

## CONSILIUL COMUNAL CONDRĂTEȘTI

MD-3620 Ungheni, Republica Moldova tel/fax: (0236) 79-2-40 tel: (0236) 79-4-18 (primaria .condratesti@mail.ru)

## Decizie

Nr.7/6

dn 08.12.2022

**Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar pe a.2023**

În baza Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală;  
Legea nr.1056 din 16.06.2000 privind punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal;  
Legii nr.397 din 16.10.2003 privind Finanțele publice locale și avînd în vedere Avizul  
comisiilor consultative de specialitate,

**CONSILIUL COMUNAL CONDRĂTEȘTI,  
DECIDE:**

1. Se aprobă cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, conform anexei nr.1.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de **01 ianuarie 2023** și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției Finanțe a Consiliului Raional, Inspectoratului Fiscal de Stat Ungheni și contribuabililor în termen de 10 zile din momentul adoptării.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Zgureanu Ștefan.

*Au votat: pentru – 7,    contra – 0,    s-au abținut – 0,*

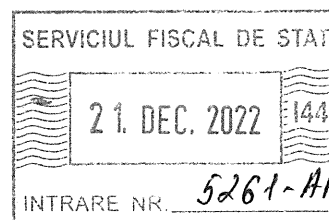
*Președintele ședinței*

*Bodrug Ion*

*Contraseminat:*

*Secretarul interimar*

*Cojocarua Svetlana*



## Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	x
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	x
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	x
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.5 lei gr/ha - 0.75 lei gr/ha - 115 lei 1/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu/100 m.p. 10 lei/ 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	x x
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din		

16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1% 0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1% 0.1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li><li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li><li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li><li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li></ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		



Duminica Maria