

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, pe Primăria comunei Găvănoasa, raionul Cahul**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele Publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul comunei Găvănoasa aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, **pe Primăria comunei Găvănoasa, raionul Cahul pentru anul 2023**, după cum urmează:

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
1.	Bunurile imobiliare: -cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri), garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate,loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,1 %</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	- terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,2%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
4.	<b>Terenurile cu destinație agricolă</b>	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad- hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad -

		hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> ) - în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m.p
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p
6.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
8.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.7 și pct.9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada

		fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
	<p>c) În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	

- Termenele de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscal pe impozitul pe bunurile imobiliare de către subiecții impunerii conform art.281, 281<sup>1</sup> și 282 la Titlul VI din Codul Fiscal.

- Înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 Cod Fiscal.

Președintele ședinței

Repeșciuc Vasile

Secretar al consiliului local

Ivanov Antonina

Digitally signed by Repeșciuc Vasili  
Date: 2022.12.28 16:25:46 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Ivanov Antonina  
Date: 2022.12.28 15:53:28 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul Primăriei comunei Găvănoasa, rl Cahul**

**1. TAXA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI**

**1.1 Cota taxei** constituie **120 lei** anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.

**1.2 Subiecții impunerii, obiectul impunerii, baza impozabilă** conform art. 290 lit.a), 291 lit.a) din Codul Fiscal.

**2. TAXA PENTRU DISPOZITIVELE PUBLICITARE**

**2.1 Cota taxei** constituie **300 lei** anual pentru fiecare metru pătrat.

**2.2 Subiecții impunerii, obiectul impunerii, baza impozabilă** - conform art. 290 lit.q), 291 lit.q) din Codul Fiscal

**3. TAXA PENTRU SALUBRIZARE**

**3.1 Cota taxei** **11 lei** lunar pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu

Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul Fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295

**TAXA PENTRU UNITĂȚILE COMERCIALE ȘI / SAU DE PRESTĂRI SERVICII**

*Subiecții impunerii, obiectul impunerii, baza impozabilă* – conform art. 290 lit.e),  
291 lit.e) din Codul Fiscal.

Criteriile pentru stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestare servicii

Capitolul	Tipul de unitate comercială și/sau de prestări servicii	Cota taxei, lei pe an
<b>I.</b>	<b>Unitate de comerț cu amănuntul și cu ridicata</b> <b>Magazin “ Produse alimentare”, “Mărfuri industriale”, magazin mixt”, magazin specializat</b>	
	<b>1.1 După locul de amplasare:</b>	
	- centrul satului	1000
	-partea centrală a satului	800
	-pereferia, marginea satului	200
	<b>2.1 după suprafața comercială</b>	
	- pînă la 5m.p	100
	- de la 6-10 m.p	200
	- de la 11-20 m.p	300
	- de la 21-55m.p	400
	- de la 56-100 m.p	600
	- de la 101-150 m.p	800
	- de la 151-200 m.p	1000
	<b>3.1 după asortimentul mărfurilor (serviciilor) de desfacere</b>	
	- țigări	200
	- bere	300
	-șampanie, vinuri	400
	- băuturi alcoolice tari( de la 20°)	500
	-articole de birotică	200
	-produse alimentare	400
	-articole de uz casnic	400
	- produse agricole( fructe/legume)	400
	-materiale de construcție	1000
	<b>2.4 după tipul de proprietate</b>	
	- activează în baza contractului de locațiune	100
	- activează în localul său (proprietate privată)	300
	<b>2.5 existența terasei</b>	200
	<b>2.6 existența depozitelor</b>	200
	<b>2.7 orele de activitate/ program de lucru</b>	
	- program normal (08.00- 18.00)	200
	- program prelungit (08.00- 20.00)	300
	- program mixt (08.00-22.00)	400
	- program nocturn (08.00-24.00)	500
<b>II.</b>	<b>Unitatea, care desfășoară deservirea tehnică și repararea autovehiculelor:</b>	
	Unitatea, separat izolată, care acordă serviciile de reparare a anvelopelor, instalarea sau schimbarea lor	1500
<b>III.</b>	<b>Farmacia</b>	500
<b>IV.</b>	<b>Comerț ambulant ( pentru 1 unitate mobilă)</b>	2000

**Notă:** - Scutirea de taxele locale conform art.295 Cod Fiscal

Președintele ședinței  
Secretar al Consiliului Local  
Date: 2022.12.28 16:27:22 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Repeșciuc Vasile  
Ivanov Antonina

