



Tel/fax (299) 55-3-29, 55-3-01  
E-mail: [primariabucuria@mail.ru](mailto:primariabucuria@mail.ru)

Тел/факс (299) 55-3-29, 55-3-01  
E-mail: [primariabucuria@mail.ru](mailto:primariabucuria@mail.ru)

**DECIZIE**

nr. 01/03

din 09 ianuarie 2023

**„Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, avizul Comisiei consultative de specialitate pentru activități economie, buget, finanțe, Consiliului local Bucuria,

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul satului Bucuria raionul Cahul, pentru anul 2023, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului s. Bucuria d-nui Dmitrii Dermeșji și Comisiei consultative de specialitate pentru activități economie, buget, finanțe, d-na Evghenia Gaidarji.

*Președintele ședinței  
Consiliului Local Bucuria*

*Secretar interimar al  
Consiliului Local Bucuria*



*Volcov Nicolae*

*Romanenco Zoia*

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul s.Bucuria, r-nul Cahul**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei-% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coefficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	210	X	X	X	---
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0.25	X	X	X	---
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	(%)	X	X	X	---
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	(%)	X	X	X	---
5.	Taxa de piață	(lei)				---
6.	Taxa pentru cazare	(%)	X	X	X	---
7.	Taxa balneară	(%)	X	X	X	---
8.	Taxa pentru parcare	(lei)	X	X	X	---
9.	Taxa de la posesorii de ciini		X	X	X	---
10.	Taxa pentru pareaj	(lei)	X	X	X	---
11.	Taxa pentru salubritate	3	X	X	X	---
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	(lei)		X	X	---

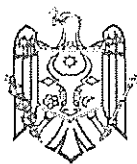
**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 25 m <sup>2</sup>	5500			
	-de la 25 până la 50m <sup>2</sup>	6500			
	- de la 50 până la 75m <sup>2</sup>	7500			
	- de la 75 până la 100m <sup>2</sup>	8500			
	-de la 100 până la 150m <sup>2</sup>	9000			
2.	Stații alimentare cu petrol și/sau gaz, pentru un distribuitor	8000			
3.	Activitatea spațiilor de incubare și comerț cu amănuntul ambulat	7500			

SECRETAR AL CONSILIULUI



Romanenco Zoia



CONSILIUL LOCAL BUCURIA

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ БУКУРИЯ

Tel/fax (299) 55-3-29. 55-3-01  
E-mail: primariabucuria@mail.ru

Тел/факс (299) 55-3-29. 55-3-01  
E-mail: primariabucuria@mail.ru

DECIZIE

nr.01/04

din 09 ianuarie 2023

**„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar Pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru activități economie, buget și finanțe, Consiliul local Bucuria,

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%

Serviciul Fiscal de Stat  
16.01.2023  
INTRARE NR. 363-APL

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
6.	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b></p> <p align="center">pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p> <p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	1,5lei. 1gr ha
		110lei. 1 ha
		0,75lei gr/ha
		55lei p/u ha
7.	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;</p> <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - <u>orașe</u>..... - <u>în celelalte municipii și în orașele-reședință</u></p> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în orașe și în localitățile rurale - în celelalte municipii și în orașele-reședință</p>	1 leu p/u 100m.p
		-
		10lei p/u 100m.p

8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	70lei p/u 1 ha
		350lei p/u 1 ha
<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1%</p> <p>0,1%</p>
10.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,3%</p> <p>0,3%</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1%</p> <p>0,1%</p>

Plata pentru arenda terenului agricol va fi de la 5% pe an din prețul normativ al terenului arendați. Plata pentru arenda terenul cu modul de folosință - pășunilor va fi de la 2.5% pe an din prețul normativ al terenului arendați.

Serviciul Fiscal de Stat  
16.01.2023  
INTRARE NR. 363-APL



2. Responsabil pentru executarea prezentei decizii se desemnează specialistul primăriei s. Bucuria , d-na Zoia Romanenco
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seamă primarului s. Bucuria d-ul Dmitri Dermenji

*Președintele ședinței  
Consiliului Local Bucuria*

*Secretar interimar al  
Consiliului Local Bucuria*



*Volcov Nicolae*

*Romanenco Zoia*