

V4



REPUBLICA MOLDOVA



Republica Moldova
UTA Gagauzia
Primăria satului Etulia

str. Lenin, 167, tel. 76-2-36

Республика Молдова
АТО Гагаузия
Примэрия села Етулия
ул. Ленина, 167 тел. 76-2-36
e-mail: etulia.primăria@mail.ru

Moldova Republikasi
GAGAUZIYA
Etulia kuyn primăriysi

Lenin sokaa,167, tel. 76-2-36

Исх. №229
От 19.12.2022 г.

Государственная Налоговая Служба
Управление Налоговой службы Кахул

Г-ну Николае БОГЯН

Во исполнение ст. 297 Налогового Кодекса РМ предоставляем вам Решения местного Совета с. Етулия №9.2 (с приложением) от 14.12.2022 г. «Об утверждении конкретных ставок налогов и местных сборов на 2023 год».

Примар с. Етулия



С. Куйджуклу



REPUBLICA MOLDOVA



**GAGAUZIYA (GAGAUZ
YERI)**
Etulia
str. Lenin, tel. 76-2-36

Республика Молдова,
Гагаузия Гагауз Ери
Етулия
ул. Ленина, тел. 76-2-36

**Moldova Respublicasi
Gagauzianin (Gagauz Yeri)**
Tulukuu Kuunu
Lenin sokaа, tel. 76-2-36

Етулийский местный Совет
Решение №9.1.2
от 14.12.2022 года

**«об утверждении ставок
налогов и сборов на 2023 год»**

Рассмотрев представленные примэрией конкретные ставки налогов и местных сборов на 2023 год;

В соответствии с ст. 14 (n),(z!) Закона РМ «О местном публичном управлении» № 436 от 28.12.2006 г., а также руководствуясь ст. 20 Закона «О местных публичных финансах» №397-XV от 16.10.2003 года»; во исполнение Закона №239 от 13.11.2008 г. «О прозрачности процесса принятия решений»; на основании заключения специализированной комиссии по вопросам бюджета и финансов, управления местной собственностью, обеспечения законности №2 от 07.12.2022 г

По результатам публичного консультирования с гражданами (протокол от 07.12.2022 г.


Местный Совет Решил:

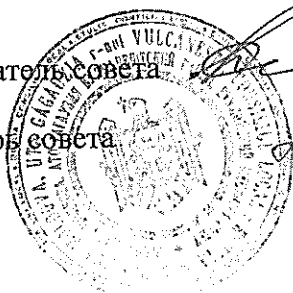
1. Утвердить конкретные ставки налогов и сборов внедряемые на территории примэрии села Етулия на 2023 год (конкретные ставки прилагаются).
2. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат (офис Вулканешты) в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Председатель совета

 Ф. Пойдолова

Секретарь совета

 Г. Буюклы



Местный Совет

с. Етулия АТО Гагузия

(наименование административно-территориальной единицы)

РЕШЕНИЕ

№9.1.2(1)

от 14.12.2022 г.

**Об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог****На 2023 год**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-ХІІІ от 24.04.1997г.; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000г., с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-ХVІ от 28.12.2006г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014г.; Законом о местных публичных финансах №397-ХV от 16.10.2003г.; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-ХVІ от 22.12.2006г., Местный Совет с. Етулия, утверждает конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 г., следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое, для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами, в целях имущество налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса).	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	-
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,2%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%

II	<p align="center">Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами, в целях налогообложения</p> <p align="center"><i>(согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)</i></p>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: <i>a) имеющие кадастровую оценку</i> <i>b) не имеющие кадастровой оценки</i>	1,50лей за 1 балло/га 110лей/га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: <i>a) имеющие кадастровую оценку</i> <i>b) не имеющие кадастровой оценки</i>	0,375лей/га 55 лей/га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.).	115лей/га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)). -в сельских населённых пунктах	1,00лей за 100кв.м.
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости(сады).	1,00лей за 100кв.м.
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10,00леев за 100кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	350,00леев за 1 га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70,00леев за 1 га

Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
		0,1%
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%
		0,3%
11.	Недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
		0,1%

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;*
- от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;*
- от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;*
- свыше 300 кв.м – в 15 раз.*

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

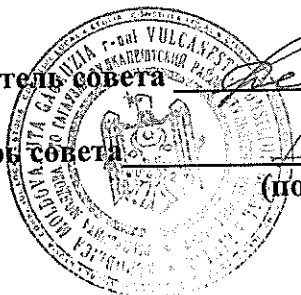
Председатель совета

Ф. Пойдолова

Секретарь совета

Г. Буюклы

(подпись)



Местный Совет
с. Етулия АТО Гагаузия

РЕШЕНИЕ

№9.1.2 (2)

от 14.12.2022 г.