Digitally signed by Ivanov Antonina  
Date: 2022.12.28 15:54:37 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova







---

DECIZIE

Nr.6/9

din 23 decembrie 2022

**„Cu privire la aprobarea bugetului  
primăriei comunei Găvănoasa pentru  
anul 2023 în lectura a doua”**

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.n) n<sup>1</sup>), art.19 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 24 alin.(1) lit.a),25,47,55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, ținând cont de prevederile art.20 al Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003 cu modificările și completările ulterioare; art.47 și 48 ale Legii nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public garanțiile de stat și recreditarea de stat, precum și de prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul ministerului finanțelor nr.209 din 24.12.2015; consultărilor publice din 22.12.2022, cu avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunei Găvănoasa

**A D E C I S:**

1.Se aprobă bugetul primăriei comunei Găvănoasa pentru anul 2023 la **Venituri** în sumă de **3306,00 mii lei** și la **Cheltuieli** în sumă de **3306,00 mii lei**.

2.Se aprobă:

2.1. Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului primăriei comunei Găvănoasa pentru anul 2023.

**Anexa nr. 1**

2.2.Componența veniturilor bugetului primăriei comunei Găvănoasa pentru anul 2023.

**Anexa nr. 2**

2.3. Resursele și cheltuielile bugetului primăriei comunei Găvănoasa conform clasificății funcționale și pe programe anul 2023.

**Anexa nr. 3**

2.4. Transferurile de la bugetul de stat către bugetul primăriei comunei Găvănoasa pe anul 2023.

**Anexa nr. 4**

2.5. Efectivul –limită a unităților de personal pe autoritățile/ instituțiile finanțate din bugetul local Găvănoasa pentru anul 2023.

**Anexa nr. 5**



2.6.Cotele impozitelor și taxelor locale ce vor fi încasate în bugetul local Găvănoasa în anul 2023  
Anexa nr.6/1 și anexa nr.6/2

2.7. Se aprobă fondul de rezervă în sumă de **33,1 mii lei**.

Regulamentul privind constituirea și utilizarea mijloacelor fondului de rezervă al  
Consiliului comunei Găvănoasa pentru anul bugetar 2023. **Anexa nr.7**

2.8. Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de autoritățile /instituțiile  
bugetare. **Anexa nr. 8**

3. Datoriile creditoriale, înregistrate la 1 ianuarie 2023 ale autorităților/instituțiilor bugetare  
vor fi achitate din contul și în limita alocațiilor aprobate pe an.

4. Autoritățile bugetare vor asigura:

- dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul  
informațional de management financiar;
- legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
- utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul  
de stat;
- contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achiziții  
publice;
- raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.

5. Se autorizează:

-Dl Ivanov Vadim , primarul comunei Găvănoasa, cu rolul de administrator de buget;  
- administratorul de buget: în sistemul informațional GAB ( gestionarea alocațiilor bugetare);

- să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificăției economice (k2) în cadrul  
aceleiași funcții (F1-F3) în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal și fără  
modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și a transferurilor interbugetare;

- să includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției, alocațiile repartizate prin  
decizia autorității reprezentative și deliberative din fondul de rezervă, precum și transferurile cu  
destinație specială de la bugetul de stat la bugetele locale, repartizate prin alte acte normative, decât  
legea bugetului de stat;

- autoritățile bugetare (Org 1 și Org 1i) să modifice planurile de alocații între instituțiile  
subordonate între nivele K4, în cadrul aceleiași funcții (F1 –F3) și aceluiași subprogram P1P2, cu  
respectarea limitei stabilite la nivel de K2. Totodată, autoritățile bugetare pot modifica resursele  
colectate între instituțiile din cadrul aceleiași funcții(F1 –F3), fără modificarea limitei aprobate.

- instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivele K5-K6 cu respectarea limitei  
stabilite la nivel de K4 al clasificăției economice de către instituția superioară.

6. Dna Ivanov Antonina, secretar al consiliului local, va asigura aducerea la cunoștință publică, prin  
publicare sau prin afișare în locuri publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen  
stabilit de legislația în vigoare.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al consiliului local

Digitally signed by Repeșciuc Vasili

Date: 2022.12.28 16:11:45 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Repeșciuc Vasile

Ivanov Antonina

Digitally signed by Ivanov Antonina

Date: 2022.12.28 15:34:54 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



