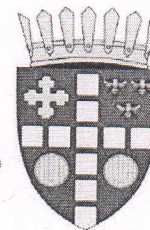




MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
PRIMĂRIA SATULUI CONDRIȚA  
MD-2083, Republica Moldova, Municipiul Chișinău, s. Condrîța,  
Telefon / fax: 79-78-40, E-mail: [primaria.condrita@gmail.com](mailto:primaria.condrita@gmail.com)



**DECIZIA nr. 2/3**

**din 28.02.2023**

**„Cu privire la stabilirea și aprobarea taxelor locale pentru anul 2023”.**

În conformitate cu Titlul VII Taxele locale din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finantelor publice și repsonsabilităților bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 60 din 22.01.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, HG cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Consiliul Local Condrîța

**DECIDE**

1. Se stabilesc și se aprobă cotele și taxele locale pentru anul 2023 conform prevederilor legislației în vigoare și **anexei nr. 1** la prezenta decizie.
2. Calculele taxelor locale se v-or efectua de către subiecții impunerii, în funcție de baza impozabilă și cotele stabilite, potrivit **anexei nr. 1** la prezenta decizie.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Se acordă facilitate la taxa pentru salubritate pentru unitățile comerciale din teritoriul SRL „Lariscon” și Î.I. „Schimbător Lidia”, în mărime de 50% de la taxa stabilită pentru anul 2023, ceea ce constituie suma de 250 de lei lunar.
5. Termenul de plată a taxelor locale și al prezentării dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii se stabilește trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare.
6. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor.
7. Secretarul consiliului local va prezenta către Direcția Deservire Fiscală Buiucani, informația privind stabilirea taxelor locale pentru anul 2023.

Au votat: pentru – 7; contra – 0; abținut – 0.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului**



**Casapciuc Valentin**

**Rusu Ana**



### Taxele locale, cotele fiscale pe anul 2023

<i>Denumirea taxei</i>	<i>Baza impozabilă a obiectului impunerii</i>	<i>Unitatea de măsură a cotei</i>	<i>Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite</i>
<b>a) Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermieri) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermieri); - În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau donator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat următoarea a trimestrului gestionat.
<b>b) Taxa de organizare a</b>	Venituri din vânzări ale bunurilor	10 % din suma veniturii din vânzare.	Trimestrial până la data de 25 a

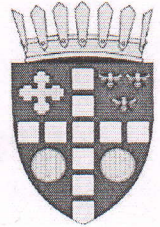
<b>licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale</b>	declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise, cu excepția loteriilor organizate prin intermediul sistemelor de comunicații electronice.		lunii imediat – următoarea a trimestrului gestionat.
<b>e) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii</b>	Unitățile de comerț și/sau de prestare de servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior.  Unitățile de comerț ambulant: tarabe, tejghele, frigider, tonete.	3000 lei – până la suprafața de 40 m <sup>2</sup> ; 4000 lei – de la 40,1-60,0 m <sup>2</sup> ; 5000 lei – de la 60,1-80,0 m <sup>2</sup> ; 6000 lei – de la 80,1-100,0 m <sup>2</sup> ; 7000 lei – de la 100,1 m <sup>2</sup> și mai mult;  1000 lei – până la 10 m <sup>2</sup> .	Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat – următoarea a trimestrului gestionat.
<b>g) Taxa pentru cazare</b>	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcție de cazare	10 % din venitul din vânzări.	Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat – următoarea a trimestrului gestionat.
<b>h) Taxa balneară</b>	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	10 % din venitul din vânzări.	Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat – următoarea a trimestrului gestionat.
<b>i) Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul</b>	În regim de taxi: pentru fiecare unitate de transport - taxi	100 lei pentru o unitate în lună	Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat – următoarea a trimestrului gestionat.



