



**Decizia nr. 1/7
Din 25 ianuarie 2023**

**„Cu privire la modificarea Deciziei consiliului
comunal Dîngeni nr.9/4 din 12 decembrie 2022
“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023.”**

În contextul modificărilor operate prin Legea pentru modificarea unor acte normative nr. 356 din 29.12.2022 la Titlul VI al Codului fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, în vigoare de la 01.01.2023, în temeiul art. 14 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006; în conformitate cu Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Dîngeni :

DECIDE:

1. Se modifică decizia nr.9/4 din 12.12.2022 “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 ” prin excluderea textului:

“Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m2 – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător”.

2. După modificarea enumerată în punctul 1 al prezentei decizii, se propune aprobarea în redacție nouă a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 , după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă

		a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabiă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabiă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabiă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabiă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	1,5 lei/grad-ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	110 lei/ha
	b) care nu au indici cadastrali	
2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	a) care au indici cadastrali	0,75 lei/grad-ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha suprafața acvatică	
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100m ²
2) terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100m ²	
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha	

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 % din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3% din costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,2% din costul bunurilor imobile

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina dnei Blîndu Eudochia, specialist în domeniul percepției fiscale.

4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în RSAL.

Președintele ședinței :



Galușca Mihail

Contrasemnat:

Secretara consiliului local:

Ivanov Adela