



REPUBLICA MOLDOVA  
MUN.BALTI  
CONSILIULUI SĂTESC SADOVOE

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
МУН.БЭЛЦЬ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ САДОВОЕ

DECIZIA

11/2  
„09 ”decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,

**CONSILIUL SĂTESC SADOVOE DECIDE:**

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei s. Sadovoe mun. Bălți pentru anul fiscal 2023 următoarele impozite locale și cote aferente acestora:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%



<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	<b>1,50 lei pentru 1 grad/ha</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>110 lei pentru 1 ha</b>
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	<b>0,75 lei pentru 1 grad/ha</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>55 lei pentru 1 ha</b>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<b>115 lei pentru 1 ha de suprafata acvatice</b>
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))	<b>1 leu pentru 100 m<sup>2</sup></b>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei pentru 1 ha</b>
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei pentru 1 ha</b>
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

*Notă: Împlesnirile la plata impozitului pe bunurile imobiliare sunt prevăzute în conformitate cu art.283 și art. 284 Codului Fiscal RM*

- **Limita valorii bunurilor imobiliare scutite de impozitul pe bunurile imobiliare se stabilește în mărime de 156 000,00 lei.**

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2023

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seamă comisiei consultative de specialitate pentru probleme economico-financiare (dna I. Scolzcaia).

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
AI CONSILIULUI SĂTESC SADOVOE

Contrasemnează:  
SECRETARUL CONSILIULUI  
SĂTESC SADOVOE



INNA SCOLZCAIA

EFIMIA COJOC



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
№ 11/3 din «09» decembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru  
anul 2023.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006.

**CONSILIUL SĂTESC SADOVOE DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării deciziei date se pune în sarcina comisiei de specialitate pe întrebările financiar-economice (d-na I.Scolzcaia).

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI NR.XI  
AL CONSILIULUI SĂTESC SADOVOE  
MUN. BĂLȚI

Contrasemnează :  
SECRETAR AL CONSILIULUI  
SATESC SADOVOE MUN.BALTI



INNA SCOLZCAIA

COJOC EFIMIA



Anexa nr.1  
la decizia Consiliului  
s.Sadovoe mun Balti

nr. 11/3 din 09 decembrie 2022

Taxele locale ,cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul s.Sadovoe mun.Balti

Nr. d/r	Denumirea taxei	Baza impozabilă și obiectul impunerii	Cota taxei	Inlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	<b>Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>	Numărul mediu scriptic trimestrial a salariaților și /sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate ,insă nu sunt incluși în efectivul trimestrial de salariați, precum și persoanele care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<b>80 lei anual</b> pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată ,insă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	Se scutesc cu <b>100%</b> din <b>taxa pentru amenajarea teritoriului</b> fondatori gospodăriile țărănești(de fermier) care atins virsta de pensionare
2.	<b>Taxa pentru dispozitivele publicitare</b>	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitate exterioară	<b>150 lei anual pentru fiecare m<sup>2</sup></b>	Se scutesc de plata: a) tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; b) tuturor taxelor locale – misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului

				reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; c) tuturor taxelor locale – Banca Națională a Moldovei;
3.	<b>Taxa de aplicare a simbolicii locale</b>	Persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care aplică simbolică locală pe produsele fabricate.	<b>0.1%</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI  
SATESC SADOVOE


*Jhh*

COJOC EFIMIA



## Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1.	Magazine care comercializează produse alimentare, marfuri de uz casnic, marfuri industriale produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 50 m <sup>2</sup>	5475.00 lei	-	-	-
	-mai mare de 50 m <sup>2</sup>	8940.00 lei	-	-	-
2.	Comertul cu amănuntul al produselor alimentare, bauturilor și al produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri și piețe.				
	-pentru un loc de vânzare	100,00 lei *			
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
1.	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesioniști				
	-pînă la 100 m <sup>2</sup>	4350.00 lei	-	-	-
	Cu suprafața mai mare de 100 m <sup>2</sup>	6000.00 lei	-	-	-
2.	Punct pentru colectarea producției agricole	0.20 lei / kg	-	-	-
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)</b>					
1	<b>Complex de alimentație publică:</b>			Pentru realizarea băuturilor spirtoase în bufeturi și bodegi, suplimentar se aplică coeficient 1,5.	La realizarea mărfurilor în regimul "Non-Stop" mărimea taxei se mărește cu 360,00 lei.
1.	Cantinele, bufeturile, care deservesc instituțiile de învățămînt, întreprinderile industriale la locurile de muncă	180.00 lei	-		
2.	Bufeturile, bodegile, cofetăriile, cu suprafața pînă la 50 m <sup>2</sup>	540.00 lei	-		
	cu suprafața mai mare de 50 m <sup>2</sup>	1080.00 lei	-		
3.	Barurile, cafenelele, sălile pentru digustări, sala de	1200.00 lei	-		

	ceremonii cu suprafața pînă la 50 m <sup>2</sup>				
	cu suprafața mai mare de 50 m <sup>2</sup>	2400.00 lei	-		
 <b>Unități de prestări servicii</b> <b>(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)</b>					
1	Unitățile, care acordă deservirea mecanică, repararea motoarelor electrice; repararea echipamentului electric, întreținerea curentă, repararea caroseriilor, a pieselor mijloacelor de transport; pulverizarea vopselei și vopsitul; repararea parbrizelor și a ferestrelor; protecția împotriva coroziunii; remorcarea, instalarea părților și accesoriilor; asistența tehnică în drum; de asemenea întreținerea și reparația autovehiculelor la comanda populației de la persoanele juridice	2400.00 lei	-		
2	Colectarea metalului uzat	100.00*			
3	Unitati de receptie a curatatorilor chimice, spalatorii	100.00*			
4	Unitățile, care acordă repararea articolelor de uz personal și gospodăresc.	200.00 lei			
<b>Diverse unități comerciale cu amănuntul</b>					
1	Farmaciile	1200.00	-	-	-
2	Filialele farmaciilor	1200.00	-	-	-

**Note:**

În suprafața totală a unității se include: suprafața sălii comerciale pentru deservirea vizitatorilor.

- Dacă există terasă, se stabilește plata suplimentară din calculul 25,00 lei pentru 1m<sup>2</sup> pe an.
- În dependență de tipul marfei realizate, suplimentar se aplică următorul coeficient:  
1,5 – la realizarea articolelor din metale prețioase.  
1,2 – la realizarea tehnicii de organizare, aparatelor de uz casnic.
- Pentru realizarea băuturilor spirtoase în bufeturi și bodegi, suplimentar se aplică coeficient 1,5.
- La realizarea mărfurilor în regimul “Non-Stop” mărimea taxei se mărește cu 360,00 lei.
- \* - cota taxei pe zi.

Unitatiile de comert achita de sinestator trimestrial, pina la data de 25 a lunii imediat urmatoare trimestrului gestionar taxele aprobate. Achitarea taxei se confirma prin dispozitie de plata.

SECRETAR AL CONSILIULUI SATESC SADOVOE



COJOC EFIMIA