



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC GIURGIULEȘTI
RAIONUL CAHUL, PRIMĂRIA
MD- 5318, Republica Moldova, r-ul Cahul s. Giurgiulești
Tel.: 299 68-2-36; 68-2-38.
Fax: 299 68- 3-78.

A N E X A 2
la decizia nr. 1/1 din 16.02.2023

„ Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023”

În temeiul art.14 (1), (2) a Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și art. 20 privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16.10.2003 cu modificările ulterioare, în baza Codului Fiscal Titlul VI nr.1056-XIV din 16.06.2000 art.4/3, Titlul VII “Taxele locale” nr.93-XV din 01.04.2004, cu modificările ulterioare, Hotărîrii RM nr.998 din 20.08.2003 “Privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei” și luînd în considerație propunerile și sugestiile comisiei de specialitate finanțe și buget, Consiliului local Giurgiulești

D E C I D E:

- I. Se modifică anexa nr. 8 a deciziei nr. 9/7 din 20.12.2022 „Cu privire la aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023”, după cum urmează.
- II. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare, pentru anul 2023 și impozitul funciar după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei/1 gr. ha
	b) care nu au indici cadastrali	110lei/1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei/1 gr. ha
	b) care nu au indici cadastrali	55lei/1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115lei/1ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, cooperative de construcție a garajelor, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu/100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - În orașe și localitățile rurale	10 lei/100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350lei/1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei/1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

III. Termenul de prezentare a calculului este stabilit conform art. 281¹ și 282 la Titlul VI din Codul Fiscal RM, nr. 1163 – XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Se obligă secretarul Consiliului local Giurgiulești să aducă la cunoștință decizia dată.

V. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina dnei Gălățeanu Tatiana, primarul satului Giurgiulești și a comisiei de specialitate.

Președintele Ședinței Consiliului

Secretarul Consiliului



Silvia MACHIDON

Vera MILEV