



r-l Șoldănești, s. Alcedar  
tel: (272) 56-2-60  
fax: (272) 56-2-36

Шолданшский р-он, с. Алчедар  
тел: (272) 56-2-60  
факс: (272) 56-2-36

**DECIZIE 7/2**  
din 09 decembrie 2022

**"Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023"**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.976/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Alcedar

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Asigurarea executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Alcedar.
6. Controlul asupra executării acestei decizii se pune pe seama comisiei de specialitate.
- 7.

**AU VOTAT: Pentru 9; Contra 0; S-au abținut 0.**

Președinte al ședinței

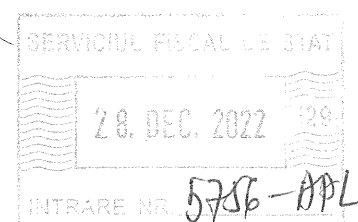
Semnat la data de

Contrasemnat:  
Secretar al consiliului



Cezara Fiodor

Stratulat Ala



**Taxele locale,  
cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul  
comunei Alcedar, raionul Șoldănești**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea taxelor</b>	<b>Cota taxei de bază</b> <i>(în lei% pentru anul calendaristic)</i>	<b>Coeficient pentru locul amplasării</b> <i>(doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<b>Coeficient pentru tipul pieței</b> <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<b>Coeficient pentru regimul de activitate a pieței</b> <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<b>Înlesnirile fiscale conform art.296din Codul fiscal</b> <i>,suplimenta r celor stabilite prin art. 295</i>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei pentru fiecare angajat; 100 lei pentru fondatorii de Î.I., care activează; 100 lei pentru fiecare angajat al G.Ț.	X	X	X	Se scutesc de taxa pentru amenajarea teritoriului gospodăriile țărănești care nu au angajați

Secretarul consiliului



Stratulat Ala

### Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

<i>Nr. d/or</i>	<i>Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii</i>	<i>Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii</i>  <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	<i>Coeficient pentru locul amplasării</i>  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	<i>Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate</i>  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	<i>Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop</i> <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform Legii nr.231 din 23.09.2010 cu modificările și completările ulterioare )</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	--unitățile comerciale cu o suprafața de la 0 m <sup>2</sup> – până la 30 m <sup>2</sup>	3000 lei			
	--unitățile comerciale cu o suprafața de la 30 m <sup>2</sup> – până la 400 m <sup>2</sup>	4000 lei			
	Pentru întreprinderi noi formate în anul 2023	3000 lei			
	Comercializarea prin intermediul unității mobile	100 lei pentru fiecare zi			

Secretarul consiliului



Stratulat Ala

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL COMUNAL ALCEDAR

r-l Șoldănești, s. Alcedar

tel: (272) 56-2-60

fax: (272) 56-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ АЛЧЕДАР

Шолданшский р-он, с. Алчедар

тел: (272) 56-2-60

факс: (272) 56-2-36

DECIZIE 7/3  
din 09 decembrie 2022

"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023"

1007601004760

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Hotărârea Guvernului nr. 976/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Alcedar

DECIDE:

1. Consiliul communal Alcedar aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pe anul fiscal 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

SERVICIUL FISCAL DE STAT

28. DEC. 2022

5761-112

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar  110 –1 grad hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad-hectar  55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ):	1 lei pentru 100m2
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m2
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

2. Asigurarea executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Alcedar.
3. Controlul asupra executării acestei decizii se pune pe seama comisiei de specialitate.

**AU VOTAT: Pentru 9; Contra 0; S-au abținut 0.**

Președinte al ședinței

Semnat la data de 15.12.22

Contrasemnat:  
Secretar al consiliului



Cepraga Fiodor

Stratulat Ala