



**DECIZIE nr. 5/1
din 19 noiembrie 2024**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal , aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04 .1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 ,cu modificările și completările ulterioare: Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006: Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014: Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003: Legea cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006,avînd avizele pozitive ale Comisiilor de specialitate Consiliul comunei Micăuți **DECIDE:**

- 1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform anexei nr.1
- 2.Responsabil de îndeplinirea prevederilor prezentei decizii se numește d-na Nadejda Grișciuc, specialist în percepere fiscală.
- 3.Controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Micăuți d-nul Vasile Dolghii și comisiei funciare

**Președinte al ședinței
Secretar al Consiliului**



**Popa Iurie
Marcu Natalia**

Au votat: “Pro-13” “Contra- 0” “S-a abținut- 0”

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	I. Impozitul pe bunurile imobiliare <i>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i>	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0.2 %
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0.2 %
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0.3 %
	II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
1	Terenurile cu destinație agricolă: <i>a) toate terenurile, altele decît cele destinate finețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	2,00 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate finețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2	Terenurile din intravilan	
	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	
	- în localitățile rurale	2.00 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar

4.	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:		
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0.2 % din costul bunurilor imobiliare
2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:		
	– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	– pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță	0.3% din costul bunurilor imobiliare
3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:		
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0.2% din costul bunurilor imobiliare

Perceptor fiscal

N. Grișciuc

Nadejda Grișciuc

Serviciul Fiscal de Stat
28.11.2024
INTRARE NR. 5020-APL