



DECIZIE

Nr.8/3

din 20.12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avînd avizul comisiei consultative de specialitate a Consiliului comunal Chioselia Mare, raionul Cahul,

DECIDE:

1.Începînd cu 01 ianuarie 2023 în teritoriul administrativ al comunei Chioselia Mare se pun în aplicare cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1,%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
		110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1 grad-hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1leu pentru 100 m²;
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar.
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de		

construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2.Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin.1 lit.h)-1) în mărime de 30000 lei.

3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data intrării în vigoare urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat

4.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în perceperi fiscale.

5.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sarioglo Gheorghe – primar.

Președintele ședinței

Secretara consiliului comunal

Digitally signed by Balaș Ecaterina
Date: 2022.12.24 14:47:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
Digitally signed by Cebanu Silvia
Date: 2022.12.24 15:23:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Balaș Ecaterina

Cebanu Silvia



DECIZIE

Nr.8/4

din 20.12.2022

**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006 și avizul comisiei consultative de specialitate a Consiliului comunal Chioselia Mare, raionul Cahul:

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul, dl Sarioglo Gheorghe va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie va intra în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

**Președintele ședinței
Secretara consiliului comunal**

Digitally signed by Balas Ecaterina
Date: 2022.12.24 14:48:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Cebanu Silvia
Date: 2022.12.24 15:23:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Balaș Ecaterina
Cebanu Silvia**

Anexa nr.1
la decizia nr.8/4 din 20.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Chioselia Mare, r-l Cahul

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea taxelor</i>	<i>Cota taxei de bază</i> <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	<i>Coeficient pentru locul amplasării</i> <i>(doar în cazul taxei de piațași taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<i>Coeficient pentru tipul pieței</i> <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<i>Coeficient pentru regimul de activitate a pieței</i> <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<i>Înlesnirile fiscale conform art.296din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295</i>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	50	x	x	x	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	x	x	x	x	x
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	x	x	x	x	x
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	x	x	x	x	x
5	Taxa de piață	x	x	x	x	x
6	Taxa pentru cazare	x	x	x	x	x
7	Taxa balneară	x	x	x	x	x
8	Taxa pentru parcare	x	x	x	x	x
9	Taxa de la posesorii de câini	x	x	x	x	x
10	Taxa pentru parcaj	x	x	x	x	x
11	Taxa pentru salubritate	1 leu lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	x	x	x	x
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	x	x	x	x	x

Președintele ședinței
Secretara consiliului comunal

Digitally signed by Cebanu Silvia
Date: 2022.12.24 16:14:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Balaeș Ecaterina
Cebanu Silvia

Regulament

privind stabilirea taxei pentru unitățile comerciale

și/sau de prestări servicii pe teritoriul comunei Chioselia Mare, r-l Cahul.

Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 alin 2.lit. m) din Legea nr.436 –XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 și 5 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art.297 alin.6 lit.a) din Codul Fiscal.

Criteriile pentru stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

1. După locul de amplasare:

- centrul satului (în perimetrul străzilor.....) = 1000 lei;
- partea centrală = 700 lei
- periferia, marginea satului (în perimetrul străzilor.....) = 300 lei.

2. După suprafața comercială:

- pînă la 5 m² = 100 lei;
- 6 - 10 m² = 200 lei;
- 11 - 20 m² = 300 lei
- 21 – 50 m² = 400 lei;
- 51 – 100 m² = 600 lei;
- 101 – 150 m² = 800 lei;
- 151 – 200 m² = 1200 lei;
- 201 m² și mai mult = 1700 lei.

3. După asortimentul mărfurilor (serviciilor) de desfacere:

- țigări = 400 lei;
- bere = 300 lei;
- șampanie, vinuri = 200 lei,
- băuturi alcoolice tari (de la 20°) = 400 lei
- produse alimentare = 400 lei;
- produse de uz casnic (nealimentare) = 400 lei;
- produse agricole (fructe/legume) = 400 lei;
- materiale de construcție = 100 lei;
- servicii frizerie = 300 lei;

4. Existența terasei = 100 lei.

5. Existența depozitelor = 100 lei.

6. Orele de activitate/programul de lucru:

- program normal (08.00 – 18.00) = 200 lei;
- program prelungit (08.00 – 20.00) = 300 lei;
- program mixt (08.00 – 22.00) = 400 lei;
- program nocturn (08.00 – 24.00) = 500 lei;

Notă: 1.Taxa concretă se stabilește prin adunarea tuturor componentelor, enumerate mai sus, care și sînt caracteristice și pot fi raportate unei unități comerciale concrete

Restricții privind funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii .

1. Titularii autorizațiilor de funcționare a unităților comerciale și/sau de prestări servicii sunt obligați să informeze în scris, în termen de 10 zile, Primăria despre eventuala închidere a unității pentru reparație, reutilare, despre schimbarea profilului sau despre oricare alte situații care ar necesita reperfectarea autorizației sau obținerea unei autorizații noi.

2. Se interzice funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul comunei Chioselia Mare în lipsa autorizațiilor respective, eliberate de către Primărie.

3. Prezentul regulament intră în vigoare începînd cu data de 01.01.2023.

Președintele ședinței
Secretara consiliului comunal

Digitally signed by Cebanu Silvia
Date: 2022.12.24 16:15:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Balaeș Ecaterina
Cebanu Silvia