



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC OPACI

MD -4320 s.Opaci , r-ul Căușeni str.Ștefan cel Mare și Sfânt nr.54, tel.243-73-1-60, 243-73-2-36,243-73-2-73,
email- primaria.opaci@gmail.com

DECIZIE nr.7/2
din 12 decembrie 2024

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și a impozitului funciar pentru anul 2025

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea 1163-XIII din 24.04.1997;

Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Legea privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014;

Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003;

În temeiul art.14 pct.2 lit.a) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, avizul pozitiv al comisiei de specialitate Consiliul sătesc Opaci **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform Anexei nr.1.
2. Modul de calculare și termenii de achitare, înlesnirile la plata impozitelor se stabilesc în conformitate cu legislația în vigoare
3. Prezenta Decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Prezenta Decizie poate fi contestată în judecătoria Căușeni (sediul central) din momentul comunicării și publicării în RSAL.
5. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii revine primarului satului Opaci.
6. Prezenta Decizie urmează a fi adusă la cunoștința publicului și se publică pe site-ul www.actelelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței
CUCIURCA Ilie

Contrasemnează :
Secretara consiliului sătesc
PLAIU Natalia

Digitally signed by Cuciurca Ilie
Date: 2024.12.20 11:54:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Plaiu Natalia
Date: 2024.12.19 14:09:21 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ





**Cotele concrete la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe
teritoriul satului Opaci pentru anul fiscal 2025**

Nr D/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă :	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pșunilor : a) care au indici cadastrali	2,50 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor : a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv :	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	2 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	2 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	20 lei pentru 100 m ²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv :	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv :	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 la sută din valoarea de bilanță bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusive:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2
	b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2
<i>Nota:În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i> - de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m2 – de 15 ori. <i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</i>		

Secretara Consiliului sătesc

Natalia PLAIU

Digitally signed by Plaiu Natalia
Date: 2024.12.19 14:12:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

