

3  
Republica Moldova  
Raionul Cahul  
Consiliul sătesc  
Roșu  
Primăria



Республика Молдова  
Кахульский район  
Сельский совет  
Рошу  
Примэрия

MD-3928, raionul Cahul, s.Roșu  
e-mail: primariarosu@mail.ru  
tel./ fax: (0299)71-248; 71-288; 71-232

MD-3928, Кахульский район, с.Рошу  
e-mail: primariarosu@mail.ru  
тел./ факс: (0299) 71-248; 71-288; 71-232



Catre DDF Cahul

Primăria s.Roșu rI Cahul prezintă extrasul din decizia nr. 07/3 din 12.12.2022,,  
Cu privire la aprobarea bugetului primăriei s.Roșu pentru anul 2023 în a doua  
lectură,,Anexa nr. 6 Cotele impozitelor și taxelor locale, ce vor fi încasate în  
buget.

Cu respect

Primarul s.Roșu



SAVILENCU Nicolae

Serviciul Fiscal de Stat  
23.12.2022  
INTRARE NR. 5497-APL



EXTRAS  
DECIZIE  
Nr.07/3 din 12.12.2022

Cu privire la aprobarea bugetului primăriei s.Roșu pentru anul 2023 în a doua lectură.

Cotele impozitelor și taxelor locale, ce vor fi încasate în buget, se prezintă în Anexa nr. 6

Anexa nr.6  
la decizia Consiliului  
nr.07/3 din 12.12.2022

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0,1%

3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	1,5lei /gr.ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	110 lei
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei/gr.ha
	a) care au indici cadastrali	55 lei
b) care nu au indici cadastrali		
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	11eu /100 m2
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe -municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei /100 m2
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>  1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei /ha

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
		0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv de 10 ori,</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul>		
<p><i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are</i></p>		

destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

12.	Înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 Cod Fiscal
-----	---

Secretar



I.Tronciu

Serviciul Fiscal de Stat  
23.12.2022  
INTRARE NR. 5497-APL

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică,

*Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei s.Roșu r-I Cahul*

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței  (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței  (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	180 Lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acestea activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați și pentru fondator al gospodăriei țărănești	X	X	X	

Serviciul Fiscal de Stat  
23.12.2022

INTRARE NR. 5497-APL

2	Taxa de piață	1 loc/zi (1 m2) vânzarea la masă pînă la 100 kg -5 lei Mai mult 100 kg-10 lei -1 loc/zi Vânzarea din autovehicole -20 lei	X	X	X	
3	Taxa pentru salubritate	Sector Roșu: 10,00 lei lunar pentru fiecare domiciliat prezent, înscris la adresa respectivă; Sector CMM-10 și sector Focșa : 5,00 lei lunar pentru fiecare domiciliat prezent, înscris la adresa respectivă;	X	X	X	
4	Taxa pentru dispozitivele publicitare	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat a părții vizibile	X	X	X	
5	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (conform Anexei 3/3)		X	X	X	
6	Taxa pentru parcare	Suprafața parcării _150 lei/ m2 anual				

- *Se scutesc* de la plata Taxei pentru amenajarea teritoriului fondatorii gospodăriilor țărănești ,care au atins vîrsta de pensionare ( conform art. 295 Cod Fiscal)
- *Se scutesc* de la plata Taxei pentru salubritate invalizii de gr I la prezentarea documentului de dizabilitate

(Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):



Secretar  
Serviciul Fiscal de Stat  
23.12.2022  
INTRARE NR. 5497-APL

I.Tronciu

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru an. 2023**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (in lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (in % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (in % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (in % la cota taxei de bază)
<b>A Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011 )</b>					
1	<b>Magazin care comercializează produse alimentare, pâine și produse cerialiere</b> De la 0,0m2 – 20 m2( inclusiv) De la 21m2 – 49 m2 ( inclusiv) De la 50m2 – 100 m2 ( inclusiv) peste 100 m2)	2 500,00 lei/an 3 750,00 lei/an 5 000,00 lei/an 5 625,00 lei/an	X	X	X
2	<b>Magazin sau bar care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, inclusiv și a producției alcoolice, a berii, a articolelor din tutun în perimetrul localității:</b> De la 0,0 m2 – 20 m2( incl) De la 21 m2 – 49 m2 ( incl) De la 50 m2 – 74 m2 ( incl) De la 75 m2 – 100 m2 ( incl) peste 100 m2)	2 500,00 lei/an 5 000,00 lei/an 7 500,00 lei/an 10 000,00 lei/an 12 500,00 lei/an	X	X	X
3	<b>Magazin care comercializează bunuri și produse pe teritoriul postului vamal Cahul-Oancea:</b> De la 0,0m2 – 49 m2( inclusiv) De la 50m2 – 100 m2 ( inclusiv) De la 100m2 – 150 m2 ( inclusiv) peste 150 m2)	33 000,00 lei/an 44 000,00 lei/an 60 500,00 lei/an 66 000,00 lei/an	X	X	X
4	<b>Magazin care comercializează materiale de construcții,</b> De la 0,0m2 – 20 m2( inclusiv) De la 21m2 – 49 m2 ( inclusiv) De la 50m2 – 100 m2 ( inclusiv) De la 100m2 – și mai mult	4 400,00 lei/an 6 600,00 lei/an 8 800,00 lei/an 11 000,00 lei/an	X	X	X
5	<b>Magazin care comercializează Mobilier</b>		X	X	X



