

Capitolul I. Impozitele locale puse în aplicare în anul 2023 pe teritoriul satului Colibași.

I. Impozitul funciar.

Terenurile cu destinație agricolă: (capitolul II Impozitul funciar p.9, INSTRUCȚIUNE Nr. 11 din 04.09.2001 cu privire la modul de calculare și achitare la buget a impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare, anexa nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, nr.1056-XIV din 16 iunie 2000).

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor,

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - 1 leu pentru 100 m²;(capitolul II Impozitul funciar p.18,)

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 10 lei pentru 100 m².(capitolul II Impozitul funciar p19)

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar.(capitolul II Impozitul funciar p 20)

4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 350 lei pentru 1 hectar;(capitolul II Impozitul funciar p 20)

5. Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele - 0,2 la sută din prețul evaluat.(conform art.280 p(a1) al Codului fiscal);

II. Impozitul pe bunurile imobiliare

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: (Anexa nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, nr.1056-XIV din 16 iunie 2000, capitolul III Impozitul pe bunurile imobiliare)

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din prețul evaluat al bunurilor imobiliare;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din prețul evaluat al bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:(conform art.280 art 1/p (a); al Codului fiscal);

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate – 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

- Inlesniri pentru pensionari si invalizi la plata impozitului p/u bunurile imobiliare -10000,0 lei din costul imobilului /20 lei din impozit/(conform art.283 p(h); al Codului fiscal);

- pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomiceale cu sau fără

construcții amplasate pe ele – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.(conform art.280 alin. 1 punct. (b); al Codului fiscal).

Capitolul II .Cotele taxelor locale.

1. TAXA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI

Subiecții impunerii -sunt persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care dispun de bază impozabilă.(conform art.290 p(a); al Codului fiscal);

Obiectul impunerii -salariații și/sau fondatorii întreprinderilor care nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați.

Baza impozabilă-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați.(conform art.291 p(a); al Codului fiscal);

Cota taxei constituie 100 lei pentru GȚ și 200 lei pentru întreprinderi cu altă formă juridică, anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați.(conform art.292 alin.2 al Codului fiscal);

Numărul mediu scriptic de salariați – efectiv de personal pentru o perioadă gestionară, determinat în funcție de indicii numărului scriptic.

Nota: De la taxa pentru amenajarea teritoriului se scutesc:

- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vîrsta de pensionare (conform art.295 p.(e) al Codului fiscal);
- titularii patentei (conform art.12 al.(1) Legea cu privire la patenta de întreprinzător nr.93 din 15.07.1998).

2. TAXA PENTRU UNITĂȚILE COMERCIALE ȘI/SAU DE PRESTĂRI SERVICII

Subiecții impunerii - persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care dispun de unități comerciale și/sau de prestări servicii.(conform art.290 p(e); al Codului fiscal);

Obiectul impunerii la taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, cu excepția celor care se află total în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localităților constituie unitățile de comerț și/sau de prestări servicii.(conform art.291 p(e); al Codului fiscal);

Unitate comercială și/sau de prestări servicii– unitate de comerț cu amănuntul, cu ridicata, de alimentație publică și/sau de prestări servicii.

În cazul în care obiectul impunerii este amplasat parțial în zona de protecție a drumurilor, taxa se calculează de contribuabil în mod individual, proporțional suprafeței aflate pe teritoriul s.Colibasi.

Baza impozabilă- suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, amplasarea lor, tipul mărfurilor comercializate și serviciilor prestate. (conform art.291 p(e); al Codului fiscal);

Capitolul	Tipul de unitate comercială și/sau de prestări servicii	Cota taxei, lei în an
I.	<i>Unitate de comerț cu amănuntul și cu ridicata</i>	
	Magazin,„Produse alimentare”, „Mărfuri industriale”, magazin mixt, magazin agricol	
	pînă la 25 m ²	550
	mai mare de 25și pînă la 50 m ²	1000
	mai mare de 50 și pînă la 100 m ²	1500
	mai mare de 100 m ²	2000
	Magazin auto	
	pînă la 50 m ²	3000
II.	Farmacie	5000

