



s. Taraclia de Salcie, r-nul Cahul, Republica Moldova, MD-3930, tel. 299 / 78436

**DECIZIA NR. 1/4
din 24.01.2023**

Cu privire la examinarea notificarii nr.1304/OT2-25
din 12.01.2023 a Oficiului Teritorial Cahul al Cancelariei de Stat

Avînd în vedere notificarea nr.1304/OT2-25 din 17.01.2023 a Oficiului Teritorial Cahul al Cancelariei de Stat, în temeiul art.43 alin. (2), al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art 59 al Codului Administrativ, avizul comisiei consultative de specialitate a Consiliului sătesc Taraclia de Salcie în domeniul de activitate economico-financiară, Consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se operează modificări în anexa nr.2 la decizia 8/5 din 14.12.2022 „ Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023,, si va avea următorul cuprins:

Anexa nr. 1

la decizia Consiliului sătesc Taraclia de Salcie nr.1/4 din 24.01.2023

**Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare
a dărilor de seamă fiscale**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și,	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau	Trimestrial, până la data de 25 a lunii

Serviciul Fiscal de Stat
31.01.2023
INTRARE NR. 860-APL

teritoriului	suplimentar:	fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0.1%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	5%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	0.1%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
e) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr.2	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
f) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror	-	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gesti
i) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de	Numărul de unități de transport		Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului

călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)			gestionar
j) Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	10 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
p) Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit, apartament)	25 lei lunar pentru fiecare gospdarie,	
q) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	200 lei anual pentru fiecare metru patrat	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Nota:

1. Termenile de plata a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către agenții economici se vor modifica în dependență de legislația în domeniul fiscal în domeniul fiscal.

Anexa nr.2

la decizia Consiliului sătesc Taraclia de Salcie nr.1/4 din 24.01.2023

**Taxele stabilite pentru unitățile comerciale
de prestări servicii pentru anul 2023**

Capitol	Tipul de unitate comercială și/sau de prestari servicii	Cota taxei, lei în an
I.	Unitățile de comerț cu amănuntul și cu ridicată Magazin de produse alimentare, Mărfuri Industriale, magazin mixt, magazin specializat cu suprafața, m2	
	1.1 După locul de amplasare:	
	-centrul satului	2200
	-partea central a satului	2200
	-periferia, marginea satului	2200
	dupa suprafața comercială	
	-pîna la 5 m.p	100
	-de la 6-10 m.p	200
	-de la 11-20 m.p	300
	-de la 21-55 m.p	2200
	-de la 56-100 m.p	300
	-de la 101-150 m.p	3500
	-de la 151-200 m.p	4000
	3.1 după asortimentul mărfurilor (serviciilor) de desfacere:	
	-țigari	500
	-bere	500
	-șampanie, vinuri	500

Serviciul Fiscal de Stat
31.01.2023
INTRARE NR. 860-APL

	-băuturi alcoolice tari(de la 20	500
	-articole de birotică	200
	-produse alimentare	500
	-articole de uz casnic	500
	-produse agricole(fructe/legume)	200
	-materiale de construcție	1000
	4.1 După tipul de proprietate:	
	-activează în baza contractului de locațiune	100
	-activează în locul său9proprietate privată	500
	5.1 existența terasei	2000
	6.1 existența depozitelor	200
	7.1 ore de activitate/program de lucru:	
	-program normal (8.00-18.00)	200
	-program prelungit (8.00-20.00)	400
	-program mixt (8.00-22.00)	600
	-program nocturne(8.00-24.00	1000
	-nonstop(24/24)	2000
II	Unitatea care desfășoară deservirea tehnică și reparația autovehiculelor	
	Unitatea separat izolată care acordă serviciile de reparare a anvelopelor, instalarea sau schimbarea lor.	1500
III	Frezerie,salon și cabinet cosmetologic	5000
IV	Saună,baie,solarie	3000
V	Sală de antrenament și alte obiecte care acordă starea fizică bună și confort	800

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț *cash and carry* în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

- tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

- taxei pentru amenajarea teritoriului – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionaro;