	De la 0,0 m2 – 50 m2 ( inclusiv) De la 51m2 – 100 m2 ( inclusiv) De la 101m2 – și mai mult	11 000,00 lei/an 16 500,00 lei/an 19 800,00 lei/an			
6	Magazin care comercializează autovehicule, piese auto , tehnică agricolă, echipament și utilaj agricol : De la 0,0m2 – 100 m2( inclusiv) De la 101m2 – 200 m2 ( inclusiv) De la 201m2 – și mai mult	7 700,00 lei/an 16 500,00 lei/an 19 800,00 lei/an	X	X	X
7	Magazin –depozit de fier uzat a) amplasare centrală b) amplasare periferică	11 000,00 lei/an	X	80% 10%	X
8	Comerțul cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioșcuri și piețe (aparatură comercială)	2 200,00 lei/an	X	X	X
9	Comerțul ambulant	110 lei / zi	X	X	X
10	Stație PECO: pentru un piston pentru o priza electrică	5 000,00 lei/an 5 000,00 lei / an	X	X	X
11	TERASE : Pe perioada timpului cald, terase cu căsuțe: De la 0,0m2 – 20 m2( inclusiv) De la 21m2 – 49 m2 ( inclusiv) De la 51m2 – 100 m2 ( inclusiv) Terase pentru expunerea utilajului spre vânzare: De la 101m2 – 250 m2( inclusiv) De la 251m2 – 500 m2 ( inclusiv) De la 501m2 – și mai mult	550,00 lei/lunar 880,00 lei/lunar 1100,00 lei/lunar 2 200,00 lei/an 4 400,00 lei/an 6 600,00 lei/an	X    X	X    X	X    X
<b>B</b> Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de comerț cash and carry De la 0,0 m2 – 50 m2 ( inclusiv) De la 51m2 – 100 m2 ( incl) De la 101m2 – și mai mult	2 200,00 lei/an 4 400,00 lei/an 6 600,00 lei/an	X	X	X
<b>C</b> Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revinzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali De la 0,0 m2 – 50 m2 ( inclusiv) De la 51m2 – 100 m2 ( incl) De la 101m2 – 200 m2 ( incl) De la 201m2 – și mai mult	2 200,00 lei/an 4 400,00 lei/an 6 600,00 lei/an 8 800,00 lei/an	X	X	X

D	Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)				
1	<b>Complex de alimentație publică:</b>				
	<b>cafenea/ ospătărie</b> De la 0,0 m2 – 50 m2 ( inclusiv) De la 51m2 – 100 m2 ( incl) De la 101m2 – 150 m2 ( incl) De la 151m2 – și mai mult	4 400,00 lei/an 6 600,00 lei/an 13 200,00 lei/an 19 800,00 lei/an	X	X	X
2	<b>Restaurant</b>				
	De la 0,0 m2 – 100 m2 ( inc) De la 101m2 – 150 m2 ( incl) De la 151m2 – și mai mult	6 600,00 lei/an 13 200,00 lei/an 19 800,00 lei/an	X	X	X
3	<b>Sala de festivități</b>				
	De la 0,0 m2 – 100 m2 ( incl) De la 101m2 – 150 m2 ( incl) De la 151m2 – și mai mult	6 600,00 lei/an 13 200,00 lei/an 19 800,00 lei/an	X	X	X
E	<b>Unități de prestări servicii</b> <b>(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)</b>				
1	<b>Activități de închiriere de autoturisme și de autovehicule rutiere ușoare</b>	5 000,00 lei/an	X	X	X
2	<b>Servicii de agrement( teren de sport,atractiōane, căsute de odihnă( foișor) - Piscina</b>	1 500,00 lei/lunar 2 000 lei/ lună	X	X	X
3	<b>Servicii de reparații auto</b>	8 000,00 lei/an			
4	<b>Servicii de spălătorie auto</b>	6 000,00 lei/an	X	X	X
5	<b>Vulcanizare</b>	5 000,00 lei/an	X	X	X
6	<b>Incubator</b>	2 000,00 lei/an	X	X	X

**Note:** Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.

În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de: tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.

În cazul unităților de comerț cu ridicata în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.

În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor, numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate, locul amplasării, programul de activitate.

În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii, locul amplasării unității, tipul serviciilor prestate, programul de activitate.

Serviciul Fiscal de Stat  
23.12.2022  
INTRARE NR. 5497-APL

I.Tronciu