**Об утверждении и внедрении
местных сборов
на 2023 год**

В соответствии с Разделом VII Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006г.; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014г.; Законом № 235-XVI от 20.07.2006г. об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности; Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160 от 22.07.2011г.; Законом о рекламе №1227-XIII от 27.06.1997г.; Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010г.; Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли №931 от 08.12.2011г.;

Совет РЕШИЛ:

1. Установить местные сборы согласно раздела VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и их ставки, согласно приложения №1;
2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуги его ставки, согласно приложения №2;
3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета установленных местных сборов, согласно раздела VII Налогового кодекса.
4. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
5. Контроль за исполнением требований настоящего решения возложить на примара Куйджуклу С.П.

Председатель совета

Ф. Пойдолова

Секретарь совета

Г. Буюклы



Приложение №1
к решению Совета
№ 9.1.2(2) от 14.12.2022 г.

Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2023 год на территории примэрии села Етулия АТО Гагаузия

№ п/п	Наименование сборов	Ставка основного сбора (в леях/% на календарный год)	Кэфф. для местоположения (только в случае рыночного сбора и сбора за рекламные устройства)	Кэфф. для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Кэфф. для режима деятельности рынка (только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296 НК, дополнительно к установленным ст. 295.
1.	Сбор на благоустройство территорий	<u>100.00 леев</u> в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а так же членов такого хозяйства и/или за каждое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность в сфере правосудия	X	X	X	
2.	Сбор за размещение рекламы;	<u>5%</u> от дохода от продаж услуг по размещению и/или распространению рекламы через кино- и видео-обслуживание, телефонные, телеграфные и телексыные линии, посредством транспортных средств, при помощи других средств (кроме телевидения, Интернета, радио, периодической печати или иной печатной продукции), и за исключением размещения наружной рекламы.	<u>X</u>	X	X	
3.	Сбор за использование местной символики	<u>0,1%</u> дохода от продаж продукции, производимой с использованием местной символики.	X	X	X	
4.	Сбор за рекламные устройства	Для рекламных устройств с площадью поверхности: <u>от 0 до 5 кв.м. - 400 леев в год за всю площадь;</u> <u>от 5.1 кв.м до 10 кв.м. - 300 леев в год за всю площадь;</u> <u>свыше 10.1 кв.м - 200 леев в год за всю площадь.</u>	X	X	X	

Председатель совета

Ф. Пойдолова

Секретарь совета

Г. Буюклы



Приложение №2
к решению Совета
№ 9.1.2(2) от 14.12.2022 г.

Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг на 2023 г.

№ п/п	Вид объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг	Ставка основного сбора за объект торговли и/или объект по оказанию услуг (в леях на календарный год)	Коэффициент для места расположения (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для вида или категории реализованных товаров и оказанных услуг (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для графика работы в режиме pop-stop (в % ставки основного сбора)
Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011)					
1	Магазин, предназначенный для реализации пищевых продуктов, хоз.товаров, промышленных товаров, косметики и оборудования.				
	-до50м ²	3600			
	-от 50м ² и выше	5400			
2.	АЗС	10500			
3.	Аптека	7000			
4.	Летняя терраса	3600			
5.	Мобильные торговые единицы, в том числе:				
	автомагазин	50 лей в день			
	лоток	50 лей в день			
	Палатка. прицеп	50 лей в день			

- При наличии террасы устанавливается дополнительная плата из расчёта:
 - до20 кв.м. (включительно)-15 лей в месяц
 - от 20.1 кв.м. до 50 кв.м. – 45 лей в месяц
 - свыше 50 кв.м. - 60 лев в месяц
 - Установить график работы для экономических агентов:
 - имеющих террасу в летнее время с 8-00 до 00-00 часов, в зимнее время с 8-00 часов до 20-00 часов;
 - не имеющих террасу в летнее время с 8-00 часов до 22-00 часов; и в зимнее время с 8-00 часов до 20-00 часов;
- Примечания:**

➤ Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг применяется:

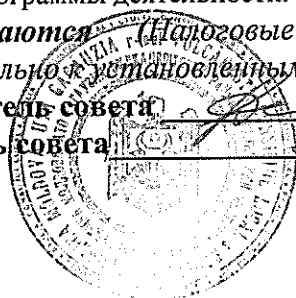
В случае торговых единиц розничной торговли, в зависимости от:

- вида объектов;
- торговой площади и/или для одной торговой единицы;
- места расположения торговой единицы;
- вида или категории реализованных товаров;
- программы деятельности.

Освобождаются (Налоговые льготы, согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнительно к установленным статьей 295)

Председатель совета
Секретарь совета

Ф. Пойдолова
Г. Буюклы



РЕШЕНИЕ №9.1.2 (3)

от 14.12.2022 г.

