



**DECIZIE nr. 4/5**  
**din 13 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a  
taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr 60 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.98, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006, Consiliul orășenesc Sîngera **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cotele acestora, conform anexei nr.1
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Se stabilesc tarifele pentru serviciile prestate contra plată de către instituțiile publice finanțate de la bugetul orașului Sîngera, anexa nr. 3
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Termenul de plată a taxelor locale și al prezentării dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii se stabilește trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
6. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
7. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei pentru buget, finanțe, economie și reforme.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului orășenesc Sîngera**



**Valeriu Strîmbei**

**Maria Brînzila**

VOTAT:	PRO - 14	CONTRA -	ABȚINUT - 2
--------	----------	----------	-------------

### Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale pe anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</li> <li>- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</li> <li>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Națională a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,25% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;</li> <li>- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Națională a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei	5% din venitul de vânzări ale serviciilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- producătorii și difuzorii de publicitate socială și de publicitate plasată pe trimerile poștale;</li> <li>- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale</li> </ul>

		periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare		acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte: - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,25 % din venitul din vânzări	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte: - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.
5.	Taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	30 lei/m <sup>2</sup> anual	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte: - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.
6.	Taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5 % din valoarea veniturii din vânzări	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte: - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.
7.	Taxa balneară	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	2 % din venitul din vânzări	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale



				acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte: - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.
8.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport (pentru fiecare unitate de transport)	20000 lei anual/ pentru o unitate de transport	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.
		În regim taxi:  Mijloace de transport cu capacitatea de până la 24 de locuri, inclusiv (fără locul șoferului)	2000,00 lei anual/ pentru o unitate de transport	
		Mijloace de transport cu capacitatea de peste 25 de locuri (fără locul șoferului)	3000,00 lei anual/ pentru o unitate de transport	
9.	Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	30 lei/m <sup>2</sup> anual	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.
10.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	100 lei / anual pentru fiecare persoană fizică înregistrată în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit, apartament)-orice construcție dată sau nu în exploatare care servește sau poate servi drept locuință: încăperi locuibile, încăperi destinate pentru trai, cu achitarea pînă la data de 25.12.2023, cu excepția:	1.persoanele de vîrstă pensionară cu venitul lunar mai mic de 3500.00 lei (la momentul calculării taxei) 2. persoanele cu dezabilități severe și accentuate (invalizi gr. I și gr. II) 3. persoanele cu dezabilități din copilărie 4. persoanele care au la întreținere persoane menționate la pct.2 și 3 5. persoanele cu dezabilități medii (participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanții la acțiunile de luptă din Afganistan, participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil) Categoriile de persoane indicate mai sus (pct.1-pct.5) beneficiază de scutire de plata la taxa pentru salubritate, pentru un singur bun imobil, unde este înregistrată viza de reședință.

11.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața/(fețelor) dispozitivului publicitar	1200 lei anual pentru fiecare metru pătrat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Națională a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>
-----	---------------------------------------	---	--	--

**NOTĂ:** Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este **trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune**. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Secretar al Consiliului orășenesc Singera



**Maria Brînzila**

**Cotele taxei pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări  
servicii de deservire socială pentru anul 2023**

