

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC

CHIPEȘCA
Satul Chipeșca
Raionul Șoldanești
Tel 272-60-2-38
Fax 272-60-2-92



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КИПЕШКА
село Кипешка
район Шолдэнешть
тел 272-60-2-38
факс 272-60-2-92

DECIZIE Nr. 7.10

Din 08 decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea si punerea in aplicare
a taxelor locale pe teritoriul primăriei pentru anul 2023”

1002 60/2022 4552

In baza art.14,alin 2 lit (a) , art 19 alin(3) al Legii Republicii Moldova nr 436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală , În conformitate cu titlul VI –VII „Taxele Locale din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 , Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 cu modificările și completările ulterioare, consiliul local

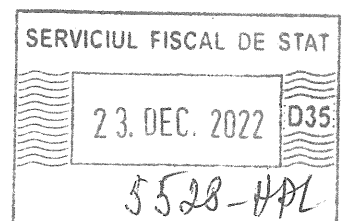
decide:

1. Se stabilesc taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale, conform anexei 2
2. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii , conform anexei 3
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii la stabilirea si punerea in aplicare a taxelor locale pe teritoriul primăriei pentru anul 2023, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul satului A.Botezat va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie intra in vigoare la 01 ianuarie 2023



Ceapa
Chirau

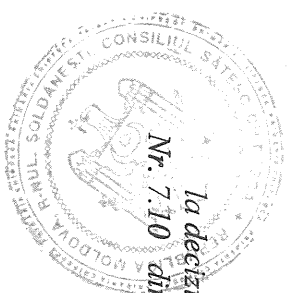
Ceapa Violeta
Chirau Viorica





**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pe teritoriul satului Chipeasca pentru anul 2023**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesniri le fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimen tar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului - pentru fiecare salariat sau fondator al întreprinderii -pentru fiecare Gospodarie Taraneasca care prelucreaza terenul individual si are o suprafata mai mare de 0,50 ha	80 lei 40 lei	X X	X X	X X	0 0
2	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	150 lei m ²	X	X	X	0
3	Taxa de aplicare a simbolicii locale	-	X	X	X	0
4.	Taxa de piață	-	X	X	X	0
5	Taxa pentru cazare	-	X	X	X	0
6	Taxa balneară	-	X	X	X	0
7	Taxa pentru parcare	-	X	X	X	0
8	Taxa de la posesorii de câini	-	X	X	X	0
9	Taxa pentru dispozitivele publicitare	-	X	X	X	0



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
pe teritoriul satului Chipesca pentru anul 2023**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru amplasării locului (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)	Total
Activitate de comerț						
1	Unități comerciale cu suprafața comercială					
	- de la 0 m ² – până la 30 m ²	2500 lei	0	0	0	2500 lei
	- de la 30,1 m ² – până la 400 m ²	4500 lei	0	0	0	4500 lei
2	Magazin alimentar cu suprafața de la 30 m ² – până la 400 m ²	7000 lei	0	0	0	7000 lei
3	Magazin mixt cu suprafața de la 30 m ² – până la 400 m ²	7000 lei	0	0	0	7000 lei
	Unități de prestări servicii	3500 lei	0	0	0	3500 lei
4	Unitate de comerț ambulant-rulotă	5000 lei	0	0	0	5000 lei
5	Stafia de alimentare cu gaze	7000 lei	0	0	0	7000 lei
6	Sala de festivități	5000 lei	0	0	0	5000 lei
7	Depozite, depozit pentru produse agricole cu suprafața de: -de la 0 m ² – până la 100 m ² -de la 101 m ² – până la 200 m ² -de la 201 m ² – până la 500 m ² -mai mult 501 m ²	1000 lei 1500 lei 3500 lei 5500 lei	0	0	0	1000 lei 1500 lei 3500 lei 5500 lei

Nota: Se stabilește programul de activitate pentru unitățile de comerț pe teritoriul satului Chipesca între orele 8⁰⁰ - 20⁰⁰ pe timp de iarnă și 7⁰⁰ - 22⁰⁰ pe timp de vară.



DECIZIE Nr. 7.9

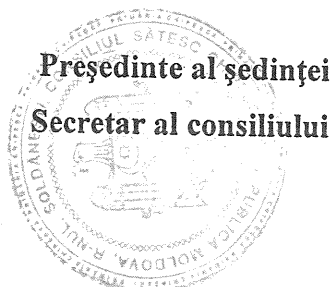
Din 08 decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare,
impozitul funciar si bunurile imobiliare
pe teritoriul primăriei pentru anul 2023”

In baza art. 14, alin 2 lit (a) , art 19 alin(3) al Legii Republicii Moldova nr 436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală , În conformitate cu titlul VI –VII „ Taxele Locale din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 , Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 cu modificările și completările ulterioare, consiliul local

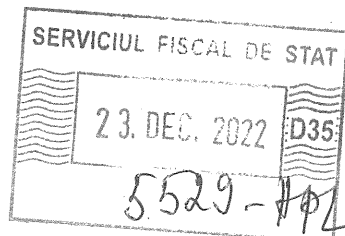
d e c i d e :

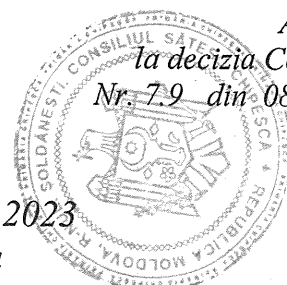
1. Se aprobă cotelor de impozitare, impozitul funciar si bunurile imobiliare, conform anexei 1
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, cotelor de impozitare, impozitul funciar si bunurile imobiliare pe teritoriul primăriei pentru anul 2023 , modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul satului A.Botezat va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie intra in vigoare la 01 ianuarie 2023



Ceapa
Chirau

Ceapa Violeta
Chirau Viorica





Obiectele impunerii
ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul satului Chipesca

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate (0,3%);	-
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele (0,1%)	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 (1 g/ha)
	b) care nu au indici cadastrali	110,0 (1ha)
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,375
	b) care nu au indici cadastrali	(1ei g/ha)
		55,00 (1ha)
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 ,0 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 leu pentru 100 m.p.

	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei (1 ha)
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei (1 ha)
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
		0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%
	<i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i>	