



DECIZIE

nr. 2/3

din 10.05.2023

***Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023***

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar,

Decide:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0, 75 lei pentru un grad ha 55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	11eu/100
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei/100 m2
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei /ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 %

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)–l) a art.283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de 30000.0 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

2. Responsabil de executarea deciziei în cauză se pune în sarcina specialistului primăriei (SCITL).

3. Controlul executării se pune în sarcina primarului s.Vadul lui Isac și a comisiei consultative de specialitate.

Digitally signed by Cazacu Anatolie
Date: 2023.05.16 10:22:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Președintele ședinței

Contrasemnează

Secretarul consiliului sătesc Vadul lui Isac

Digitally signed by Nasulea Ion
Date: 2023.05.15 16:52:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Cazacu Anatolie

Ion Nasulea



DECIZIE

nr. 7/6

din 15.12.2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006.

Consiliul DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește Nomenclatorul și tarifele pentru prestarea serviciilor de stare civilă și serviciilor prestate de primăria pe anul 2023, conform anexei;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Secretarul consiliului sătesc Vadul lui Isac va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Digitally signed by Șeremet Ivan
Date: 2022.12.21 13:13:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ivan Șeremet

Secretarul consiliului sătesc

Digitally signed by Nasulea Ion
Date: 2022.12.21 11:10:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion Nasulea

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul satului Vadul lui Isac raionul Cahul**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	50 lei	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale		X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5.	Taxa de piață					
6.	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7.	Taxa balneară		X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11.	Taxa pentru salubritate	60 lei pentru persoana domiciliată în localitate	X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare			X	X	

Secretarul consiliului
sătesc Vadul lui Isac

Ion Nasulea

*Anexa nr.2
la decizia Consiliului
nr. 7/6 din
13.12.2022_*

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non- stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.	50 lei/m2		1,5%	1,5%
	-				
2.	Tonetă, automagazin, rulotă	50lei/zi			
	-				
	-				
	-				
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	Unitatea, care acordă serviciile de reparare a anvelopelor, instalarea sau schimbarea lor la centre tehnice de deservire tehnică și repararea autovehiculelor	50lei/m2		1,5%	
2.	Sauna	50lei/m2			
3.	Stațiile de alimentare cu petrol și/sau gaz, pentru o statie	40 000 lei/unitate			

4.	Unitatea care desfășoară servicii financiare de creditare	15000 lei/unitate			

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal).

Secretarul consiliului
sătesc Vadul lui Isac

Ion Nasulea

4. TAXA PENTRU SALUBRIZARE.

Subiecții impunerii – persoanele fizice înregistrate ca proprietari ori locatari ai gospodăriei

Obiectul impunerii și bazei impozabile persoane care au evidenta la gospodăria indicată:

Cota taxei constituie 60 lei – pentru persoana domiciliată sau cu reședință

Sunt scutiți de plata taxei pentru evacuarea gunoierului următoarele persoane:

- Invalizii de gradul I cu diagnostic sever locomotor, conform listei se anexează
- Copii pînă la vîrsta de 7 ani inclusiv cu domiciliul în localitate.

Secretarul consiliului
sătesc Vadul lui Isac

Ion Nasulea

Nomenclatorul și tarifele pentru prestarea serviciilor de stare civilă pe anul 2023

1	Înregistrarea actului de naștere, cu eliberarea certificatului	gratuit
2	Înregistrarea actului de deces, cu eliberarea certificatului	gratuit
3	Înregistrarea căsătoriei fără solemnitate, cu eliberarea certificatului	200 lei
4	Prestarea serviciilor solemnitate la organizarea ceremoniilor de oficiere solemnitate a căsătoriilor:	400 lei

1. Tip 136

Nr. d/o	Tipul serviciilor prestate de primăria	Costul curent al serviciului (în lei)
1	Extras din registrul de evidența a gospodăriilor	5 lei
2	Certificat despre starea familiei	5 lei
3	Certificat neamplasării în câmpul muncii	5 lei
4	Certificat pentru un stup de albine	5 lei
5	Certificat pentru animale (oi,capre,porci,vaci)	20 lei
6	Caracteristica	5 lei
7	Forma 39	5 lei
8	Certificate privind producție agricolă pe un termen de o lună	20 lei
9	Certificate privind existența sau lipsa cotei de teren	5 lei
10	Alte tipuri de certificate	5 lei
11	Procuri pentru pensie și alte compensatii	10 lei

Se scutesc de plata serviciilor prestate următoarele categorii de persoane Care sunt la deservirea asistentului social și persoanele invalide de gradul I sau persoanele social vulnerabile.

Secretarul consiliului

Nasulea Ion