Nr. crt.	Tipul obiectivului de comerţ şi/sau obiectivului de prestări servicii	Cota taxei de baza pe unitatea de comerţ/de prestări servicii
		<i>(in lei), anual</i>
1.	Magazine specializate şi nespecializate cu vânzare predominantă a cel puţin unei categorii din următoarele produse: produse alimentare, băuturi nealcoolice  - pana la 50 mp - de la 50,1 pana la 100 mp - de la 100,1 pana la 150 mp - de la 150,1 pana la 200 mp - de la 200,1 pana la 250 mp - de la 250,1 pana la 300 mp - de la 350,1 pana la 400 mp - de la 400,1 pana la 450 mp - mai mult de 450,1 mp Baciu Igor spune ca suntem in vremuri grele	3600 4500 9000 12000 34000 54000 66000 74000 90000
2.	Magazine specializate şi nespecializate cu vânzare predominantă a altor produse decât cele specificate la pct.1 - pana la 100 mp - de la 100,1 pana la 200 mp - de la 200,1 pana la 300 mp - mai mult de 300,1 mp	5000 10000 15000 20000
3.	Depozite cu şi fără vânzare direct de la depozit şi Încăperi de depozitare (altele decât cele indicate în pct.59) a produselor cumpărate în scopul revinzării - pana la 50 mp - de la 50,1 pana la 100 mp - de la 100,1 pana la 200 mp - de la 200,1 pana la 300 mp - de la 300,1 pana la 400 mp - mai mult de 400,1 mp	10000 12000 15000 30000 40000 50000
4.	Magazine specializate care comercializează produse farmaceutice, farmacii - pana la 50 mp - de la 50,1 pana la 100 mp - mai mult de 100,1 mp	5000 11000 15000
5.	Magazine specializate care comercializează produse farmaceutice veterinare, farmacii veterinare	3600
6.	Terasa de vara, amplasate pe teren public, fără relaţii funciare (in funcţie de suprafaţa ocupata)	100 lei/mp
7.	Secţii comerciale: - pana la 5 mp - de la 5,1 pana la 10 mp - de la 10,1 pana la 20 mp - de la 20,1 pana la 30 mp	1500 1800 2300 3000
8.	Activităţi de servicii de alimentaţie publică (baruri, cafenele, terase amplasate pe teren privat, cantine, patiserii, bufete,cofetării, plăcintării, fastfood, catering, discobar) - pana la 50 mp - de la 50,1 pana la 100 mp - de la 100,1 pana la 200 mp - de la 200,1 pana la 300 mp - mai mult de 300,1 mp	5000 7500 10000 12000 14000
9.	Restaurante, săli de ceremonii, festivităţi - pana la 50 locuri - de la 51 pana la 100 locuri - mai mult de 101 locuri	15000 20000 30000
10.	Magazine la Staţii de alimentare cu combustibil	15000
11.	Gherete	4000
12.	Unităţi de comerţ ambulant: - tarabe (tejghele), - tonete:  pana la 10 mp de la 10,1 - 20 mp mai mare de 20,1 mp	1200  1600 2000 2500

