



Republica Moldova
Satul Văleni, raionul Cahul, Consiliul sătesc Primăria
MD-5322, tel/fax (299)63236; 63238; email: pr.valeni@yahoo.com

DECIZIE

din 16.12.2022

Nr. 8/2

Cu privire la aprobarea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, comisiei consultative de specialitate, Consiliul local,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

Serviciul Fiscal de Stat
04.01.2023
INTRARE NR. 49-APL

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei/1 grad-hectar
		110 lei/1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei/1grad-hectar
		55 lei/1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/1ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 lei/100m.p
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 lei/100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100 m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1
		0,1

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3
		0,3
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1
		0,1
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Prezentă decizie intră în vigoare de la data de 01.ianuarie 2023 și urmează a fi adusă la cunoștință IFS Cahul și contribuabilor.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate .

Președintele ședinței

Digitally signed by Greco Constantin
Date: 2022.12.23 12:05:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Greco Constantin

Contrasemnat :

Secretar al consiliului

Digitally signed by Brînză Lidia
Date: 2022.12.23 12:21:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Brînză Lidia



Republica Moldova
Satul Văleni, raionul Cahul , Consiliul sătesc Primăria
MD-5322, tel/fax (299)63236; 63238; email: pr.valeni@yahoo.com

DECIZIE

din 16.12.2022

Nr. 8/3

Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărîrea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică. Hotărîrea Guvernului nr.643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, .Avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul local DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal(Anexa-1)
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței
Digitally signed by Grecu Constantin
Date: 2022.12.23 12:17:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Greco Constantin

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local
Digitally signed by Brinză Lidia
Date: 2022.12.23 12:20:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



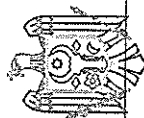
Brinză Lidia

Serviciul Fiscal de Stat
04.01.2023
INTRARE NR. 49-APL

Anexă-1
la Decizia Consiliului local Văleni nr.Nr8/3 din 16.12.2022

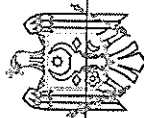
Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1. Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier),	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
2. Taxa de piață	Suprafața de vânzare	10 lei/zi –la masă(1 m.p) 20 lei/zi- din autovehicul	-
3. Taxă pentru salubritate	pentru o gospodărie	50 lei /gospodărie anual	-
4. Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața dispozitivului publicitar	100 lei/m.p.	-



Digitally signed by Greco Constantin
Date: 2022.12.23 12:06:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Președintele sedinței _____ Greco Constantin



Digitally signed by Brînză Lidia
Date: 2022.12.23 12:20:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Secretarul Consiliului local _____ Brînză Lidia

2. TAXA PENTRU UNITĂȚILE COMERCIALE ȘI/SAU DE PRESTĂRI SERVICII

Subiecții impunerii - persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care dispun de unități comerciale și/sau de prestări servicii.

Obiectul impunerii la taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii sînt unitățile care, conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior;

Unitate comercială și/sau de prestări servicii - unitate de comerț cu amănuntul, cu ridicata, de alimentație publică și/sau de prestări servicii.

Taxa se calculează de contribuabil în mod individual.

Baza impozabilă - suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, amplasarea lor, tipul mărfurilor comercializate și serviciilor prestate.

Capitolul	Tipul de unitate comercială și/sau de prestări servicii	Cota taxei, lei în an
I.	Unitate de comerț cu amănuntul și cu ridicata	
	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier	
	pînă la 25 m ²	500
	mai mare de 25 și pînă la 50 m ²	1000
	mai mare de 50 și pînă la 100 m ²	1500
	mai mare de 100m.p și pînă la 250 m ²	4000
	mai mare de 250 m ²	10000
	1.1.După locul de amplasare: - partea centrală a satului – 500 lei - marginea satului – 400 lei	
	1.2.După asortimentul mărfurilor (serviciilor de desfacere): - articole din tutun pentru magazinele specializate -1500 lei - articole din tutun pentru magazinele mixte - 500 lei - băuturi alcoolice – 600 lei - produse alimentare – 300 lei - produse textile - 200 lei - produse de uz casnic – 400 lei - produse agricole(seminte, legume, fructe, pesticide) – 100 lei - materiale de construcție – 1000	
	1.3.Existența terasei – 100 lei	
	1.4.Orele de activitate: Program nocturn (08.00-24.00)- 100 lei	
II.	Unități de prestare a serviciilor	
	2.1 Unitatea, separat izolată, care acordă serviciile de reparare a anvelopelor, instalarea sau schimbarea lor și de reparație a tehnicii auto și agricole	1000
	2.2 Unitatea care prestează servicii de televiziune prin cablu/internet	1000
	2.3.Unitatea care prestează servicii video/foto	100
	2.4.Unitatea care prestează servicii frigorifice (fructe, legume)	3000
III.	Unități de alimentație publică	
	3.1 Restaurante și alte activități de servicii de alimentație - pînă la 50 locuri -de la 50 pînă la 150 locuri	2000 5000
IV.	Activități turistice	
	4.1 Activități ale tur-operatorilor	2000
	4.2 Farmacia	1500

*Capitolul 2. Scutirea de taxe locale și înlesnirile acordate de
autoritatea administrației publice locale.*

Se scutesc de la toate taxele locale (conform art.295 Codului Fiscal):

- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației.

Consiliul local este în drept, concomitent cu modificările corespunzătoare în bugetul local (conform art.296 din Codul fiscal):

- să acorde subiecților impunerii scutiri suplimentare;
- să acorde amânări la plata taxelor locale pe anul fiscal curent;
- să prevadă înlesniri la plata taxelor locale pentru categoriile social-vulnerabile ale populației.

Președintele ședinței

Digitally signed by Greco Constantin
Date: 2022.12.23 12:05:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Greco Constantin

Secretarul consiliului local

Digitally signed by Brînză Lidia
Date: 2022.12.23 12:21:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Brînză Lidia