

Republica Moldova

**Consiliul satesc
Pohoarna**

satul Pohoarna
raionul Șoldănești

tel.: (0272) 47-2-36, tel: (0272)47-2-64



Республика Молдова

**Сельский Совет
Похоарна**

село Похоарна
район Шолдэнешть

тел.: (0272) 47-2-36, тел: (0272)47-2-64

DECIZIE nr. 08/02

al consiliului local Pohoarna

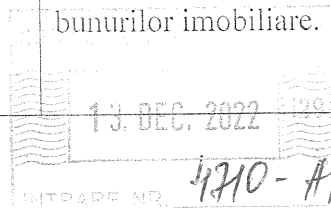
din 08 decembrie 2022

*Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurie imobiliare
și impozitul funciar
pentru anul 2023*

În scopul asigurării părții de venituri a bugetului unității administrative teritoriale, în baza prevederilor Codului Fiscal, titlurile VI și aprobat prin legea nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997 cu completările și modificările ulterioare, Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI a Codului Fiscal nr.1056-XIV din 16 iunie 2000, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. a) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală și avînd în vedere avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate pentru buget, economie, finanțe, consiliul local Pohoarna **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul fiscal 2023 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlu VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	-
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare.
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv excepțînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare.



II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlul VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	1. Toate terenurile, alte decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	- 1,5 lei pentru 1 grad-hectar - 110 lei pentru 1 hectar.
	2. Terenuri destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	- 0,75 lei pentru 1 grad-hectar. - 55 lei pentru 1 hectar.
	3. Terenuri ocupate de obiective acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv 1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile acordate de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan). 2. Terenurile atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 leu pentru 100 m ² . 1 leu pentru 100 m ²
	3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ² .
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. Pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2. Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar. 70 lei pentru hectar
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încășări izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de trei ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,	
----	---	--

	garajele, construcțiile amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanelor juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător. b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit. a	0,1% 0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare , altele decât cele specificate la pnc. 9 și la pnc. 11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. a) pentru persoanelor juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător. b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit. a	0.3 % 0.3%
11.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale. a) pentru persoanelor juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător. b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit. a	0,1% 0,1%

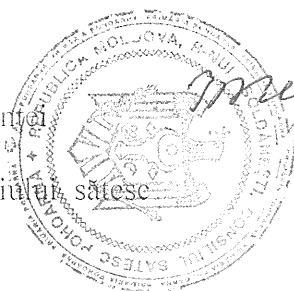
Notă: În cazurile, în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activități de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășesc 100 m.2, inclusiv cotele concrete stabilite ale imobilului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 m.2 la 150 m.2 – de 1,5 ori
- de la 150 m.2 la 200 m.2 inclusiv – de 2 ori
- de la 200 m.2 la 300 m.2 – de 10 ori
- de peste 300 m. 2 – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei de specialitate.
4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune pe seama primarului.

Președintele ședinței
contrasemnat
Secretarul consiliului
sătesc



Nedelcu Tamara
Grapila Emilia

Republica Moldova

Consiliul satesc
Pohoarna

satul Pohoarna
raionul Șoldănești

tel.: (0272) 47-2-36, tel: (0272)47-2-64



Республика Молдова

Сельский Совет
Похоарна

село Похоарна
район Шолдэнешть

тел.: (0272) 47-2-36, тел: (0272)47-2-64

DECIZIE nr. 08/03
al consiliului local Pohoarna
din 08 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, și avînd în vedere avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate pentru buget, economie, finanțe, consiliul local Pohoarna **DECIDE:**

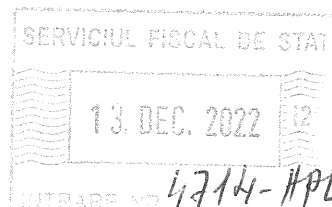
1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul s. Pohoarna A. Bulat va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretarul consiliului satesc



Nedelcu Tamara

Grapila Emilia



Anexa nr.1
la decizia consiliului local Pohoarna
nr. 06.03 din 08 decembrie 2022

TAXE LOCALE , cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare PE TERITORIUL
PRIMĂRIEI POHOARNA PE ANUL 2023

NR. d/o	Denumirea taxei	Cota taxei de bază	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul pieței	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați . 80 lei pentru fondatorii de întreprinderi Individuale; 80,00 lei pentru GȚ care dispun de o suprafață de teren mai mare de 5 ha care prelucrează pământul individual. 40,00 lei pentru GȚ care dispun de o suprafață de teren pînă la 5 ha care prelucrează pământul	X	X	X	X

		individual.				
2.	Taxa de piață	1 m2 -1.44 lei , anual	X	X	X	X

Secretarul consiliului

 Grapila Emilia

cotele taxei pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț, lei	Coefficientul pentru locul amplasării	Coefficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizare și serviciilor prestate	Coefficientul pentru Programul de activitate regim non stop
Unitățile de comerț cu amănuntul (Legea nr. 231 din 23.09.1010, anexa nr. 5)					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare , mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice				
	- Cu suprafața pînă la 30 m2	Centru - 3000 lei Periferie -1800 lei	X	X	X
	- De la 30.1 m2 pînă la 400 m2	Centrul – 3000lei Periferie – 2000 lei	X	X	X
	- Întreprinderea de stat „Poșta Moldovei „ este scutită de taxa pentru amplasarea obiectelor comerciale				
	- Întreprinderea Municipală Moara Pohoarna este scutită de taxa pentru amplasarea obiectelor comerciale				
	- Unitatea de comerț ambulant – rulota	4000 lei			

Secretarul consiliului



Grapila Emilia