

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TARACLIA
PRIMARIA COMUNEI
ALBOTA DE JOS
7411
STR. IUBILEINAIA
MF-TT TARACLIA
C/F 1007601007516
C/D226612
TREZMD2X
TEL. (294) 54-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ТАРАКЛИЯ
ПРИМЭРИЯ КОММУНЫ
АЛБОТА ДЕ ЖОС
7411
УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ
MF-TT TARACLIA
Ф/К 1007601007516
P/C 226612
TREZMD2X
ТЕЛ. (294) 54-2-36

РЕШЕНИЕ №103.

Очередного заседания коммунального совета

10 декабря 2024 год

с. Албота де Жос

«О рассмотрении и утверждении местных сборов и ставок примэрии к. Албота де Жос, на 2025 г.»

В соответствии с Разделом VII «Местные сборы» Налогового кодекса, Законом № 436/2006 о местном публичном управлении, Законом № 235/2006 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом № 160/2011 о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения, Законом № 1227/1997 о рекламе, Законом № 231/2010 о внутренней торговле, Постановлением Правительства №931/2011 об осуществлении розничной торговли, Постановлением Правительства №1209/2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства №643/2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства № 672/1998 о платных автостоянках на территории Республики Молдова, по заключению специализированной комиссии по финансово-экономической деятельности коммунальный совет ком. Албота де Жос,

РЕШИЛ :

1. Установить местные сборы, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, а также и сбора за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории коммуны Албота де Жос и их ставки. *(приложение №1 к данному решению)*
2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и его ставки. *(приложение №2 к данному решению)*
3. Утвердить Положение об установлении сборов за объекты торговли/или объекты по оказанию социальных услуг на территории коммуны Албота де Жос Тараклийского района. *(Приложение №3 к данному решению).*
4. Объекты налогообложения и предельные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2025 год а. *(Приложение №4 к данному решению)*
5. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
6. Примару коммуны Албота де Жос обеспечить контроль за исполнением требований настоящего решения.
7. Контроль за исполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово-экономической деятельности коммунального совета Албота де Жос.

ПРОГОЛОСОВАЛО: ЗА–7, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-0.

Председательствующий

Digitally signed by Bogoeva Liudmila
Date: 2024.12.11 00:14:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Секретарь ком. совета

Digitally signed by Braga Maia
Date: 2024.12.10 22:52:21 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Л. Богоева



М. Брага

Ставки местного сбора по примэрии ком Албота де Жос, район Тараклия		
Наименование сбора	Налогооблагаемая база	Ставка местного сбора
1. Сбор на благоустройство территории.	квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: -в случае индивидуальных предприятий и крестьянских(фермерских) хозяйств –учредитель и члены крестьянских(фермерских) хозяйств -в случае лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, -число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия.	150 лей в год за одного работника.
2. Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства	200 лей в год за каждый квадратный метр
3. Сбор за объекты торговли и объекты по оказанию услуг.	Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 5 к Закону о внутренней торговле №231/2010,	*Согласно критериев по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории. Приложение № 2

Председательствующий

Digitally signed by Bogoeva Liudmila
Date: 2024.12.10 22:34:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Л. Богоева

Секретарь ком. совета

Digitally signed by Braga Maia
Date: 2024.12.10 22:55:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



М. Брага

КРИТЕРИИ

об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг на территории коммуны Албота де Жос Тараклийского района на 2025 год

№ п\п	Тип торговой единицы, согласно приложения №5 к закону № 231 от 23.09.2010	Описание	Годовая ставка на 2025 год, лей	
1	ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН <i>("Продовольственные товары" или "Продукты")</i>	Торговая единица, торгующая преимущественно продуктами питания (все группы продуктов), напитками, табачными изделиями, а также некоторыми непродовольственными товарами повседневного спроса, связанными с потреблением продовольственных товаров. Торговая площадь, отведенная под непродовольственные товары, не может превышать 20% общей торговой площади		
		До 50м включительно	2900	
		От 50м до 100м включительно	3500	
		От 100м и более включительно	4000	
2	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ МАГАЗИН	Розничная торговая единица, реализующая товары одной группы с широким ассортиментом или ее часть (узкоспециализированно), такая как:		
		2.1 Аптеки	До 50м включительно	3000
		2.2 Овощи и фрукты	До 50 м включительно	1800
3	НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН	Торговая единица, в которой продается широкий ассортимент непродовольственных товаров, с возможностью использования части торговой площади для продажи некоторых продовольственных товаров первой необходимости, включая размещение торговых автоматов. Торговая площадь, отведенная под продовольственные товары, не может превышать 10% общей торговой площади		
		До 50 м включительно	3900	
		От 50м до 100м включительно	4500	
4	БАР	Единица с дневным, ночным или комбинированным графиком работы, в которой упор делается на широкий ассортимент напитков и кулинарных и кондитерских изделий, уступающая уровню ресторана		
		До 50м включительно	4400	
		От 50м до 100м включительно	5400	

