



DECIZIE nr. 04/10

din 07.12.2022

„ Cu privire la aprobarea cotelor concrete a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru anul 2023 „

În temeiul titlul VI al Codului fiscal nr.1163-XII din 24.04.1997, Legii privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003 , Legii privind finanțele publice și responsabilității bugetar –fiscale nr.181 din 25.07.2014 , art. 14 alin.2,, a,, Legea R.Moldova nr.436- XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avizul comisiei consultative de specialitate buget și finanțe

Consiliul comunal Cioropcani a d e c i s :

1.Se aprobă următoarele cote ale impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobile pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
1.2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2%
1.3	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
1.4	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
2.1	Terenurile cu destinație agricolă: Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei 1 ha
2.2	Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 grad/ha

2.2	Terenurile destinate fânetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei 1 ha
2.3	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei 1 ha
2.4	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100m ²
	Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100 m ²
2.5	Terenurile din extravilan, inclusiv: Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei 1 ha
	Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei 1 ha
III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
3.1	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea de bilanț
	pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din cost
3.2	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea de bilanț
	persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,15% din cost
3.3	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

juridice conform art.283 și 284 al Codului Fiscal Titlul VI

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2023

4. Controlul asupra executării deciziei date se atribuie primarului Dlui V.Robuleț

Au votat: pentru – 11 contra - 0 , s-au abținut -0

Președintele ședinței

Contraseumat:

Secretarul Consiliului

comuna Ciocărlău



Mitriniuc Nadejda

Ghebos Alexei