	- remorci, automagazine	3500
	- cărucior, frigider, cisterna, stand, automat comercial etc.	1600
13.	WC mobil	500
14.	Stații de alimentare cu combustibil	60000 lei/ col distrib.
15.	Complex de unități de prestări servicii sociale particular (mai mult de trei unități)	3000
16.	Frizerie	600/locul de munca
17.	Saloane cosmetice	500/locul de munca
18.	Cabinet cosmetic, solariu, cabinet de machiaj, cabinet de masaj	1500
19	Sali de biliard, bowling	3000
20	Servicii biliard în cadrul întreprinderilor de alimentare publică	1000
21	Internet-cafenea	150 lei/ comp.
22	Unități de prestări servicii fotografice (pana la 50 mp) Atelier foto (de la 50,1 mp)	2300 3500
23	Ateliere de reparare a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	2300
24	Unități de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	1800
25	Unități de recepție a curățătorilor chimice, spălătorii	1500
26	Spălătorii auto până la 100 m <sup>2</sup> de la 100,1 până la 300 m <sup>2</sup> peste 301 m <sup>2</sup>	5000 lei 10000 lei 15000
27	Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere: - a vestimentației; - a altor obiecte sau accesorii; - autoturismelor și altor mijloace de transport	2500 1500 5000
28	Centre de asistență tehnică a automobilelor Până la 400 mp Peste 401 mp	12500 17500
29	Stații de asistență tehnică a automobilelor Până la 400 mp Peste 401 mp	10000 15000
30	Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare	5000
31	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și aparaturii audio	2500
32	Cazinouri	500000
33	Aparate electronice de joc pentru copii	1500/per ap.
34	Sala (local) cu automate de jocuri de noroc cu câștiguri în bani	100000
35	WC public	gratis
36	Unitate pentru prestarea serviciilor de comercializare a biletelor de loterie	5000
37	Unitate pentru punerea pariurilor și mizelor	50000
38	Unitate pentru colectarea: - sticlelor, maculaturii - metalelor neferoase și feroase	2200 10000
39	Atelier de reparație a autovehiculelor (amplasate în gospodării) suprafața până la 50 mp suprafața de peste 50,1 mp	2500 4000
40	Unitate de prestare a serviciilor cosmetice	350 lei loc de m.
41	Cabinet de depășire a stresurilor	1500
42	Unitate de prestare a serviciilor de însoțire, servicii matrimoniale etc.	3000
43	Librării	800
44	Hoteluri	3000
45	Campinguri și alte posibilități de cazare de scurtă durată	2000
46	Agenții de turism (voiaj)	3000
47	Agenții imobiliare	5000
48	Unități de prestări servicii de secretariat și traduceri	2000
49	Unități de prestare a serviciilor de curățenie	3000
50	Unități de comercializare a biletelor avia	3000
51	Unități de comercializare a biletelor pentru evenimente teatrale, sportive și alte evenimente de distracție și amuzament	1500
52	Unități de comerț ambulant amplasate pe teren public, pentru deservirea populației în baza dispozițiilor: - pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 6 mp - pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp Pentru manifestabile care durează mai mult de 3 zile: - pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 6 mp	200 lei/zi 400 lei/zi 700



	- pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp	1400
53	Unități de ambulant amplasate pe teren public, pentru deservirea populației în cadrul manifestărilor culturale-artistice la Hramul orașului: - cafenea improvizată până la 50 mp	3000
	- cafenea improvizată de la 50,1 mp	5000
	- chioșc (căsuța) până la 9 mp	1000
	- chioșc (căsuța) de la 9,1 mp	3000
	- toneta/ taraba	1000/500
54	Magazin on-line	3000
55	Intermedieri în comerț	5000
56	Servicii de fotocopiere, multiplicare, copertare/laminare (prestate în încăperi)	1000
57	Magazine auto cu teren pentru expunerea automobilelor:	
	- până la 100 mp	30000
	- de la 100,1 până la 500 mp	55000
	- mai mare de 500,1 mp	80000
58	Betoniera	30 000
59	Depozit petrolier	50 000
60	Unități ce prestează servicii pentru deținătorii de patente	gratis
61	Servicii funerare și de confecționare a sicriilor, coroanelor, florilor artificiale, ghirlandelor	gratis

Note:

1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la autoritatea administrației publice locale.

2. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează după cum urmează:

2.1. Pentru comercializarea produselor din tutun și produse conexe:

- cu 50% față de taxa stabilită pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața până la 50 mp;
- cu 70% față de taxa stabilită pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața cuprinsă între 50,1 mp și 200 m.p.;
- cu 100% față de taxa stabilită pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața mai mare de 200,1 m.p.;
- cu 5000 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de alimentație publică ce dispun de până la 50 locuri de deservire;
- cu 10000 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de alimentație publică ce dispun de mai mult de 51 locuri de deservire.

2.2. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică, cu 30% față de taxa stabilită.

2.3. Pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, cu suprafața mai mare de 20,1 m.p., amplasate pe str. Chișinău din or. Sîngera pe tronsonul de la intersecția cu str. S.Lazo până la intersecția cu drumul Sîngera-Florești și pe str. 31 August, pe tronsonurile de la intersecția cu drumul Sîngera-Florești și de la intersecția cu str. Chișinău până la intersecția cu str. D. Cantemir - cu 30 % față de taxa stabilită.

3. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii:

3.1. Agenții economici și persoanele fizice care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori artificiale.

3.2. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 12 din Legea nr. 231/2010 „Cu privire la comerțul interior”.

- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;
- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;
- Banca Națională a Moldovei;
- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;
- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.

**Secretar al Consiliului orășenesc Sîngera**



**Maria Brînzila**



**Nomenclatorul tarifelor, serviciilor  
prestate de Primăria orașului Singera pe anul 2023**

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Costul serviciilor
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Plata părinților pentru alimentarea copiilor	11,45 lei pe zi la un copil
2	Veniturile administrației publice locale	
	1. Taxa pentru un loc de comerț pe zi: pentru un loc de desfăcere de la masă sau cărucior de mână: pentru un loc de desfăcere din autovehicul sau autocamion de tonaj mic (3,5 t): pentru un loc de desfăcere din autocamioane de tonaj mare.	10,0 100,0 200,0
	2. Înregistrarea Gospodăriilor Țărănești	100,0
	3. Înregistrarea contractelor de arendă (funciară, cu excepția pe terenurile și bunurile agricole; spațiilor locative și de producere)	60 lei
	4. Eliberarea certificatelor de urbanism la persoane fizice.	Conform anexei 3A
	5. Eliberarea autorizațiilor de (des)ființare construcție și recepție a construcțiilor	Conform anexei 3A
	6. Eliberarea certificatelor de urbanism la persoane juridice	Conform anexei 3A
	7. Înregistrarea căsătoriilor în localul Primăriei (zile de lucru)	200,0 lei
	8. Eliberarea extraselor (cu scutire pentru pensionari si invalizi):  - mărimea lotului, borderoul de calcul - certificat despre lipsa datoriilor – 5 zile - certificat despre lipsa datoriilor – 1 zi	50,0 lei 50,00 lei 100,00 lei
	9. Înregistrarea procurilor legalizarea semnăturilor și copiilor de pe documente.	10 lei
	10. Înregistrarea contractelor de arendă în agricultură (pe terenuri și bunuri agricole)	
	10.1. Înregistrarea de către o persoană a contractelor de arendă încheiate pentru prima dată între arendator și arendaș	6 lei pentru un contract și 3 lei pentru fiecare contract următor
	10.2. Înregistrarea de către o persoană a contractelor de arendă încheiate pe un termen nou între același arendator și arendaș	4 lei pentru un contract și 2 lei pentru fiecare contract următor
	10.3. Eliberarea extraselor din registrul contractelor de arendă	3 lei pentru un extras
	11. Eliberarea extraselor și/sau copii de pe actele APL. a or. Singera, conform Legii cu privire la petiționare și Legii cu privire la accesul la informație (cu scutire pentru pensionari si invalizi) - în termen de 1 zi: - în termen de 5 zile:	100,00 lei 50,00 lei 100,00 lei
	12. Eliberarea informației pe suport electronic: 13. Eliberarea contractelor de privatizare - în termen de 1 zi: - în termen de 5 zile:	1000,00 lei 500,00 lei
	14. Elaborarea planului de încadrare în teritoriu ( plan situație) asupra bunului imobil	250 lei
	15. Ieșirea în teritoriu, la solicitarea beneficiarului, cu examinarea trasării rețelelor edilitare	50 lei
	16. Elaborarea planului releveu ( schemei ) pentru conectare la rețelele edilitare a construcțiilor	500 lei etaj

Secretar al Consiliului orașenesc Singera



Maria Brînzila

## PLĂȚILE LOCALE PENTRU CERTIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE SAU DESFIINȚARE pentru anul 2023

Plata pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare sau a certificatelor de urbanism  
- 50,00 lei

Plata pentru emitere autorizației de construcție, desființare - 100,00 lei

### NOTE:

1. Persoanele fizice și juridice din țară, beneficiari implicați în activitatea de executare a lucrărilor de construcție, au obligația de a achita plățile în conformitate cu prezentul Regulament.
2. Plățile prevăzute pentru emiterea autorizațiilor de construire sau desființare, eliberate conform prezentului Regulament, vor fi vărsate în buget
3. Plățile prevăzute de prezentul Regulament se achită înainte de eliberarea autorizațiilor de construire sau desființare. Dovada achitării plății se păstrează de emitent și de beneficiar.

