



REPUBLICA MOLDOVA



Republica Moldova
UTA Gagauzia
Primăria satului Etulia

str. Lenin, 167, tel. 76-2-36

Республика Молдова
АТО Гагаузия
Примэрия села Етулия
ул. Ленина, 167 тел. 76-2-36
e-mail: etulia.primăria@mail.ru

Moldova Republikasi
GAGAUZIYA
Etulia kuyn primăriysi

Lenin sokaa,167, tel. 76-2-36

Исх. №23
От 21.02.2023 г.

Государственная Налоговая Служба
Управление Налоговой службы Кахул

Г-ну Николае БОГЯН

Во исполнение ст. 297 Налогового Кодекса РМ предоставляем вам Решение местного Совета с. Етулия № 1.1 от 17.02.2023 г. о внесении изменений в решение местного Совета №9.2 (с приложением) от 14.12.2022 г. «Об утверждении конкретных ставок налогов и местных сборов на 2023 год».



Примар села

С. Куйджуклу



REPUBLICA MOLDOVA



**GAGAUZIYA (GAGAUZ
YERI)**
Etulia
str. Lenin, tel. 76-2-36

**Республика Молдова,
Гагаузия Гагауз Ери**
Етулия
ул. Ленина, тел. 76-2-36

**Moldova Respublicasi
Gagauzianin (Gagauz Yeri)**
Tulukuu Kuunu
Lenin sokaa, tel. 76-2-36

Етулийский местный Совет
Решение №1.1
от 17.02.2023 года

**«О внесении изменений в Решение
местного совета №9.1.2(1) от 14.12.2022 г.»**

На основании письма Государственной налоговой службы № 26/1-35/1V -07/2576 от 06.01.2023 г. о необходимости приведения Решений местного совета «Об утверждении ставок налогов и сборов» в соответствие с разделом VI Налогового Кодекса, в контексте изменений, внесённых Законом №356 от 29.12.2022 г.

В соответствии с Законом №356 от 29.12.2022 г. «О внесении изменений в Раздел VI Налогового Кодекса и Закона о введении в действие Раздела VI Налогового Кодекса №1056/2000»; на основании заключения специализированной комиссии совета по бюджету, финансам и публичной собственности № 1 от 15.02.2023 г.

Местный Совет Решил:

- 1.Исключить следующее примечание из Раздела «Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящееся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения» (утверждённого решением местного совета №9.1.2(1) от 14.12.2022г.)**

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;

от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;

свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

2.Решение местного совета №9.1.2(1) от 14.12.2022 г. изложить в следующей редакции (приложение №1 к решению №1.1 от 17.02.2023 года).

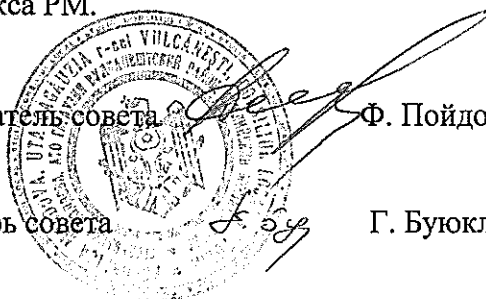
3.Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат (офис Вулканешты) в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Председатель совета

Ф. Пойдолова

Секретарь совета

Г. Буюклы



Приложение №1 к Решению №1.1 от 17.02.2023 г.

Местный Совет

с. Етулия АТО Гагаузия

(наименование административно-территориальной единицы)

РЕШЕНИЕ

**Об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог**

На 2023 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-ХІІІ от 24.04.1997г.; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000г., с последующими изменениями и дополнениями;

Законом №356 от 29.12.2022 г. «О внесении изменений в Раздел VI Налогового Кодекса и Закона о введении в действие Раздела VI Налогового Кодекса №1056/2000»;

Законом о местном публичном управлении № 436-ХVІ от 28.12.2006г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014г.; Законом о местных публичных финансах №397-ХV от 16.10.2003г.; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-ХVІ от 22.12.2006г., Местный Совет с. Етулия, утверждает конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 г., следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое, для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами, в целях имущество налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса).	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1%
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,2%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они	0,3%

	расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: <i>a) имеющие кадастровую оценку</i> <i>b) не имеющие кадастровой оценки</i>	1,50лей за 1 балло/га 110лей/га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: <i>a) имеющие кадастровую оценку</i> <i>b) не имеющие кадастровой оценки</i>	0,75лей/га 55 лей/га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.).	115лей/га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (<i>сады</i>)). -в сельских населённых пунктах	1,00лей за 100кв.м.
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости(<i>сады</i>).	1,00лей за 100кв.м.
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10,00леев за 100кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	350,00леев за 1 га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70,00леев за 1 га

**Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество
для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие
изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения
строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех
лет с его начала, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения
(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового
кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)**

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
		0,1%
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%
		0,3%
11.	Недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
		0,1%

Председатель совета _____

Ф. Пойдолова

Секретарь совета _____

Г. Буюклы

