



REPUBLICA MOLDOVA  
GAGAUZIA (GAGAUZ YERI)



КАРБАЛИЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Republica Moldova  
Gaguzia (Gagauz Yeri)  
s. Carbalia  
str. G. Gaidarji,31

Республика Молдова  
Гагаузия (Гагауз Ери)  
с. Карбалия  
тел. 294-63-2-36

Moldova Respublicasi  
Gagauzia (Gagauz Eri)  
Cîrbaali  
G. Gaidarji soka,31

От 12.12.2022 г.

№ 6/1

РЕШЕНИЕ

**«Об установлении ставок налога  
на недвижимое имущество  
и земельного налога на 2023 год»**

Заслушав и обсудив представленную специалистом по сбору налогов информацию, об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельного налога на 2022 год

*В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом № 1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г., с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении №436 от 28.12.2006г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014г.; Закона о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003 г.; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006г; заключения комиссии по финансово-экономической деятельности, развитию предпринимательства и торговли с. Карбалия (протокол от 07.12.2022г.).*

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год, согласно нижеприведенной таблицы:

	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество, для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения. (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	<b>Недвижимое имущество в том числе:</b>	
I	Предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие жилые участки)	0,1 %

2	Гаражей и земельных участков, на которых они расположены	0,1%
3	Земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями	0,1%
4	с/х земель расположенными на них строениями	0,1%
5	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них (коммерческое)	0,3%
II	<b>Конкретные ставки налога на земельный налог</b> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно приложения №1 к закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса (№1056-ХIV от 16.06.2000 г))	
6	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
	1) все земли сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лей за 1 балло- га
	б) не имеющей кадастровой оценки	110,0 лей за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лей за 1 га
	б) не имеющей кадастровой оценки	55 лей за 1 га
3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115,0 лей за 1 га	
7	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органам местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта	1 лей за 100м <sup>2</sup>
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органам местного публичного управления за чертой населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости	1 лей за 100м <sup>2</sup>
3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 лей за 100м <sup>2</sup>	
8	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	350 лей за 1 га
	2) земли, иные, чем указанные в ч.1) не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 лей за 1 га
III	<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50% и более) и их строительство не завершено в течении трех лет с его начала, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> (согласно положения №2 к закону о введении в действие раздела VI Налогового	

	кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г)	
9	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц., осуществляющих предпринимательскую деятельность.	0,1%
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)	01%
10	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п.9 и п. 11, не оцененных кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе а) для юридических и физических лиц., осуществляющих предпринимательскую деятельность	0,3%
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)	0,3%
11	Недвижимое имущество предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц., осуществляющих предпринимательскую деятельность	0,1%
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)	0,1%

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащим физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв. м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

От 100 до 150 кв.м включительно- в 1,5 раза

От 150 до 200 кв.м включительно- в 2 раза

От 200 до 300 кв.м включительно- в 10 раз

Свыше 300 кв.м.- 15 раз

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

Проголосовали: за 7, против --- воздержались ---

Председатель  
сельского Совета с. Карбалца

Секретарь Совета



*Янулов Анатолий*

Янулов Анатолий

*Киоса Татьяна*

Киоса Татьяна



REPUBLICA MOLDOVA  
GAGAUZIA (GAGAUZ YERI)



КАРБАЛИЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Republica Moldova  
Gaguzia (Gagauz Yeri)  
s. Carbalia  
str. G. Gaidarji, 31

Республика Молдова  
Гагаузия (Гагауз Ери)  
с. Карбалия  
тел. 294-63-2-36

Moldova Republicasi  
Gaguzia (Gagauz Eri)  
Cîrbaali  
G. Gaidarji sokaa, 31

От 12.12.2022 г.

№ 6/2

РЕШЕНИЕ

«Утверждение местных сборов на 2023 год»

Заслушав и обсудив представленную специалистом по сбору налогов информацию, об утверждении ставок местных сборов на 2023 год.

