

3

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CAHUL



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КАХУЛСКИЙ РАЙОН

PRIMARIA SATULUI IUJNOE

ПРИМЭРИЯ СЕЛА ЮЖНОЕ

Tel/fax (299) 50-6-36, 50-7-34
E-mail: primaria_iujnoe@mail.ru

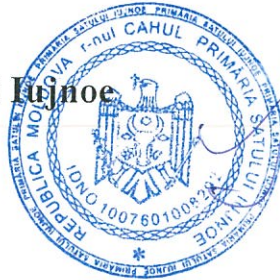
тел/факс (299) 50-6-36, 50-7-34
E-mail: primaria_iujnoe@mail.ru

Nr. 45 din 24 decembrie 2022

Dlui Boghean Nicolae
Şef al DDF Cahul

Prin prezenta, primăria satului Iujnoe raionul Cahul, Vă remite decizia Consiliului sătesc Iujnoe nr. 08/03 din 20.12.2022 cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 și decizia nr.08/04 din 20.12.2022 cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023.

Primarul satului Iujnoe
raionul Cahul



Ghenadie Focşa

Executant:
E.Valentin
067550460

Serviciul Fiscal de Stat
27.12.2022
INTRARE NR. 5646-APL





CONSILIUL SĂTESC IUJNOE

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ЮЖНОЕ

Tel/fax (299) 50-6-36, 50-7-34
E-mail: primaria_iujnoe@mail.ru

тел/факс (299) 50-6-36, 50-7-34
E-mail: primaria_iujnoe@mail.ru

DECIZIE

20 decembrie 2022

Nr.08/03

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 26.12.2006, Codul Fiscal nr.1163-XV din 24 aprilie 1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XIV din 16.06.2000, Legea finanțelor publice și responsabilități bugetar fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțe publice locale, Legea nr.419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, avînd ca bază avizele comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, comisiei consultative de specialitate pentru activități social-culturale, în agricultură, de protecție a mediului și amenajarea teritoriului, comisiei consultative de specialitate pentru învățămînt, protecție socială și sănătate publică și consultarea publică din 16.12.2022, consiliul sătesc Iujnoe raionul Cahul,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul bugetar 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 %
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: Terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: (a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar

Serviciul Fiscal de Stat
27.12.2022
INTRARE NR. 5646-APL

	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 grad-hectar
	2) Terenurile destinate fînetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	55 lei pentru 1 grad-hectar
		115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile altele decît cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1 0,1
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,3 0,3
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1 0,1

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Dna Lupașco Elena, specialistul primăriei (preceptor fiscal) va calcula impozitele conform cotelor stabilite în tabelul de mai sus.
3. Prezenta decizie va intra în vigoare de la data de 01.01.2023.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, comisiei consultative de specialitate pentru activități social-culturale, în agricultură, de protecție a mediului și amenajarea teritoriului, comisiei consultative de specialitate pentru învățământ, protecție socială și sănătate publică a consiliului sătesc Iujnoe raionul Cahul.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului sătesc



[Signature] Carabeț Axenia

[Signature] Echim Valentin



CONSILIUL SĂTESC IUIJNOE

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ЮЖНОЕ

Tel/fax (299) 50-6-36, 50-7-34
E-mail: primaria_iujnoe@mail.ru

тел/факс (299) 50-6-36, 50-7-34
E-mail: primaria_iujnoe@mail.ru

DECIZIE

20 decembrie 2022

Nr.08/04

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 26.12.2006, Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal nr.1163-XV din 24 aprilie 1997, Legea finanțelor publice și responsabilități bugetar fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, avizele comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, comisiei consultative de specialitate pentru activități social-culturale, în agricultură, de protecție a mediului și amenajarea teritoriului, comisiei consultative de specialitate pentru învățămînt, protecție socială și sănătate publică și consultarea publică din 16.12.2022, consiliul sătesc Iujnoe raionul Cahul,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul satului Iujnoe raionul Cahul, pentru anul 2023, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, comisiei consultative de specialitate pentru activități social-culturale, în agricultură, de protecție a mediului și amenajarea teritoriului, și comisiei consultative de specialitate pentru învățămînt, protecție socială și sănătate publică a consiliului sătesc Iujnoe raionul Cahul.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului sătesc



Axenia
Carabeț Axenia

Valentin
Echim Valentin

Serviciul Fiscal de Stat
27.12.2022
INTRARE NR. 5646-APL

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul satului Iujnoe raionul Cahul**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80 lei	X	X	X	--
2.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	5 %	X	X	X	--
3.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	0,1 %	X	X	X	--
4.	Taxa de piață	100 lei	X	X	X	--
5	Taxa pentru dispozitivele publicitare	200 lei	X	X	X	--

SECRETAR AL CONSILIULUI



ECHIM VALENTIN

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru existența terasei (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
	-până la 100 m ²	400 lei	Centru -50%	Produse alimentare- 30%	30 %
	-de la 101 –până la 200 m ²	800 lei	Periferia -25%	Produse de uz casnic- 40%	
	-de la 201 și mai mult	1500 lei		Alcool- 40%	
				Țigări- 10%	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Echim
ECHIM VALENTIN