



DECIZIE

16 decembrie 2022

Nr.10/8

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006 și avizului comisiei consultative de specialitate în domeniul financiar-bugetar Consiliul local,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|-----------------------------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); (0,05 – 0,4) | 0,1 % |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; (0,05 – 0,4) | 0,1 % |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. (0,05 – 0,4) | 0,1 % |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (0,1 – 0,3) | 0,1 % |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3 % |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali (1,5 lei pentru 1 grad-hectar) b) care nu au indici cadastrali (110 lei pentru 1 grad-hectar) | 1,5 lei/1 g-ha 110,00 lei/1 ha |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: | 0,75 lei/1 g-ha |

| | | | |
|---|---|--|-------------------------|
| | a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | (0,75 lei pentru 1 grad-hectar) (55 lei pentru 1 grad-hectar) | 55 lei/1 ha |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | (115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică) | 115 lei/1 ha |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; | (1 leu pentru 100 m ²) | 1,0 lei/ m ² |
| | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în orașe și în localitățile rurale - în celelalte municipii și în orașele-reședință | (10 lei pentru 100 m ²) (10 lei pentru 100 m ²) | 10 lei/m ² |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | (70 lei pentru 1 hectar) | 70 lei/1 ha |
| | 2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | (350 lei pentru 1 hectar) | 350 lei/1 ha |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> | | | |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | | 0,1 % |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | (0,1) | |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | (0,1) | 0,1 % |
| 10. | Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: | | 0,3 % |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | (0,3) | 0,3 % |
| | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | (0,3) | 0,3 % |

| | | |
|---|--|--------------------|
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (0,05 – 0,4) b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) (0,05 – 0,4) | 0,1 % 0,1 % |
| <p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p> | | |

2. Se obligă secretarul consiliului local Lopățica, dl Alacev I., să aducă conținutul prezentei decizii la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și afișare pe panoul informațional al primăriei și în alte locuri publice.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate în domeniul financiar-bugetar a consiliului local Lopățica.

S-a votat: pro: 8, împotriva: 0, abținut: 0

Președintele ședinței

Digitally signed by Stratuța Stepan
Date: 2022.12.22 16:36:32 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Stepan Stratuța

Secretar al consiliului local

Digitally signed by Alacev Ivan
Date: 2022.12.22 17:18:07 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ivan Alacev



DECIZIE

16 decembrie 2022

Nr.10/9

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006 și avizul comisiei consultative de specialitate în domeniul financiar-bugetar, consiliul local Lopățica,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale, conform *anexei nr.1*.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform *anexei nr.2*.
3. Se obligă secretarul consiliului local Lopățica, dl Alacev I., să aducă conținutul prezentei decizii la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și afișare pe panoul informațional al primăriei și în alte locuri publice.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate în domeniul financiar-bugetar a consiliului local Lopățica.

S-a votat: pro: 7, împotriva: 0, abținut: 1 (Velev Valentin)

Președintele ședinței

Digitally signed by Stratuța Stepan
Date: 2022.12.22 16:50:51 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Stepan Stratuța

Secretar al consiliului local

Digitally signed by Alacev Ivan
Date: 2022.12.22 17:19:26 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ivan Alacev

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023

| Nr. d/o | Denumirea taxelor | Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic) | Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare) | Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața) | Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața) | Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art. 295 |
|---------|--|--|--|--|--|---|
| 1. | Taxa pentru amenajarea teritoriului | <u>150 lei</u> | X | X | X | - |
| 2. | Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale | <u>0,25 %</u> din venitul vânzării ale bunurilor declarate la licitația sau valoarea biletelor de loterie emise, cu excepția loteriilor organizate prin intermediul sistemelor de comunicații electronice | X | X | X | - |
| 3. | Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) | <u>0,5 %</u> din venitul vânzării ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor | X | X | X | - |
| 4. | Taxa pentru salubritate | <u>6 lei lunar</u> | X | X | X | <u>100%-</u> <u>persoane cu</u> <u>dezabilitate</u> <u>gr.I. țintuți la</u> <u>pat și copii</u> <u>pînă la 6 ani</u> <u>50% -</u> <u>participanți la</u> <u>acțiuni de</u> <u>lupta din</u> <u>Afganistan,</u> <u>Transnistria,</u> <u>pensionari,</u> <u>familii cu</u> <u>mulți copii</u> |

Președintele ședinței

Digitally signed by Stratuța Stepan
Date: 2022.12.22 16:51:41 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Stepan Stratuța

Secretar al consiliului local

Digitally signed by Alacev Ivan
Date: 2022.12.22 17:20:16 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ivan Alacev

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

| Nr. d/or | Criteria de stabilire a taxelor pentru obiectul de comerț și/sau obiectul de prestări servicii | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic) |
|---|--|---|
| Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG 931 din 08.12.2011) | | |
| 1 | În dependența de locul amplasării | |
| | centrul satului | 1500 lei |
| | marginea satului | 1200 lei |
| 2 | În dependența de suprafața | |
| | Până la 20 m.p. | 300 |
| | De la 21 m.p. până la 50 m.p. | 450 |
| | De la 51 m.p. până la 70 m.p. | 600 |
| | De la 71 m.p. până la 100 m.p. | 750 |
| | Peste 101 m.p. | 1050 |
| 3 | În dependența de marfa | |
| | țigări | 180 |
| | bere | 540 |
| | șampanie și alte vinuri | 620 |
| | băuturi alcoolice peste 20° | 900 |
| | vestimentația umanitară | 360 |
| | rechizite de birou | 180 |
| | produse alimentare | 900 |
| | marfa de uz gospodăresc | 620 |
| | fructe | 180 |
| | legume | 180 |
| | material de construcții | 360 |
| | frizerie | 900 |
| | petrecerea activităților | 900 |
| | Îmbrăcăminte, încălțăminte | 180 |
| | Bilete de noroc | 180 |
| | Comercializarea în aer liber | 45 |
| | Comerț cu amănuntul al produselor alimentare efectuate prin stânduri, chioșcuri prin intermediul unității mobile | 187,50 |
| 4 | Prezența unei terase | 300 |
| 5 | Program de activitate | |
| | Program regulat 08.00 - 18.00 | 150 |
| | Program extins 08.00 – 20.00 | 300 |
| | Program mixt 08.00 – 22.00 | 450 |
| | Program de noapte 08.00 – 24.00 | 600 |
| | Zile de odihnă și sărbători 08.00 - 04.00 | 750 |
| | Nonstop 24/24 | 1200 |

Președintele ședinței

Digitally signed by Stratuța Stepan
Date: 2022.12.22 16:53:03 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Stepan Stratuța

Secretar al consiliului local

Digitally signed by Alacev Ivan
Date: 2022.12.22 17:21:14 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ivan Alacev