



DECIZIA

nr.8/2

din 28 noiembrie 2022

***Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023***

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Corestăuți în anul 2023;
În temeiul art.14 alin.(2) al Legii nr. 436-XVI din 28 .12. 2006 privind administrația publică locală, în baza Titlului VII „Taxele locale” din Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice, Legii nr. 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal, Legii nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011 „Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate , Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări ser și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Corestăuți va asigura controlul executdrii prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Batîri Liubov

Contrasemnează :
Secretarul consiliului comun

Goncear Tatiana



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
comunei Corestăuți, raionul Ocnița**

<i>Denumirea taxelor</i>	<i>Baza impozabilă a obiectului impunerii</i>	<i>Mărimea taxei</i>	<i>Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii</i>
a) Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinzătorilor individuali; – în cazul gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier);	<ul style="list-style-type: none"> • pentru salariații din întreprinderi, altele decât cele agricole și fondatorii întreprinderilor – 200 lei anual pentru fiecare salariat; • pentru salariații care activează în cadrul gospodăriilor țărănești care dețin în proprietate privată sau arendat teren agricol dela 0,80 ha mai mult – 120 lei anual pentru fiecare salariat; • pentru salariații care activează în cadrul gospodăriilor țărănești care dețin în proprietate privată sau arendat teren agricol dela 0,40 ha mai mult – 60 lei anual 	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise, cu excepția loteriilor organizate prin intermediul sistemelor de comunicații electronice	0,25%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Cota taxei se stabilește anual pentru 1 m ²	50 lei	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Mărimea taxei (în lei pentru anul calendaristic)	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)			
1.	<i>Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.</i>		Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
	<i>-pînă la 35 m²</i>	1500	
	<i>-de la 35 pînă la 55.m²</i>	3500	
Unități de comerț ambulant (conform HG nr.931 din 08.12.2011)			
1.	<i>-mobile(automagazine)</i>	750	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)			
1.	<i>I(56.30) Baruri și alte activități de servire a băuturilor</i>	2000	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Notă:**➤ Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:**

- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț ambulant**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
- **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc de plată pentru anul 2023:

- a) tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- b) taxei pentru amenajarea teritoriului
 - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare în mărime de 100%
 - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au grad de invaliditate în mărime de 100 %.

SECRETAR AL CONSILIULUI T.GONCEAR



DECIZIA

nr.8/3
din 28 noiembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 456-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate **Consiliul comunal aprobă** cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	---
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	1.Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha 55 lei pentru 1 ha
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	2.Terenurile din intravilan, inclusiv: a)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>): - în localitășile rurale	1 leu pentru 100 m.p
	b)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p
8.	3.Terenurile din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale.	70 lei pentru 1 ha
	4.Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă ,inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășiiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3 la sută din

		costul bunurilor imobiliare
	- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0.2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței

Batîri Libov

Contrasemnează :
Secretar al consiliului comu

Goncear Tatiana