	Stațiile de alimentare cu petrol și/sau gaz, pentru o pompă	60000
	Magazin cu depozit pentru vânzarea materiale de construcție cu suprafața pînă la 250 m ²	10000
	mai mare de 250 m ²	12000
	Bar-biliard cu suprafața pînă la 100 m ²	2000
	sală de festivități	2000
<i>II.</i>	<i>Unități de prestare a serviciilor</i>	
	Unitate de reparare articolelor de uz casnic și a obiectelor personale pînă la 25 m ²	500
	Unitate de repararea a tehnicii de calcul (inclusiv a calculatoarelor) pînă la 25 m ²	500
	Unitate, care desfășoară activități fotografice pînă la 25 m ²	500
	Spălătorie	1000
	Frizerie, salon și cabinet cosmetologic cu suprafața pînă la 50 m ²	500
<i>III.</i>	<i>Unitatea, care desfășoară deservirea tehnică și repararea autovehiculelor:</i>	
	Unitatea, care acordă deservirea mecanică, repararea motoarelor electrice; repararea echipamentului electric, întreținerea curentă, repararea caroseriilor, a pieselor mijloacelor de transport; pulverizarea vopselei și vopsitul; repararea parbrizelor și a ferestrelor; protecția împotriva coroziunii; remorcarea, instalarea părților și accesoriilor; asistența tehnică în drum; de asemenea întreținerea și reparația autovehiculelor la comanda populației pînă la 50 m ²	5000
	mai mare de 50 m ² pînă la 100 m ²	5500
	Unitatea, separat izolată, care acordă serviciile de reparare a anvelopelor, instalarea sau schimbarea lor	1500
IV	Plăcintarie	1000,0
	Pîțarie	1000,0
	Produse de panificație	1000,0
V	Comercializarea florilor	1000,0
VI	Alte servicii :	
	1.Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;	
	2.Activități de arhitectură;	
	3.Activități de design specializat;	
	4.Activități ale agențiilor imobiliare;	
	5.Activități de închiriere și leasing.	3000,0

La cota taxei stabilită în tabel se mai adaugă:

2.2. După locul de amplasare:

- centrul satului (str.Libertății, în perimetrul str.Crasnov- str.Frunze) -1000 lei;
- partea centrală a satului (str.Libertății, A.Mateevici, Ștefan cel Mare, în perimetrul str.Prutului- str.Alba Iulia - 600 lei;
- periferii, marginea satului - 500 lei.

2.3. După asortimentul mărfurilor (serviciilor) de desfacere:

- țigări - 1500 lei;
- băuturi alcoolice - 2000 lei;
- articole întrebuintate (umanitare) - 200 lei;
- articole de birotică - 200 lei;
- produse alimentare - 1000 lei;
- produse de uz casnic (nealimentare) - 400 lei;
- produse agricole (fructe/legume) - 400 lei;

- brutărie, minifabrică de pâine, culinărie - 1000 lei;
- materiale de construcție - 1000 lei;
- sală de calculatoare - 50 lei pentru fiecare calculator;
- servicii xerox - 200 lei;
- servicii video/foto - 400 lei;
- servicii cizmărie - 300 lei;
- servicii frizerie - 300 lei;
- servicii biliard/tenis - 700 lei;
- servicii baie/saună - 1000 lei;
- existența terasei - 200 lei.

2.4. Orele de activitate/programul de lucru:

- program normal (08.00 – 18.00) - 200 lei;
- program prelungit (08.00 – 20.00) - 300 lei;
- program mixt (08.00 – 22.00) - 400 lei;
- program nocturn (08.00 – 24.00) - 500 lei;
- nonstop (24/24) - 700 lei.

2.5. Perioada de activitate

- 12 luni - 1200,0 lei
- 9 luni - 900,0 lei
- 6 luni - 600,0 lei

Notă: 1. Taxa concretă se stabilește prin adunarea tuturor componentelor, enumerate mai sus, care îi sînt caracteriatice și pot fi raportate unei unității comerciale concrete.

2.6 De la taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se scutesc:

- persoanele a căror activitate este legată de prestarea de servicii funerare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande (conform art.295 p.(f) Codului Fiscal);
- titularii patentei (conform art.12 al.(1) Legea cu privire la patenta de întreprinzător nr.93 din 15.07.1998).

Activitatea de comerț poate fi exercitată de persoanele fizice și juridice autorizate în condițiile legii, care au drept obiect de activitate comercializarea de produse și/sau servicii, conform legislației în vigoare.

3. TAXA PENTRU SALUBRIZARE

3.1 **Pentru persoane fizice** - 70.0 lei anual /cu colectarea gunoiului de doua ori pe parcursul unei luni.

Taxa pentru salubritate este aplicata pentru fiecare persoana fizica inscrisa la adresa declarata ca domiciliu, indiferent ca este apartament sau casa la sol.

Taxa pentru salubritate este plata pentru evacuarea deșeurilor, iluminarea stradala, greiderare drumuri locale, întreținere spații verzi, amenajare cimitir, dezapezire etc.

Baza legală - Legea privind APL nr. 436-XVI din 28,12,2006, Titlul VII Taxele locale, a Codului Fiscal al RM, Legea serviciilor publice si gospodariilor comunale nr 1402 din 24.10.2002, Legea privind deșeurile de productie si menajere nr 1347 din 09.10.1997, Codului Contravențional al RM nr 218 din 24.10.2018.

Pentru persoanele juridice - 50.0 lei lunar, cu colectarea gunoiului de doua ori pe parcursul unei luni.

**Președintele ședinței
Cojan Zaharia**

**Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local,
Manoli Mariana**