*LEGE nr.163 din 09 iulie 2010 - Privind autorizarea executării lucrărilor de //Monitorul Oficial  
155-158( 3688-36910) din 0.09.2010.*

**Secretar al Consiliului orășenesc Singera**



**Maria Brînzila**



**DECIZIE nr. 4/6**  
**din 13 decembrie 2022**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul orășenesc Sîngera **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

**Cotele impozitului concrete la impozitul pe bunurile  
imobiliare în orașul Sîngera pe anul 2023**

(pentru bunurile imobiliare **evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**, conform art. 280 din titlu VI al Codului fiscal)

Nr	Obiectul impunerii	Cotele concrete
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
<b>I</b>	<b>Pentru bunurile imobiliare : evaluate</b>	
I.1	- <b>cu destinație locativă</b> (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora.	0.05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
I.2	- <b>pentru garaje</b> și terenuri pe care acestea sunt amplasate ..	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
I.3	- <b>loturile întovărășirilor pomicole</b> cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
I.4	- <b>pentru terenurile agricole</b> și construcții amplasate pe ele.	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
I.5	- <b>pentru bunurile imobiliare cu alta destinație decât cea locativă sau agricolă</b> , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare



**Cotele impozitului funciar în orașul Sîngera, s. Revaca și s. Dobrogea pe anul 2023 pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)**

	Obiectul impozabil	Cota impozitării
<b>I</b>	<b>Terenuri cu destinație agricolă:</b>	
<b>1.1.</b>	Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad*hectar la calculul impozitului se va aplica bonitatea terenului în marime de 65 grade sau conform certificatului eliberat de IPOT
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
1.2	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
1.3	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
<b>II</b>	<b>Terenuri din intravilan, inclusiv:</b>	
2.1	terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lînga domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lînga domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	
	- în s. Revaca și s. Dobrogea	1 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
2.2	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:(Grădini)	
	- în Sîngera	2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
2.3	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	În orașe și în localitățile rurale 10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
<b>III</b>	<b>Terenuri din extravilan, inclusiv:</b>	
3.1	terenuri din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
3.2	terenuri din extravilan, altele decât cele specificate la punctul 1. neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în orașul Sîngera pe anul 2023**

( pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finalizare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție) **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** ( conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1	2	3
<b>I</b>	<b>Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare cu excepția celor prevăzute la pct.2 și pct.3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează:</b>	
1.1	- pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător.	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
1.2	- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 1.1	0,1% din costul bunurilor imobiliare.
<b>II</b>	<b>- pentru bunurile imobiliare cu alta destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicele cu sau fără construcții amplasate pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează:</b>	

2.1	- pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
2.2	- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 2.1	0.3% din costul bunurilor imobiliare.
<b>III</b>	<b>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, se stabilesc după cum urmează:</b>	
3.1	- pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
3.2	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în punctul 3.1.	0.1 % din costul bunurilor imobiliare
3.3	În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală:, după cum urmează:	- de la 100 la 150 m2 inclusiv- de 1.5 ori - de la 150 la 200 m2 inclusiv- de 2 ori - de la 200 la 300 m2 inclusiv- de 10 ori - peste 300 m2 - de 15 ori

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei pentru buget, finanțe, economie și reforme.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului orășenesc Singera**



**Valeriu Strîmbei**

**Maria Brînzila**

VOTAT:	PRO - 17	CONTRA -	ABȚINUT -
--------	----------	----------	-----------