><i>Responsabil pe executarea anexei se pune în seamă percepătorului fiscal al SCITL s. Borceag, Rodion POPOVSCHI.</i></p> <p align="center"><i>Controlul executării prezentei anexese va efectua de către primarul satului Borceag Tatiana Rusu.</i></p>		

Digitally signed by Gricenco Anatolie  
Date: 2023.02.24 10:46:01 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Sinigur Dumitrița  
Date: 2023.02.24 10:33:58 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Serviciul Fiscal de Stat**  
**28.02.2023**  
**INTRARE NR. 1587-APL**