*В соответствии с разделом VII Налогового кодекса, утвержденного Законом № 1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом о местном публичном управлении №436 от 28.12.2006г.; Закона о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003 г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014г.; Законом №235-XVI от 20.07.2006г. об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности; Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160 от 22.07.2011г.; Законом о рекламе № 1227-XII от 27.06.1997г.; Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010г.; Постановлением Правительства №643 от 27.05.2003г. об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания; Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова № 672 от 19.06.1998г.; заключения комиссии по финансово-экономической деятельности, развитию предпринимательства и торговли с. Карбалия (протокол от 07.12.2022г.).*

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить местные сборы на территории примэрии с. Карбалия на 2023 год согласно разделу VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и их ставки, согласно приложению №1.
2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и их ставки на территории примэрии с. Карбалия, согласно приложению №2.
3. Выделить под реализацию товаров территорию перед школой площадью 30м<sup>2</sup>
4. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и предоставления отчета установленных местных сборов, согласно VII Налогового кодекса.
5. Настоящее решение в срок не позднее 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено в Управление налогового обслуживания г. Кагул.

Проголосовали: за 7, против 0, воздержались 0

Председатель  
сельского Совета с. Карбалия  
Секретарь Совета



Янулов Анатолий  
Киося Татьяна

**Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2023 год на территории примэрии с. Карбаляя.**

№	Наименование сборов	Ставка основного сбора(в лях на календарный год)	Кoeffициент для места расположения (только в случае рыночного сбора и сбора за рекламное устройство)	Кoeffициент для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Кoeffициент для режима деятельности рынка(только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст. 296 Налогового кодекса
1	<b>Сбор на благоустройство территорий</b>	120,0 лей в год За одного работника и /или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства , а также членов такого хозяйства и/или за каждое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность в сфере правосудия.	X	X	X	Люди с ограниченными физическими возможностями I. II группы
2	<b>Сбор за рекламные устройства</b>	Для рекламных устройств с площадью поверхности 100,лей за каждый м2				Социальная реклама

**Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг**

№	Вид объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг	Ставка основного сбора за объект торговли/или объект по оказанию услуг (в леях на календарный год)	Коэффициент для места расположения (в% ставки основного сбора)	Коэффициент для вида или категории реализованных товаров и оказанных услуг (в% ставки основного сбора)	Коэффициент Для графика режима работы non stop (в% ставки основного сбора)
Торговые единицы розничной торговли ( согласно ПП №931 от 08.12.2011)					
КЭДМ-47.11- розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продукты питания, включая напитки и табачными изделиями					
1	Магазин, предназначенный для реализации пищевых продуктов, хоз. товаров, промышленных товаров, косметики и оборудования				
	- 25м2	2500,0			
	- от25,1 –до50м2	4000,0			
	- от 50.1- 100м2	6000,0			
	- 100,1 м2 и выше	8000,0			
	Автолавка	30,0 в день			



REPUBLICA MOLDOVA  
GAGAUZIA (GAGAUZ YERI)



КАРБАЛИЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Republica Moldova  
Gaguzia (Gagauz Yeri)  
s. Carbalia  
str. G. Gaidarji, 31

Республика Молдова  
Гагаузия (Гагауз Ери)  
с. Карбалия  
тел. 294-63-2-36

Moldova Republica  
Gaguzia (Gagauz Eri)  
Cîrbaalî  
G. Gaidarji sokaa, 31

От 12.12.2022 г.

№ 6/8

РЕШЕНИЕ

«Об освобождения от уплаты  
земельного налога и  
налога на недвижимость»

Заслушав и обсудив представленную специалистом по сбору налогов информацию

*На основании п.с) ч. (1), ч. (2) ст 284 Закона РМ № 1163 от 24.04.1997г. «Налоговый кодекс», заключения комиссии по финансово-экономической деятельности, развитию предпринимательства и торговли с. Карбалия (протокол от 07.12.2022г.)*

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Предоставить отсрочку по уплате налога на недвижимое имущество в связи со смертью собственника недвижимого имущества на 2023 год следующим лицам:  
- Попович Стефанида
2. Данное решение направить в подразделение Налоговой службы в течении 10 дней с момента принятия
3. Контроль за исполнение данного решения возложить на специалиста по налогам Дерменжи Р.Е.

Проголосовали: за 7, против -- воздержались --

Председатель  
сельского Совета с. Карбалия



Секретарь Совета

Янулов Анатолий

Киоса Татьяна