



MD-7229 s.Recești  
r-nul Șoldănești  
tel. (272) 48-2-36

MD-7229 с.Рецесть  
Шолдэнештский р-он  
тел. (272) 48-2-36

DECIZIE nr.7-1  
din 09 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2023 pe teritoriul  
comunei Dobrușa, raionul Șoldănești

1002601004582

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397 din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235 din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, *Consiliul comunal Dobrușa DECIDE:*

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Dobrușa va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

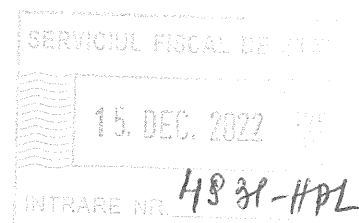
Președinte al ședinței

Cozma Igor

Contrasemnează:

Secretarul consiliului

Odobescu Valentin



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul  
comunei Dobrușa, raionul Șoldănești**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal (suplimentar celor stabilite prin art. 295)
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	50,0 lei	X	X	X	-----
2	Taxa pentru salubritate	96,0 lei de persoană	X	X	X	-----

**Obiectul impunerii îl constituie:**

1. Taxa pentru amenajarea teritoriului :
  - numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților;
  - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) -- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier):
2. Taxa pentru salubritate:
  - numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu.

Secretar al consiliului



V.Odobescu

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop  (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform legii 231 din 23.09.2010 (anexa5))</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	pînă la 50 m <sup>2</sup>	1500,0	1	1	1
	de la 31 m <sup>2</sup> pînă la 50 m <sup>2</sup>	1500,0	1	1	1
	de la 51 m <sup>2</sup> pînă la 400 m <sup>2</sup>	4000,0	1	1	1
2	Unitate de comerț ambulant	4000,0	1	1	1

Secretar al consiliului



V.Odobescu



**DECIZIE nr. 7-2**  
din 09 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe teritoriul comunei Dobrușa, raionul Șoldănești pentru anul 2023

1002601004582

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003, consiliul comunal Dobrușa DECIDE:

15. DEC. 2022  
INTRARE NR. 4926-AP

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul comunei Dobrușa, raionul Șoldănești pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din cost
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-----
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-----
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 % din cost
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din cost
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei grad/ha

	b) care nu au indici cadastrali	110,0 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55,0 lei / ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,0 lei/ ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1,0 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1,0 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,0 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1.0 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), 3) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1.0 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea de bilanț
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1% din cost

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea de bilant
		0,3 % din cost
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din cost
		0,1% din cost

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

Președinte al sedinței

Cozma Igor

Contrasemnează:

Secretarul consiliului

Odobescu Valentin