**«Об утверждении конкретных нормативных ставок для расчёта
единого платежа» на 2023 год**

*В соответствии с ст.13 (2) Закона АТО Гагаузия №01/IVII от 09.03.2022 г. «О
едином платеже»; В соответствии с ст. 14 (q) Закона РМ « О местном публичном
управлении» №436 от 28.12.2006 г.,*

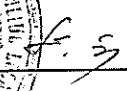
Местный Совет Решил:

1. Утвердить ставку на 2023 год на территории примэрии с. Етулия для расчёта в розничных торговых предприятиях и в сумме 15 леев за 1 кв. метр.

При наличии террасы устанавливается дополнительная плата из расчёта:

- до 20 кв.м. (включительно) - 15 лей в месяц
- от 20.1 кв.м. до 50 кв.м. - 30 лей в месяц
- свыше 50 кв.м. - 45 леев в месяц

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  **Ф. Нойдолова**

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА  **Г. Буюклы**



РЕШЕНИЕ

№9.1.2 (4)

от 14.12.2022 г.

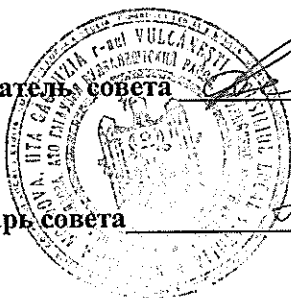
**Об утверждении и внедрении
местных сборов за санитарную очистку
на 2023 год**

В соответствии с Разделом VII Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-ХІІІ от 24.04.1997г.; ст.14 п.2 (а) Закона о местном публичном управлении №436-ХVІ от 28.12.2006г.; Законом о местных публичных финансах №397-ХV от 16.10.2003г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014г.; Законом №435 от 28.12.2006 года «Об административной децентрализации»

Совет РЕШИЛ:

1. Установить местный сбор на санитарную очистку согласно раздела VII Налогового кодекса, согласно приложения №1;
2. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета установленных местных сборов, согласно раздела VII Налогового кодекса.
3. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
4. Контроль за исполнением требований настоящего решения возложить на примара С. Куйджуклу.

Председатель совета




Ф. Пойдолова

Секретарь совета


Г. Буюклы

Приложение №1 к решению

Местного совета

№9.1.2 (4) от 14.12.2022 г.

№	Наименование местных сборов	Налогооблагаемая база объекта налогообложения	Ставки сборов	Освобождения и льготы, предоставленные органом публичного управления, согласно ст.296 НК РМ
1	Сбор за санитарную очистку	Количество физических лиц, зарегистрированных по адресу, указанному как место жительства, вне зависимости от квартиры, многоквартирного дома или дома на земле.	1 лей в месяц за каждого проживающего по соответствующему адресу.	<p>Освобождаются от сбора:</p> <ul style="list-style-type: none"> -дети до 14 лет в многодетных семьях(3 и более) - -студенты,обучающиеся за пределами АТО Гагаузия(на основании справки с места обучения) -военнослужащие срочной службы(при предъявлении справки о временной регистрации по месту нахождения с указанием периода) -осужденные, отбывающие наказание в местах лишения свободы(при предъявлении справки о временной регистрации по месту нахождения с указанием периода)

Секретарь совета



Г. Буюклы

РЕШЕНИЕ

№9.1.2 (5)

от 14.12.2022 г.

**«об установлении платы за пользование землями
публичной собственности, на которых расположены
приватизированные объекты или частные предприятия;
и на полевые проектные дороги»**

В соответствии с ст. 14 ч.(2), пкт. п. Закона о местном публичном управлении №436-
XVI от 28.12.2006 г.; Руководствуясь ст.10 Закона «О нормативной цене и порядке
купли-продажи земли» № 1308 от 25.07.1997 года,

Местный Совет на территории примэрии с. Етулия на 2023 год устанавливает
следующие ставки:

- Установить на 2023 год на территории примэрии села Етулия ставку арендной платы за земли резервного фонда примэрии, сданные в аренду в размере 2 % от нормативной цены земли;
- Установить на 2023 год на территории примэрии села Етулия с собственников приватизированных объектов или частных предприятий, не купивших и не взявших в аренду земли, на которых расположены эти объекты, установить в одностороннем порядке ставку арендной платы в размере 0,2 % от нормативной цены земли.
- Установить на 2023 год на территории примэрии села Етулия ставку арендной платы за земли, занятые под межклеточными (условными – проектными) дорогами, используемые сельскохозяйственными предприятиями в размере 2% от нормативной цены земли.
- Установить срок оплаты - до 01.08.2023 года.
- Контроль исполнения данного решения возложить на специалиста по землеустройству примэрии Бюк Валерия.

Председатель Совета

Ф. Пойдолова

Секретарь Совета

Г. Буюклы