Nomenclatorul
tarifelor pentru serviciile prestate contra platã pentru anul 2023

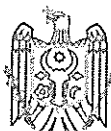
Nr. d/o	Denumirea serviciului prestat	Tariff de platã lei în zile de primire
1	Eliberarea adiverinței	20 lei
2	Eliberarea caracteristicii	20 lei
3	Eliberarea autorizației de construcție/desființare	100 lei
4	Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare sau certificatului de urbanism	50 lei
5	Eliberarea adeverinței de realizarea marfurilor și producției	20 lei
6	Eliberarea extrasului din registrele de gospodãrie	20 lei
7	Eliberarea extrasului din arhiva primãriei	20 lei
8	Prestarea serviciilor de înregistrare a actelor stare civilã: naștere,cãsãtorie,deces	gratis
9	Plata pentru o orã de chirie a sãlii festive a casei de culturã: -cînd se folosește în scopuri comerciale,agitație electoralã; -cînd se folosește în beneficiul cetățenilor	200 lei p/ora gratis
10	Declarație de primire în spațiu	20 lei
11	Înregistrarea/modificarea gospodãriilor țãrãnești	20 lei
12	Servicii cadastrale de remãsurare a terenurilor	20 lei
13	Eliberarea extrasului din registrele cadastrale	20 lei
14	Înregistrarea contractelor de arendã încheiate între arendator și arendaș	6 lei
15	Eliberarea extraselor din registrul contractelor de arendã	
16	Plata medie pentru alimentarea copiilor de vîrstã preșcolãrã (lei/copil/zi)70% din costul alimentației din contul bugetului și 30% din contul pãrinților	31,00ei
17	Plata pentru livrarea apei (1m3)	15 lei

1.Controlul asupra realizãrii deciziei în cauzã se pune în sarcina Comisiei consultative activitate economico-financiarã.

2.Decizia se publica in Registrul de Stat al actelor locale si se aduce la cunostinta persoanelor interesate si poate fi contestata în termen de 30 zile la Judecatoria Cahul .

Au votat: pro: - 8 Contra: - 0 Abținut: - 0

Digitally signed by Condorachi Gheorghe
Date: 2023.01.30 09:53:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Condorachi Gheorghe

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului sãtesc

Digitally signed by Beidilã Ana
Date: 2023.01.30 09:50:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ana Beidilã

Serviciul Fiscal de Stat
31.01.2023
INTRARE NR. 860-APL



s. Taraclia de Salcie, r-nul Cahul, Republica Moldova, MD-3930, tel. 299 / 78436

DECIZIA nr. 1/5

Din 24 ianuarie 2023

Cu privire la unile modificări la decizia 8/6 din 14.12.2022
„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023,,

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc Taraclia de Salcie

DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului sătesc Taraclia de Salcie nr.8/8 din 14.12.2022 și va fi înlocuit în nouă redacție după cum urmează:
2. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); (0,05 – 0,4)	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; (0,05 – 0,4)	0.3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. (0,05 – 0,4)	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (0,1 – 0,3)	0.3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

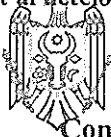
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali (1,5 lei pentru 1 grad-hectar) b) care nu au indici cadastrali (110 lei pentru 1 grad-hectar)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
		110 lei pentru 1 grad-hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali (0,75 lei pentru 1 grad-hectar) b) care nu au indici cadastrali (55 lei pentru 1 grad-hectar)	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	55 lei pentru 1 grad-hectar	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) (115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică)	115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 leu pentru 100 m2
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; (1 leu pentru 100 m2)	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - <u>orase</u> (2 lei pentru 100 m2) - <u>în celelalte municipii și în orașele-reședință</u> (4 lei pentru 100 m2)	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în orașe și în localitățile rurale (10 lei pentru 100 m2) - în celelalte municipii și în orașele-reședință (10 lei pentru 100 m2)	10 lei pentru 100 m2
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (70 lei pentru 1 hectar)	70 lei pentru 1 hectar

	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; (350 lei pentru 1 hectar)	350 lei pentru 1 hectar)
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalueate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (0,1) b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) (0,1)	0.1% din valoare de bilant 0.1% din cost
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (0,3) b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) (0,3)	0.3% din valoare de bilant 0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (0,05 – 0,4) b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) (0,05 – 0,4)	0.1% din valoarea de bilant 0.1% din cost

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pro - 8

Digitally signed by Condorachi Gheorghe
Date: 2023.01.30 09:54:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Condorachi Gheorghe

Președintele ședinței

Contrasemnează.

Secretarul

Consiliului sătesc

Digitally signed by Berdilă Ana
Date: 2023.01.30 09:51:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ana Berdilă

Serviciul Fiscal de Stat
31.01.2023
INTRARE NR. 859-APL