<b>municipiilor, orașelor, satelor (comunelor)</b> <b>municipiilor, orașelor, satelor (comunelor)</b>			
<b>p) Taxa pentru salubritate</b>	<p>Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament, bloc sau casă la sol.</p> <p>Unități comerciale din teritoriul care se folosesc de servicii de salubritate din teritoriu.</p> <p>Întovărășirile pomicole: Condrița, Luminiș, care se folosesc de servicii de salubritate din teritoriu.</p>	<p>10 lei lunar; 30 lei trimestrial; 120 lei anual pentru fiecare persoană ce domiciliază/ locuiește în teritoriu și este înscris la adresa respectivă; -copiii până la 7 ani nu achită taxa de salubritate.</p> <p>500 lei pentru fiecare unitate comercială/ lunar.</p> <p>600 lei/ lunar.</p>	
<b>q) Taxa pentru dispozitivele publicitare</b>	<p>Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.</p>	<p>Pentru publicitatea afișată pe dispozitiv/panou propriu de promovare a mărfii, serviciilor oferite - 1000 lei m<sup>2</sup> anual, dar nu mai puțin de 1 m<sup>2</sup> să fie calculat.</p>	<p>Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat – următoarea a trimestrului gestionat.</p>



MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
PRIMĂRIA SATULUI CONDRIȚA  
MD-2083, Republica Moldova, Municipiul Chișinău, s. Condița,  
Telefon / fax: 79-78-40, E-mail: primaria.condrita@gmail.com



**DECIZIA nr. 2/4**

**Din 28.02.2023**

**„Cu privire la stabilirea și aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 ”.**

În conformitate cu prevederile Codul Fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările ulterioare și Titlul VI „ Impozitele pe bunurile imobiliare”, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul Local Condița,

**DECIDE:**

1. Se stabilesc și se aprobă cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobile pentru anul fiscal 2023, conform anexei nr. 1 și nr. 2 la prezenta decizie.
2. Specialistul pentru probleme perceperii fiscale va asigura colectarea impozitului funciar și pe bunurile imobile pentru anul 2023, conform anexei nr. 1 și nr. 2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor.
4. Secretarul consiliului local va prezenta către Direcția Deservire Fiscală Buiucani, informația privind stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobile pentru anul fiscal 2023.

Au votat: pentru – 6    contra – 0;    abținut – 1.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului**



**Casapciuc Valentin**

**Rusu Ana**



## COTELE IMPOZITULUI FUNCICIAR PENTRU ANUL 2023

<i>Denumirea impozitului</i>	<i>Articolul/aliniatul</i>	<i>Obiectul impozabil</i>	<i>Cota impozitării</i>
<b>Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă</b>	113161	Terenuri cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate mfânețelor și pășunilor: <ul style="list-style-type: none"><li>- Care au indici cadastrali,</li><li>- În lipsa indicilor cadastrali,</li><li>- b) terenuri ocupate de obiecte acvative ( iazuri, lacuri, e.t.c.)</li></ul>	1,5 lei pentru 1 grad hectar  110 lei p/n 1 hectar  115 lei p/n 1 hectar
<b>Impozitul funciar pe terenurile din intravilan</b>	113161	<ul style="list-style-type: none"><li>- terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către OCT conform valorii estimate.</li></ul>	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
<b>Impozitul funciar pe terenurile din extravilan</b>	113161	<ul style="list-style-type: none"><li>- Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producere, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</li><li>- Terenurile din extravila, altele decât cele specificate la pct. 5, (codul fiscal), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 350 lei pentru 1 ha</li> <li>- 70 lei pentru 1 ha</li></ul>
<b>Impozitul funciar încasat de la persoanele fizice</b>	113171	Terenurile distribuite în extravila (grădini)	1,50 lei pentru 100 m <sup>2</sup>



**COTELE IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILE  
PENTRU ANUL 2023**

1	Impozit pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	113240	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case individuale de locuit) terenuri aferente acestor bunuri evaluate de către OCT,</li><li>- Terenurile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele evaluate.</li></ul>	0,05% din valoarea bunurilor imobile  0,6 % din baza impozabilă a bunurilor imobile
2	Impozitul pe bunurile imobiliare achitate de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoare estimată a bunurilor imobiliare cu destinație agricolă	113230	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</li></ul>	5% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3	Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	bunurile imobiliare ale persoanelor juridice ( cu excepția cooperativelor de construcție a garajelor) și întreprinderilor individuale.	5% la sută din valoarea de bilanț a clădirilor și construcțiilor.