

REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Soldanesti
Primaria satului Rogojeni

s. Rogojeni,
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-63-2-36, 63-2-77



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ШОЛДАНЕСТЬ
Примэрия села Рогожень

s. Rogojeni,
R-ul Șoldănești
Tel. (272)-63-2-36, 63-2-77

DECIZIE nr 6-2
al Consiliului sătesc Rogojeni din 06 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023”

10076010001537

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000, art 14 alin.(2) lit.a) al Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la deslășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Avizul comisiei de specialitate pentru activități economic-financiară,drept și disciplină, Consiliul sătesc Rogojeni.

DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului Rogojeni următoarele taxele locale și cotele acestora:
taxa pentru amenajarea teritoriului, taxa pentru salubritate conform anexei nr.1;
taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Burlacu Alexei.
4. Prezenta decizie în termen de 5 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat, se publică pe pagina oficială a primăriei www.rogojeni-sat.md ,RSAL și intră în vigoare la 01.01.2023.

Au votat: pentru -7, contra -0, s-au abținut -0

Președintele sedinței

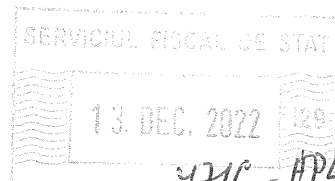
Secretarul Consiliului
sătesc Rogojeni



[Handwritten signatures]

Groza Igor

Ardeleanu Viorica



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
satului Rogojeni**

Nr. d/o	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală (in lei pentru anul calendaristic)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru salariați (inclusiv și pentru fondatorii de întreprinderi)	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier),	80.00 pentru fiecare salariat și / sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier).	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
2.	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	96.00 lei/persoana	famiile numeroase cu trei și mai mulți copii pînă la vârsta de 18 ani; mamele solitare (cu venituri mici) cu doi și mai mulți copii vor achita taxa anuală în mărime de 50% (4 lei/persoană)

Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, pentru anul 2023

Unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, care corespund activitãților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	diviziunea	grupa	clasa	Denumirea activitãții	
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amãnuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantã de produse alimentare, bãuturi și tutun	
				-de la 20,01m ² și mai mult	6500,00
G	47	47.8	47.81	Comerțul cu amãnuntul al produselor alimentare, bãuturilor și al produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe	6500,00
G	46	46.1	46.12	Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie:	18000,00
G	46	46.2	46.21	Comerțul cu ridicata al cerealelor, semințelor	18000,00
G	46	46.7	46.73	Comerțul cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare	16000,00
G	46	46.7	46.75	Comerțul cu ridicata al produselor chimice:	
				De la 10,01 m ² – pînã la 300,01 m ²	12000,00
				de la 300,01 m ² și mai mult	16000,00
				Sala de festivități pînã la 100 locuri	2000,00

Notã:

- Agenții economici care au mai multe unitãți comerciale în aceeași clãdire, cu intrãri separate, achitã Taxa pentru unitãțile comerciale, separat pentru fiecare unitate comercialã,
- Agenții economici care încep activitatea pe teritoriul satului Rogojeni în anul 2023, achitã Taxa pentru unitãțile comerciale și/sau prestãri servicii de la data depunerii Notificãrii privind inițierea activitãții de comerț.

Odagiu Maria, specialist

Odagiu



Decizie nr 6/3
al Consiliului sãtesc Rogojeni din 06 decembrie 2022

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

1007601000132

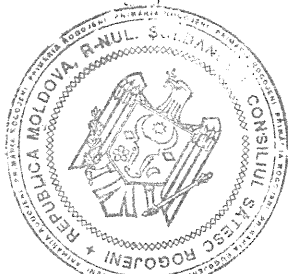
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiară, drept și disciplină, Consiliul sãtesc Rogojeni DECIDE :

1. Se aprobã pe teritoriul satului Rogojeni pentru anul 2023 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar conform anexei nr.1
2. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistului Odagiu Maria.
3. Controlul executãrii prezentei decizii se atribuie primarului Burlacu Alexei.
4. Prezenta decizie în termen de 5 zile din data adoptãrii, urmeazã a fi adusã la cunoștințã contribuabililor și prezentatã subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat, se publicã pe pagina oficialã a primãriei www.rogojeni-sat.md, Registrul de stat al actelor locale și intrã în vigoare la 01.01.2023.

Au votat: pentru - 7; contra - 0, s-au abținut - 0

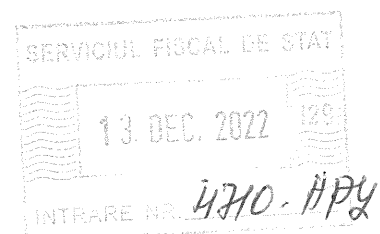
Președintele ședinței

Secretarul Consiliului
sãtesc Rogojeni



Groza Igor

Ardeleanu Viorica



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în s.Rogojeni, pe anul 2023

I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>excepțind</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 (1 g/ha) 110 (1 ha)
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 (1ei g/ha) 55 (1ei/ha)
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,0 lei (1 ha)
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fîndul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 leu pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei (1 ha)
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei (1 ha)

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv de 10 ori;
- peste 300 m² de 15 ori.

Construcție principală = construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Specialist, Odagiu Maria

Odagiu