

r-l Șoldănești, s. Mihuleni
tel: (272) 57-2-36; 57-2-38
e-mail: pr.mihuleni@mail.ru

Шолдэнештский р-он, с. Михулень
тел: (272) 57-2-36; 57-2-38
e-mail: pr.mihuleni@mail.ru

DECIZIE nr.5/15

din 09 decembrie 2022

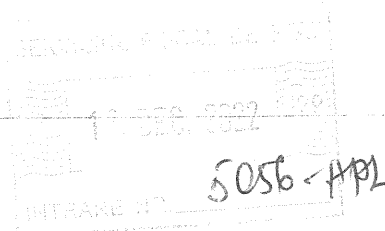
*Cu privire la stabilirea cotelor concrete
a impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023*

100266/1903385

În baza art. 14 alin. (2) lit. a) al Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală, titlul VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997 cu completările și modificările ulterioare, Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI a Codului Fiscal, în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei, Consiliul sătesc Mihuleni **DECIDE:**

1. Se aprobă pentru anul 2023 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri):	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fîcșetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1.50 lei/1grad-ha
	b) care nu au indici cadastrali	110.00 lei/1grad-ha



	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	lei/1grad-ha 0.38 lei/1grad-ha 55.00
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv, terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale:	1.00 lei/100m ²
	terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (grădini)	1.00 lei/100m ²
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10.00 lei/100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350.00 lei/1ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70.00 lei/1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1% din valoarea de bilanț a bun. imob. 0.1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pet. 9 și pet.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea de bilanț a bun. imob. 0.3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	0.1% din costul bunurilor imobiliare

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1% din costul bunurilor imobiliare
--	--	--------------------------------------

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. DI Gheorghe Rusu, specialist pe 0.5 unități în perceperea fiscală, aparatul primarului va veni cu un raport de activitate în perioada trimestrului II al anului 2023.
3. Prezenta decizie intră în aplicare începând cu data de 01.01.2023.
4. Comisia consultativă de specialitate "Activități de buget și finanțe" va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

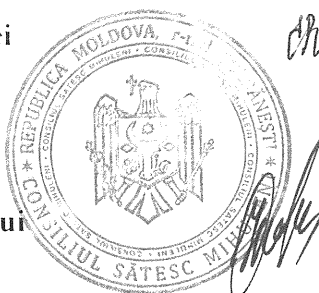
Președintele ședinței

chrisu

Elena Rusu

Contrasemnat:

Secretarul consiliului



Nadejda Leșanu





DECIZIE nr.5/16

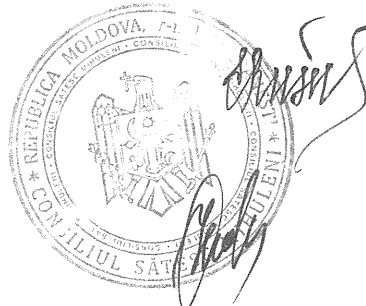
din 09 decembrie 2022

*Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023*

În baza art. 14 alin. (2) lit. a) al Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală, titlul VII al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/ 1997 cu completările și modificările ulterioare, Legii nr. 94 /2004 pentru punerea în aplicare a titlului VII a Codului Fiscal, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr. 160 /2011 privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător, Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr.931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, Consiliul sătesc Mihuleni
DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale pe teritoriul satului Mihuleni pentru anul 2023, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se scutesc de achitarea taxelor locale agenții economici noi înregistrați pe un termen de un an, conducătorii carora au vârsta de până la 35 ani.
4. Se acordă înlesniri la taxa pentru amenajarea teritoriului pentru gospodăriile țărănești care au în gestiune o suprafață mai mică de 0.30 ha.
5. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenul de achitare, prezentarea dărilor de seamă a taxelor locale se efectuează conform prevederilor Titlului VII din Codul fiscal.
6. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii este dl Gheorghe Rusu, specialist pe 0,5 unități în perceperea fiscală, aparatul primarului.
8. Prezenta decizie intră în aplicare începând cu data de 01.01.2023.
9. Comisia consultativă de specialitate "Activități buget și finanțe" va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

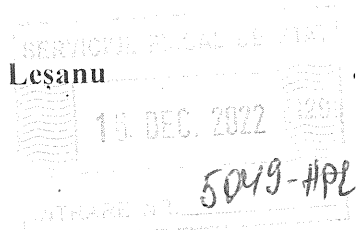
Președintele ședinței



Elena Rusu

Contrasemnat:
Secretarul consiliului

Nadejda Leșanu



Cotele taxei pentru amenajarea teritoriului ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului Mihuleni

Nr/ord	Denumirea taxei	Cota taxei de bază
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru fiecare salariat (inclusiv pentru fondatorul întreprinderii individuale și fondatorul gospodăriei țărănești.	100,00

Cotele taxei pentru unitățile comerciale

Nr/ord	Genul de activitate al unității comerciale	Cota taxei de bază p/u unitatea de comerț (lei)	Coefficient p/u locul amplăsării	Coefficientul p/u tipul sau categoria de mărfuri realizate (în lei)	Coefficientul pentru programul de activitate. Regim non stop (în %)	Total (lei)
1.	Magazinele care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, inclusiv băuturi alcoolice și articolelor din tutun					
	- până la 20 m2	3500,00				3500,00
	- de la 20,1 m2- 75,0 m2	4500,00				4500,00
	- de la 75,1 m2 -- și mai mult	5500,00				5500,00
2.	Desfășurarea activității de comerț prin intermediul unității mobile (ambulant)	4500,00				4500,00
3.	Pentru orice altă persoană fizică sau juridică, care începe activitatea pe parcursul anului de gestiune se stabilește taxă lunară	300,00lei/lună				300,00

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor: suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate: programul de activitate;
 - Se stabilește programul de activitate pentru unitățile de comerț pe teritoriul satului Mihuleni între orele 8.00-20.00 pe timp de iarnă și între orele 7.00-22.00 timp de vară și cu stabilirea pauzei de masă nu mai puțin de 30 min.