

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică,

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul s. Crihana Veche, r-l Cahul.

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150 Lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acestea activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați și pentru fondator al gospodăriei țărănești	X	X	X	
2	Taxa de piață	Vînzarea din autovehicole și locuri improvizate - 20 lei	X	X	X	
3	Taxa pentru salubritate	12,50 lei lunar pentru numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu	X	X	X	
4	Taxa pentru dispozitivele publicitare	500 Lei anual pentru fiecare metru pătrat	X	X	X	

5	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii		X	X	X	
---	---	--	---	---	---	--

- *Se scutesc* de la plata taxei pentru amenajarea teritoriului fondatorii gospodăriilor țărănești, care au atins vârsta de pensionare (conform art. 295 Cod Fiscal)
- *Se scutesc* de la plata taxei pentru salubritate următoarele categorii de persoane:
 - **Copii cu vârsta 0-18 ani;**
 - **Învalizi de gradul I și persoane ținute la pat**, conform informației prezentate de Centrul de Sănătate Crihana Veche și asistenții sociali comunitari.

Taxa pentru salubritate include: evacuarea gunoierului de la gospodăriile cetățenilor, evacuarea gunoierului de la cimitire, întreținerea spațiilor publice verzi, iluminarea stradală.

Termenele de plată a taxei sunt conform prevederilor Codului Fiscal al Republicii Moldova.

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
A Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin /magazin mixt care comercializează produse alimentare inclusiv și a producției alcoolice, berii, articolelor din tutun, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, inclusiv materiale de construcție și mobilier, în perimetrul localității: De la 0,0m ² – 20 m ² (incl) De la 21m ² – 40 m ² (incl) De la 41m ² – 65 m ² (incl) De la 66m ² – 85m ² (incl) peste 85 m ²)	2000,00 lei/an 3500,00 lei/an 5500,00 lei/an 6500,00 lei/an 8000,00 lei/an	X	X	X
2	Magazin care comercializează piese auto, tehnică agricolă, echipament și utilaj agricol : De la 0,0m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 101m ² – și mai mult	5 000,00 lei/an 10 000,00 lei/an 15 000,00 lei/an	X	X	X
3	Stație PECO	30 000,00 lei/an	X	X	X

4	TERASE : Pentru prestarea serviciului comerț pe perioada timpului cald: De la 0,0m ² – 20 m ² (inclusiv) De la 21m ² – 49 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv) Terase cu căsuțe : De la 0,0m ² – 20 m ² (inclusiv) De la 21m ² – 49 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv)	1000,00 lei/lunar 1500,00 lei/lunar 2000,00 lei/lunar 500,00 lei/lunar 1000,00 lei/lunar 1500,00 lei/lunar	X	X	X
B Comerț ambulant					
1	Comerț ambulant	50 lei/ m ² /zi	X	X	X
C Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică: cafenea/ ospătărie De la 0,0 m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 101m ² – 150 m ² (inclusiv) De la 151m ² – și mai mult	3 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an 9 000,00 lei/an 10 000,00 lei/an	X	X	X
2	Restaurant De la 0,0 m ² – 100 m ² (inc) De la 101m ² – 150 m ² (incl) De la 151m ² – și mai mult	5 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an 8 000,00 lei/an	X	X	X
D Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviyiunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	Farmacie De la 0,0 m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 101m ² – 150 m ² (inclusiv) De la 151m ² – și mai mult	3 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an 9 000,00 lei/an 10 000,00 lei/an	X	X	X
2	Servicii de odihnă și agrement (piscine ș.a.) De la 0,0 m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 100m ² – și mai mult	1 000,00 lei/lună 1 500,00 lei/lună	X	X	X
3	Servicii: reparații auto, atelier De la 0,0 m ² – 40 m ² (inclusiv) De la 41m ² – 70 m ² (inclusiv) De la 71m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 101m ² – și mai mult	3 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an 9 000,00 lei/an 10 000,00 lei/an			
4	Spălătorie auto pentru 1 loc spălătorie	3 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an	X	X	X

	pentru 2 locuri de la 3 locuri	9 000,00 lei/an			
5	Vulcanizare De la 0,0 m ² – 20 m ² (inclusiv) De la 21m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – și mai mult	3 000,00 lei/an 5 000,00 lei/an 8 000,00 lei/an	X	X	X
6	Abator De la 0,0 m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 101m ² – și mai mult	6 000,00 lei/an 8 000,00 lei/an 10 000,00 lei/an	X	X	X
7	Saună	1 000,00 lei/lunar	X	X	X
8	Hotel De la 0,0 m ² – 75 m ² (inclusiv) De la 76m ² – 150 m ² (inclusiv) De la 151m ² – și mai mult	2 000,00 lei/an 4 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an	X	X	X

Note: Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț ambulant** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
- **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Responsabilitatea pentru virarea în termen la bugetul primăriei și pentru prezentarea dărilor de seamă fiscale revine contribuabilului.

Termenile de plată a taxei sunt conform prevederilor Codului Fiscal.

Președinte al ședinței

Digitally signed by Armanu Ivan
Date: 2022.12.05 16:47:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Armanu Ivan

Contrasemnează

Secretara Consiliului Sătesc

Digitally signed by Chiriac Viorica
Date: 2022.12.05 16:48:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Chiriac Viorica

Cotele impozitului funciar, bunurile imobiliare și arenda terenurilor, stabilite pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul Sătesc Crihana Veche aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei/1 gr. ha
	b) care nu au indici cadastrali	110lei/1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei/1 gr. ha
	b) care nu au indici cadastrali	55lei/1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115lei/1ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, cooperative de construcție a garajelor, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1leu/100m²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - În orașe și localitățile rurale	10 lei/100m²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350lei/1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei/1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este amplasată în acțiunea de întreprinzător.

Președinte al ședinței
Contrasemnează
Secretara Consiliului Sătesc

Digitally signed by Armanu Ivan
Date: 2022.12.05 16:45:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Chiriac Viorica
Date: 2022.12.05 16:45:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Armanu Ivan
Chiriac Viorica