5	ТЕРРАСА	Единица, обустроенная на площадках под открытым небом на базе павильона, крытого сооружения или других конструкций либо их частей или легко возводимых сборно-разборных конструкций, с допустимой установкой легко собираемых сборно-разборных подмостков (в случае неровной поверхности), оснащенная мебелью в виде столов, стульев, зонтов, навесов и т. д. для обслуживания потребителей продуктами и напитками, приготовленными на месте или доставленными, в том числе из предприятия общественного питания, к которому она относится.	
		самостоятельная терраса	5500
		прилегающая терраса	1500
		сезонная (летняя) терраса	3000
7	АВТОЛАВКА <i>(по коммуне Албота де Жос)</i>	Торговая единица, установленная на автотранспортном средстве или состоящая из совокупности транспортных средств, конструктивно измененных или не измененных, располагающая местом для хранения незначительного запаса товаров, с местом для выкладки товаров (витриной) или без такового. Может использоваться при стритфудовской торговле	2700

ПРИМЕЧАНИЕ:

Размер основной ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, увеличивается в зависимости от:

- 1) территориального размещения торгового объекта:**
- центр села - на 1500 лей;
 - окраина села - на 1000 лей.
- 2) реализуемого товара:**
- Спиртные напитки – на 1500лей;
 - Табачные изделия – на 1000 лей.

Примечание: Конкретный сбор устанавливается путем сложения всех компонентов, указанных выше и которые могут характеризовать конкретную торговую точку. Экономический агент начисляет ставку самостоятельно и несет за это ответственность.

Председательствующий

Digitally signed by Bogoeva Liudmila
Date: 2024.12.11 00:33:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Л. Богоева

Секретарь ком. совета

Digitally signed by Braga Maia
Date: 2024.12.11 00:43:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



М. Брага

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг на территории коммуны Албота де Жос Тараклийского района

I. Общие положения и юридическое обоснование.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.14 часть (2) пункт m) Закона № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, ст.4 и 5 Закона № 397-XV от 16.10.2003 года о местных публичных финансах, ст.297 часть (6) пункт а) Налогового Кодекса и другими действующими законодательными и нормативными актами.

1.2. Настоящее Положение предусматривает порядок и процедуру установления сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг для экономических агентов, действующих на территории коммуны Албота де Жос Тараклийского района.

1.3. Объектами торговли и/или объектами по оказанию услуг населению признаны объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания, аптеки, книжные и другие магазины, заправочные станции, рынки и остальные объекты, которые осуществляют торговлю или оказывают услуги населению, зоны отдыха и т.д.

Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории

II. Ограничения на деятельность объектов торговли и/или объекты по оказанию услуг.

2.1. Лица, владеющие разрешениями на деятельность объектов торговли и/или объекта по оказанию услуг, обязаны сообщить в примэрию в письменном виде в течении 10 дней о фактах возможного закрытия объекта на ремонт, переоборудование, изменение профиля или в других ситуациях, которые предусматривают изменения (дополнения) или получение нового разрешения.

2.2. Запрещается деятельность объектов торговли и/или объекта по оказанию услуг на территории коммуны Албота де Жос без соответствующих разрешений, выданные примэрией.

2.3. Утверждение программы работы объектов торговли и/или объекта по оказанию услуг в режиме с ночной программой и nonstop осуществляется решением коммунального совета, по письменному предложению экономического агента, с предварительным согласованием с представителем районного инспектората полиции.

2.4. Запрещается после 21.00 часа повышенное звуковое сопровождение в работе объектов торговли и/или объекта по оказанию услуг, расположенных на расстоянии ближе 50 метров от жилых домов граждан.

III. Заключительные положения.

3. Настоящее Положение вступает в силу с 01.01 2025 года.

Председательствующий

Digitally signed by Bogoeva Liudmila
Date: 2024.12.11 00:34:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Л. Богоева

Секретарь ком. совета

Digitally signed by Braga Maia
Date: 2024.12.11 00:44:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



М. Брага

**Объекты налогообложения и предельные ставки
земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2025 год
по Примарии ком. Албота де Жос**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,2%
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,2%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в т.ч., <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 б/га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 б/га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом МПУ за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) зем. участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар

Конкретные ставки налога на недвижимое имущество

для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии **завершения строительства 50% и более**, и их строительство не завершено **в течении 3 лет** с его начала
не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения
(согласно Приложения №2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения , а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,10% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,10% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 9 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,2% стоимости недвижимого имущества

Председательствующий

Digitally signed by Bogoeva Liudmila
Date: 2024.12.11 00:35:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Л. Богоева

Секретарь ком. совета

Digitally signed by Braga Maia
Date: 2024.12.11 00:45:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



М. Брага