



DECIZIE 7/7

Din 12.12.2024

« Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Codreanca pentru anul 2024 în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.(2) lit.(a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; în legătură cu aprobarea Legii nr 257 din 16.12.2020, și Legea nr 1056/200 pentru punerea în aplicare a Titlului VI Codul Fiscal.

Consiliul comunei Codreanca DECIDE

1. Începînd cu 01 ianuarie 2025 se stabilesc și se pun în aplicare, în teritoriul com.Codreanca raionul Strașeni cotele impozitelor pe bunurile imobiliare și funciar conform anexei nr. 1 la decizia dată.
2. Prezenta decizie intră în vigoare, la data 01.01.2025 și urmează să fie adusă la cunoștință Direcției generale finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Strașeni și contribuabililor în termen de 10 zile din momentul adoptării, inclusiv prin afișarea pe panoul informativ al primăriei Codreanca
3. Responsabil de calcularea corectă și achitarea în termen a cotelor concrete menționate cu eliberarea chitanțelor de plată revine specialiștilor din primărie d-na Natalia Ceban și d-ul Josan Ion.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului D-lui M.Cotelea.

Președintele ședinței :

Secretar al ședinței :



Anexa nr. 1
la decizia nr.7/7
din 12.12.2024

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cota stabilita în primarie
I. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	a) pentru teren. agric.cu construcții amplasate pe ele	0.4% din baza impozab. a bunur. imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,6% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
	Terenuri cu distinație agricolă	
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	3 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	220 lei pentru 1 hectar
	c)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	230 lei pentru 1 ha de suprafață



acvatică

2) Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- în localitățile rurale

2 lei pentru 100
m²

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în orașe și în localitățile rurale

20 lei pentru
100 m²

3 Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate

140 lei pentru 1
hectar

4 Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate

750 lei pentru 1
hectar

III. Impozitul pe bunurile imobiliare

pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 11 și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător

0,2%
din val. contab. a
bun. Imob. pe
perioada fiscală

pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță

0,2%
din costul
bunurilor
imobiliare

Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele

<i>...e teritoriale conform valorii estimate:</i>		
	<i>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</i>	<i>0,6 %din val.contab. a bun. im pe per.fis.</i>
	<i>– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță</i>	<i>0,6% din costul bunurilor imobiliare</i>
2.Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:		
	<i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</i>	<i>0,4% din val. Cont. a bun. imobiliare pe per.fisc.</i>
	<i>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</i>	<i>0,4% din costul bunurilor imobiliare</i>

Secretarul sedintei

